



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 45 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 28/11/2017

**OGGETTO: Aggiudicazione mediante gara di licitazione privata dell'appartamento sito in C.so Ricci n. 24 A int. 13, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso :

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, C.so Ricci 24 A int.13, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stata indetta la gara di licitazione privata per il giorno 21 novembre 2017, al canone mensile base di € 460,00, stabilito con riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

### Preso atto:

- che dalle risultanze di gara, l'unica offerta pervenuta è quella (omissis), al canone mensile di € 460,00, pari ad € 5.520,00 annui, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, (omissis), l'immobile sito in C.so Ricci n. 24 A int. 13, piano sesto, superficie abitativa mq. 60 ca., Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 9/12/1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda, alle seguenti principali condizioni:
  - *durata del contratto, ad uso abitativo, dalla data che sarà indicata nel relativo contratto e la durata sarà pertanto di anni quattro e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri quattro anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ. modif. ed integrazioni, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
  - *il canone annuo a regime è stabilito in **€5.520,00**, pari ad €460,00 mensili;*
  - *dal 1/1/2019 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
  - *deposito cauzionale: €1.380,00 versato dall'aggiudicatario;*
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 DICEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 DICEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE