



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 45 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/12/2018

OGGETTO: Indizione seconda gara di licitazione privata per la locazione degli immobili ad uso non abitativo sito in Via Paleocapa, 4 interno 6 e 7, Savona.

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità degli immobili ad uso commerciale, ufficio ed attività similari siti in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. nn. 6 e 7, sono state indette, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, le prime procedure di licitazione privata per la locazione degli stessi rispettivamente al canone mensile base di € 1.165,00 per l'interno n. 6, di € 1.935,00 per l'interno n. 7 e di € 3.600,00 per la locazione congiunta di entrambi gli immobili;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente gli avvisi pubblici relativi;
- le relative gare indette per il 3 dicembre u.s. sono andate deserte;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede un successivo esperimento di gara, in caso di esito negativo, da ripetersi con le stesse modalità e procedure, con lo stesso canone base d'asta o con la riduzione del medesimo non superiore al 20%;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione ad uso commerciale, ufficio ed attività similari delle unità immobiliari site in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. nn. 6 e 7, confermando il canone mensile base di € 1.165,00 per l'interno n. 6, di € 1.935,00 per l'interno n. 7 e di € 3.600,00 per la locazione congiunta di entrambi gli immobili, importi fissati in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998 e già stabiliti per la precedente procedura di licitazione sopra citata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione degli immobili siti in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. nn. 6 e 7, confermando i canoni della precedente licitazione privata e precisamente di € 1.165,00 per l'interno n. 6, di €. 1.935,00 per l'interno n. 7 e di € 3.600,00 per la locazione congiunta di entrambi gli immobili, importi minimi stabiliti in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;
2. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 DICEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 DICEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE