



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 49 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 28/11/2017

**OGGETTO: Provvedimenti riguardanti l'offerta pervenuta in merito alla locazione a trattativa privata dell'immobile ad uso abitativo sito in C.so Ricci 24A int. 3, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in C.so Ricci n. 24 A int. 3, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso prima abitazione, al canone mensile base di € 593,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione confermando il canone mensile base di € 593,00 e che anche per questo non sono pervenute istanze alcune;
- con deliberazione n. 10 del 27/03/2017 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona C.so Ricci 24 A int. 3, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato e come si evince dal verbale agli atti:

- In data 24/11/2017 (omissis), ha presentato un'offerta di € 500,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale di € 1.500,00;

Dato altresì atto che (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata, manifestando anche la possibilità di trattare al rialzo il canone mensile offerto fino ad un massimo di € 520,00;

Ritenuto pertanto di poter accogliere l'offerta (omissis), proponendo alla stessa il canone mensile di € 520,00, anche in considerazione del grave momento di crisi economica in cui versa il settore immobiliare;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso prima abitazione, sito in Savona C.so Ricci n. 24 A int. 3, superficie mq 103,00 circa, a favore (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile di € 520,00 pari ad € 6.240,00 annui.
- 2) di approvare la stipula del contratto di locazione della durata di quattro anni a decorrere dal 1<sup>a</sup> gennaio 2018 e s'intenderà tacitamente rinnovata per altri quattro anni fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO FRANCESCO CAZZATO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 DICEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 DICEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 49 DEL 28 NOVEMBRE 2017

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE