



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 47 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 21/10/2021

OGGETTO: Offerta a trattativa privata per i locali di Via Paleocapa nn. 26 e 28 R e piano ammezzato (porzione), Savona.

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Savona, Via Paleocapa nn. 26 e 28 r, piano terra (mq 54,00 circa) e piano ammezzato (mq. 138,00 circa) con estremi catastali Fg. 79, Mapp. 101, Sub. 68 e 70 porzione, Cat. A/10, APE: "G", sono state indette, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, due procedure di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso ufficio, studio professionale e similari;

Considerato che per tali procedure sono andate deserte entrambe le gare e si è pertanto ritenuto opportuno, tramite deliberazione n. 46 del 22/10/2020, procedere alla locazione del bene immobile ad uso non abitativo mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Preso atto che nel corso della procedura a trattativa privata è pervenuta l'offerta del Sig. (omissis) - in qualità di Legale Rappresentante della ditta Radio Monferrato S.r.l. (prot. n° 1675 del 14 Ottobre 2021) - che prevede un canone di locazione mensile di € 1.250,00, pari ad € 15.000,00 annui;

Esaminata e valutata la proposta pervenuta dal Sig. (omissis) - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Radio Monferrato S.r.l.;

Considerata inoltre la richiesta di Radio Monferrato contenuta nella suddetta offerta, che prevede il rilascio anticipato dei locali attualmente occupati siti in Via Paleocapa n. 4 int. 9, alla data del 31 Dicembre 2021 senza il prescritto preavviso di sei mesi;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di accogliere l'offerta presentata in data 14 ottobre 2021, prot. n. 1675, dal Sig. (omissis) – in qualità di Rappresentante Legale della Ditta Radio Monferrato S.r.l.- in quanto ritenuta adeguata;
- 2) di prendere atto pertanto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso ufficio, studio professionale e attività similari, sito in Via Paleocapa nn. 26 e 28 R, piano terra (mq 54,00 circa) e piano ammezzato (mq. 138,00 circa) con estremi catastali Fg. 79, Mapp. 101, Sub. 68 e 70 porzione, Cat. A/10, APE: "G", a favore della Ditta Radio Monferrato S.r.l. e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 1.250,00 pari ad € 15.000,00 annui, durata anni sei presumibilmente dal 1/01/2022 al 31/12/2027, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
- 3) di autorizzare la Ditta Radio Monferrato S.r.l. al rilascio anticipato dei locali di Via Paleocapa 4 int. 9, alla data del 31 dicembre 2021 senza il preavviso di sei mesi;
- 4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 22 NOVEMBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 NOVEMBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI