



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 44 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 6/12/2018

**OGGETTO: Ratifica del provvedimento presidenziale inerente la costituzione in giudizio nella vertenza (omissis) inerente il compendio immobiliare denominato “Villa Pizzardi.**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## **IL PRESIDENTE** riferisce quanto segue

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Nizza, nn. 17 e 19, Savona, denominato "Villa Pizzardi";
- che tale immobile è da lungo tempo improduttivo e necessita di considerevoli interventi di manutenzione;
- che con deliberazione n. 2 del 11/1/2011 si è stabilito di inserire tale immobile nel piano straordinario delle alienazioni per l'anno 2011;

Tenuto conto:

- che lo stabile in questione è pervenuto all'Azienda con testamento olografo del 24/3/1942 da parte della Benefattrice Pizzardi Adelaide, in atti Notaio Pendola del 24/1/1950;
- che tale immobile è gravato da vincolo testamentario;
- che il vincolo sopra citato ha richiesto un approfondimento e un parere legale finalizzato alla possibilità di alienazione dell'immobile da parte dell'Azienda;

Considerato:

- che con deliberazione n. 35 del 5 giugno 2012 questa Azienda ha dato incarico all'Avv. Federico Barbano, professionista stimato che gode della fiducia dell'Amministrazione, per la presentazione della domanda di Conciliazione/Mediazione obbligatoria presso la Camera di Commercio di Savona, al fine di ottenere la regolarizzazione del titolo di proprietà relativo al compendio immobiliare "Villa Pizzardi", sito in Savona, Via Nizza, nn. 17 e 19 ed annesso terreno;
- che tale procedura espletata in data 28/11/2012, presso la Camera di Commercio di Savona, come da Verbale n. 185 del 2012 agli atti, ha avuto esito negativo;
- che con deliberazione n. 70 del 11/12/2012, è stato altresì conferito al suddetto Avvocato, incarico riguardante la procedura di citazione nanti il Tribunale di Savona, al fine della regolarizzazione del titolo di proprietà relativo al compendio immobiliare in questione;
- che con sentenza n. 93/2014, il Tribunale di Savona, ha dichiarato l'acquisto della piena proprietà per intervenuta usucapione in capo all'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia, del complesso denominato "Villa Pizzardi" e relative pertinenze contraddistinto al Catasto del Comune di Savona, al Foglio n. 74, mapp. N. 43, sub 1 e 2 e relative pertinenze, mappale n. 42 con entrostanti fabbricati ad uso deposito, mappali nn. 82,83,270 (omissis);

Considerato inoltre:

- che (omissis) ha proposto appello avverso tale sentenza pronunciata dal Giudice Unico del Tribunale di Savona;
- che la Corte d'Appello di Genova con Sentenza n. 1110/18 ha confermato la Sentenza di primo grado del Tribunale di Savona riconoscendo la proprietà, in capo alle Opere Sociali, del compendio immobiliare denominato "Villa Pizzardi" sito in v. Nizza, 17-19 e annesso terreno;
- che avverso a tale Sentenza (omissis) ha promosso, con ricorso in Cassazione, la richiesta di annullamento/cassazione della Sentenza della Corte d'Appello di Genova n. 1110/18

Constatato che stante l'urgenza, derivante dalla scadenza dei termini, si è ritenuto opportuno costituirsi in giudizio a tutela degli interessi dell'Azienda;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito il Presidente

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,  
di ratificare l'operato del Presidente inerente la costituzione in giudizio nella vertenza promossa con ricorso in Cassazione (omissis) avente ad oggetto il ricorso, la richiesta di annullamento/cassazione della Sentenza della Corte d'Appello di Genova n. 1110/18 inerente il compendio immobiliare denominato "Villa Pizzardi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 DICEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 DICEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO FRANCESCO CAZZATO

\_\_\_\_\_