



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 48 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 26/06/2019

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la locazione del box n. 1 sito nel corpo sporgente dell'immobile di C.so Ricci n. 24 A, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di giugno alle ore 14,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito nel corpo sporgente di C.so Ricci n. 24 A, ad uso garage, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 140,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 140,00, confermando la cifra della precedente gara, e che anche per questo non sono pervenute istanze alcune;
- con deliberazione n. 13 del 5/03/2019 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito nel corpo sporgente di C.so Ricci n. 24 A, ad uso garage, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato e come si evince dal verbale agli atti:

- In data 10/06/2019 (omissis), ha presentato un'offerta di € 120,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale di € 300,00;

Dato altresì atto che (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere l'offerta (omissis);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata del box n.1, ad uso garage/magazzino, sito in Savona nel corpo sporgente di C.so Ricci n. 24 A, superficie mq 25,00 circa, a favore della (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile di € 120,00 pari ad € 1.440,00 annui.
- 2) di approvare la stipula del contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere dal 1^o agosto 2019 e s'intenderà tacitamente rinnovata per altri sei anni fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 28 GIUGNO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 28 GIUGNO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 48 DEL 26 GIUGNO 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE