



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 44 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 07/10/2021

OGGETTO: Offerta trattativa privata per i locali di Via Sormano 24 e 26 R, Savona.

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26 r, piano terra (mq 130,00 ca, di cui 96,00 mq spazio vendita e mq. 34,00 retro) con estremi catastali Fg. 64, Mapp. 67, Sub. 1, Cat. C/1, APE: "G", sono state indette, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, due procedure di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso non abitativo al canone mensile base di € 900,00;

Considerato

- che per tali procedure di licitazione privata sono andate deserte entrambe le gare e si è pertanto ritenuto opportuno ed indispensabile procedere alla locazione del bene immobile ad uso non abitativo della suddetta unità immobiliare sita in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26 r, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Preso atto

che per la procedura di trattativa privata sono pervenute tre offerte ritenute non soddisfacenti, in base ai criteri di valutazione stabiliti per la tipologia e l'ubicazione dei locali di Via Sormano nn. 24 e 26 R (deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 08/09/2021);

Visto che

Il Sig. (omissis), già partecipante alla procedura di licitazione privata, ha rilanciato la propria offerta per i locali di Via Sormano nn 24 e 26 R, presentando una proposta di canone mensile pari ad € 800,00 (ottocento/00);

Esaminata e valutata la proposta pervenuta dal Sig. (omissis), prot. n° 1530 del 13 Settembre 2021, che prevede un canone di locazione mensile pari ad € 800,00, (annui € 9.600,00), si decide di accettarla in quanto ritenuta congrua;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di accogliere l'offerta presentata in data 13 settembre 2021, prot. n. 1530, dal Sig. (omissis), in quanto ritenuta adeguata, visto anche il perdurare della crisi economica che ha colpito le attività commerciali;
- 2) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso commerciale e attività similari, sito in Via Sormano nn. 24 e 26 R, piano terra (mq 130,00 ca, di cui 96,00 mq spazio vendita e mq. 34,00 retro) con estremi catastali Fg. 64, Mapp. 67, Sub. 1, Cat. C/1, APE: "G", a favore del Sig. (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 800,00 pari ad € 9.600,00 annui, durata anni sei presumibilmente dal 1/11/2021 al 31/10/2027, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 22 OTTOBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 OTTOBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI