



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 5 del 11 gennaio 2017

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 10 del 09/03/2016)

OGGETTO: Rinnovo di quattro locazioni ad uso box e magazzino con scadenza 31/12/2016.

II DIRETTORE

Preso atto che i contratti di locazione dei box, della cantina e del magazzino sotto indicati, non regolati dalla Legge n. 392/78 e s.m. ed i., sono scaduti automaticamente alla data del 31 dicembre 2016:

UBICAZIONE	SUP.	CONDUTTORE	Canone annuo 2016	Canone mensile
Corso Ricci n. 24 Box n. 2	Mq. 15,00	(omissis...)	€ 1.248,00	€ 104,00
Corso Ricci n. 24 Box n. 4	Mq. 29,00	(omissis...)	€ 2.100,00	€ 175,00
Via XX Settembre n. 14 Cantina	Mq. 4,00	(omissis...)	€ 210,00	€ 17,50
Via Cimavalle, n. 2 p.t. Magazzino	Mq. 42,80	(omissis...)	€ 1.920,00	€ 160,00

Ritenuto che non ostino motivi per non rinnovare i predetti contratti alle condizioni riportate nel dispositivo del presente atto;

Considerato che, per la situazione economica vigente e le difficoltà che l'Azienda incontra nel locare gli immobili a disposizione, si è ritenuto di non effettuare una maggiorazione dei canoni, tenuto conto altresì che gli indici mensili giu/2013-giu/2016 risultano negativi;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra esposte, di rinnovare i contratti di locazione riguardanti gli immobili sotto riportati alla stesse condizioni dei precedenti contratti:
 - box n. 2 ad uso proprio e privato, sito in Corso Ricci, n. 24A, al canone annuo di € 1.248,00, pari ad € 104,00 mensili, affittuario (omissis...);
 - box n. 4 ad uso proprio e privato, sito in Corso Ricci, n. 24A, al canone annuo di € 2.100,00, pari ad € 175,00 mensili, affittuaria (omissis...);
 - cantina sita in Via XX Settembre n. 14, al canone annuo di € 213,00, pari ad € 17,75 mensili, affittuaria (omissis...);
 - magazzino ad uso proprio e privato sito in Via Cimavalle, n. 2 pt., al canone annuo di € 1.920,00, pari ad € 160,00 mensili, affittuario (omissis...).

2. di stabilire che le suddette locazioni hanno durata di tre anni, dal 1/1/2017 al 31/12/2020, alla quale data scadranno senza necessità di disdetta o di altra formalità e che non sono regolate dalla legge n. 392/1978 e succ. modificazioni ed integrazioni.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 2 FEBBRAIO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 2 FEBBRAIO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 5 del 11 GENNAIO 2017

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento:

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE