



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 46 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/12/2018

### **OGGETTO: Provvedimenti inerenti allo schema di atto di scrittura privata per la transazione della causa denominata Strada di Cà di Barbè**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso che:

- questa Azienda è proprietaria dei fondi siti nel Comune di Savona, località Santuario, identificati al N.C.T. al Fg. 30 mapp. 127, 184 e 186, confinanti con la strada denominata Cà di Barbè;
- nel novembre 2006 a seguito di movimenti franosi, il Comune di Savona, con ordinanza sindacale del Settore LL.PP. aveva ordinato all'Azienda di eseguire i lavori di messa in sicurezza e sistemazione della scarpata;
- il consulente legale di allora Avv. Marco Russo, pur suggerendo all'Azienda di eseguire i lavori di messa in sicurezza del fronte ordinati dal Comune, aveva ritenuto che la strada denominata Cà di Barbè abbia da tempo perduto tutte quelle caratteristiche che la possano qualificare come pubblica con la conseguenza che le spese di manutenzione, conservazione e ricostruzione debbano essere suddivise tra tutti i proprietari degli immobili situati a monte della frana ed utilizzatori della strada;
- rispetto alle ipotesi transattive prospettate dall'Azienda nel corso di più incontri effettuati anche presso gli Uffici Comunali si è verificata nei proprietari degli immobili la totale indisponibilità a trovare una soluzione conciliativa della controversia;

### Dato atto che per i su esposti motivi:

- con deliberazione n. 17/2010, il CdA dell'Azienda incaricò l'Avv. Marco Russo di Savona di agire giudizialmente per l'accertamento della natura non vicinale della strada e per richiedere il rimborso integrale di tutte le spese sostenute e da sostenere per l'esecuzione delle opere di "messa in sicurezza del pendio soprastante la strada Cà di Barbè";
- la sentenza del Tribunale di Savona n. 617/2016, pubblicata il 19/05/2016 e pronunciata a conclusione del procedimento, nella causa n. 2635/2010, pur avendo accolto la domanda dell'azienda in ordine alla natura non vicinale della strada non ha accolto la domanda in ordine al rimborso delle spese;

### Che:

- avverso a tale sentenza l'Azienda con deliberazione n. 50/2016 è ricorso in appello;
- nelle more del giudizio si è verificato un nuovo evento franoso su altri terreni di proprietà dell'Azienda prospicienti la strada;
- in relazione ad esso il Comune di Savona ha comunicato l'avvio del procedimento "*volto all'emanazione di apposita ordinanza dirigenziale per la definitiva messa in sicurezza del versante interessato dalla frana*" (prot. 20.02.2018 N. 391);
- in considerazione di ciò, aderendo alla statuizione del Tribunale di Savona, l'Azienda ha provveduto ad inibire il passaggio sulla strada;

- a seguito di ciò sono emerse possibilità transattive con le altre parti del giudizio pendente davanti alla Corte d'Appello di Genova;
- all'esito delle trattative è stato predisposto un testo di scrittura privata di transazione che prevede la vendita di tutti i terreni di proprietà dell'Azienda prospicienti sulla strada Cà di Barbè ai convenuti indicati nella scrittura, contro un prezzo definito transattivamente, con trasferimento agli stessi di ogni onere, obbligo e responsabilità in ordine alla messa in sicurezza degli stessi.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il testo di scrittura privata di transazione di cui in allegato (omissis) per farne parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere per conto dell'Azienda la suddetta scrittura privata.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO FRANCESCO CAZZATO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 DICEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 DICEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO FRANCESCO CAZZATO

\_\_\_\_\_