



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 44 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 28/11/2017

OGGETTO: Locazione alloggio in emergenza abitativa sito in Savona, Via Pietro Giuria, n. 4 int. 7.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che in data 10 novembre 2017 è pervenuta segnalazione riguardante il nucleo familiare in situazione di difficoltà abitativa (omissis), da parte del Comune di Savona, Settore Politiche Sociali ed Educative U.O Area Inclusione Sociale,
- che il Comune di Savona, ha altresì comunicato che il suddetto nucleo familiare ha presentato istanza di partecipazione al bando per la morosità incolpevole emanato dalla Regione Liguria e a gestione dello stesso Comune (D.G.R. 420 del 27/03/2015, D.G.R. 159 del 27/09/2016 e D.G.R. 958 del 18/10/2016);
- che tale bando prevede la possibilità di richiedere un contributo che assicuri un versamento di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato;

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, Via Pietro Giuria, n. 4 int. 7, resosi disponibile, Categoria Catastale A/4, popolare;
- che il vigente Statuto stabilisce che l'attività dell'A.P.S.P. si integra e si coordina con gli interventi e le politiche socio-assistenziali in particolare della Regione e del Comune di Savona;

Tutto ciò premesso si è ritenuto in data 23 novembre 2017, di inoltrare al Comune di Savona, Settore Politiche Sociali ed Educative, Servizio Promozione Sociale, impegno per la stipula di un contratto di locazione a canone concordato per l'alloggio sito in Via Pietro Giuria, n. 4 int. 7,

Savona, categoria catastale A/4 popolare, al canone mensile di € 420,00 a favore del nucleo familiare (omissis), finalizzato alla richiesta di contributo ai sensi del Bando per la morosità incolpevole sopra indicato;

Preso atto che la Commissione Alloggi Temporanei (C.A.T) del Comune di Savona, ha esaminato tale richiesta in data 24 novembre 2017 ed ha approvato un contributo complessivo di € 6.300,00 (dodici mensilità di canone, oltre tre mensilità di deposito cauzionale) che sarà direttamente erogato all'Azienda proprietaria dell'alloggio;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere in locazione, in emergenza abitativa ed in applicazione del vigente Statuto dell'Azienda, tenuto altresì conto del Bando per la morosità incolpevole emanato dalla Regione Liguria ed a gestione del Comune di Savona, (omissis), l'appartamento sito in Via Pietro Giuria, n. 4/7, piano secondo, superficie convenzionale mq 72,72 ca., Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della legge 9/12/1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni ed in ottemperanza dell'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, depositato il 2 luglio 2012 ed allegati, alle seguenti principali condizioni:
 - *durata della locazione abitativa agevolata anni tre, dalla data che sarà indicata nel relativo contratto ed alla scadenza s'intenderà rinnovato tacitamente per altri due anni,*

fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi od effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3;

- *il **canone annuo a regime** è stabilito in **€5.040,00**, pari ad €420,00 mensili;*
- *deposito cauzionale: €1.260,00, pari a tre mensilità del canone;*

2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 DICEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 DICEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO