



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 46 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 07/09/2023

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'alienazione del terreno con annesso fabbricato ad uso deposito in Via alla Stazione, loc. Santuario, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì sette del mese di settembre alle ore 14,15 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che ai sensi del R.D. N. 827 del 23/5/1924, del vigente Regolamento approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31.07.2008 ed in esecuzione della deliberazione n. 25 del 20/04/2023, è stata indetta, la procedura di licitazione privata per l'alienazione del terreno con annesso fabbricato ad uso deposito sito in Savona, Via alla Stazione, loc. Santuario mediante pubblico avviso di vendita, al prezzo a base di gara pari ad € 13.000,00;
- che tale terreno è così costituito:

I beni oggetto di valutazione sono costituiti da terreno di superficie complessiva di mq. 1.571,00 ed annesso deposito attrezzi di dimensioni ridotte posto centralmente al lotto ed ubicati in Via alla Stazione Località Santuario con accesso non carrabile da strada comunale con deviazione da Piazza Santuario. L'area è posta su un'altura con esposizione Sud, Sud-Ovest a monte di Piazza Santuario ed a valle della Stazione e costituita da fasce a frutteto con terrazzamenti contenuti da muri in pietra, recintata con rete metallica. Il terreno a perimetro confina a Nord con strada alla Stazione ad Est, Sud, e Nord con terreni ad uso agricolo e corti esclusive altre proprietà. Il manufatto a pianta regolare, ha pareti perimetrali in legno e copertura a due falde in legno e lastre ondulate di metallo. Lo stato di conservazione dei beni è consono all'utilizzo a cui sono destinati ma necessitano di opere di manutenzione ordinaria e di opere atte alla regimazione delle acque. Con particolare riferimento allo stato di conservazione dei muri di contenimento si segnala che a seguito di verifiche condotte dall'Ente, il muro a valle e a confine del mappale 9 stesso foglio, necessita di opere di consolidamento e rinforzo. Tali opere dovranno essere a carico dell'acquirente.

Il terreno e annesso fabbricato sono attualmente affittati con contratto ad uso giardino con scadenza 30/09/2024.

Posizione catastale

FABBRICATO:

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione Fg. 34, Mapp. 478 Ubicazione Via alla Stazione Cat. C/2 Cl. 2 Cons. mq 9 Rendita 12,09.

TERRENO:

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Terreni

Fg. 34 Mapp. 5 Qualità e Classe frutteto cl. 2 Sup. mq. 1.571 RD 18,26 RA 17,04

- che nella gara di licitazione privata ad offerte segrete, per la vendita del terreno e il fabbricato sopra indicati indetta per il giorno 30 agosto 2023, è risultato aggiudicatario il Sig. (omissis) per l'importo offerto di € 13.000,00 (tredicimila/00), come si evince dal relativo verbale di aggiudicazione redatto in tale giorno e conservato agli atti;

Ritenuto pertanto di alienare il terreno in oggetto, al prezzo di € 13.000,00 al Signor (omissis), il quale ha dichiarato espressamente di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblicato all'Albo dell'Azienda in data 5 giugno 2023 e nella relativa lettera di invito prot. n. 1346 del 2 agosto 2023;

Considerato che l'acquirente dovrà inoltre corrispondere all'A.P.S.P. Opere Sociali, così come stabilito nella sopra citata lettera d'invito, tutte le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri riguardanti la vendita del suddetto lotto, ammontanti complessivamente ad €. 1.000,00;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della gara di licitazione privata ad offerte segrete e, per l'effetto, di vendere al prezzo di € 13.000,00, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al Sig. (omissis), nato a (omissis), il terreno di seguito descritto:

TERRENO CON ANNESSO FABBRICATO AD USO DEPOSITO SITO IN VIA ALLA STAZIONE, LOC. SANTUARIO COSI' COSTITUITO:

I beni oggetto di valutazione sono costituiti da terreno di superficie complessiva di mq. 1.571,00 ed annesso deposito attrezzi di dimensioni ridotte posto centralmente al lotto ed ubicati in Via alla Stazione Località Santuario con accesso non carrabile da strada comunale con deviazione da Piazza Santuario. L'area è posta su un'altura con esposizione Sud, Sud-Ovest a monte di Piazza Santuario ed a valle della Stazione e costituita da fasce a frutteto con terrazzamenti contenuti da muri in pietra, recintata con rete metallica. Il terreno a perimetro confina a Nord con strada alla Stazione ad Est, Sud, e Nord con terreni ad uso agricolo e corti esclusive altre proprietà. Il manufatto a pianta regolare, ha pareti perimetrali in legno e copertura a due falde in legno e lastre ondulate di metallo. Lo stato di conservazione dei beni è consono all'utilizzo a cui sono destinati ma necessitano di opere di manutenzione ordinaria e di opere atte alla regimazione delle acque. Con particolare riferimento allo stato di conservazione dei muri di contenimento si segnala che a seguito di verifiche condotte dall'Ente, il muro a valle e a confine del mappale 9 stesso foglio, necessita di opere di consolidamento e rinforzo. Tali opere dovranno essere a carico dell'acquirente.

Il terreno e annesso fabbricato sono attualmente affittati con contratto ad uso giardino con scadenza 30/09/2024.

Posizione catastale

FABBRICATO:

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione Fg. 34, Mapp. 478 Ubicazione Via alla Stazione Cat. C/2 Cl. 2 Cons. mq 9 Rendita 12,09.

TERRENO:

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Terreni

Fg. 34 Mapp. 5 Qualità e Classe frutteto cl. 2 Sup. mq. 1.571 RD 18,26 RA 17,04

- 2) di dare atto che le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri relativi alla vendita, ammontanti a complessivi € 1.000,00, sono a carico dell'acquirente, così come ogni altra spesa ed ogni onere inerente e conseguente al presente provvedimento;
- 3) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.P.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte delle Opere Sociali della somma ricavata dalla vendita dell'immobile di cui trattasi, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 4) di dare altresì atto che la somma ricavata dalla suddetta vendita verrà impiegata nel miglioramento del patrimonio dell'Azienda;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 28 SETTEMBRE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 28 SETTEMBRE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento
(Rag. Monica Briano)

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
