



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 50 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/07/2019

OGGETTO: Indizione trattativa privata per l'alienazione dei locali siti in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26r.

L'anno duemiladiciannove addì ventitrè del mese di luglio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che con deliberazione n. 10 del 19 febbraio 2019 si decise di procedere tramite asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Via Sormano nn. 24 e 26 R, Savona, al prezzo base d'asta di € 273.800,00 e che tale procedura è andata deserta;
- che con deliberazione n. 36 del 15 maggio 2019 si decise di indire una seconda procedura d'asta nella forma del pubblico incanto applicando una riduzione del 10% sul valore iniziale di € 273.800,00 e stabilendo pertanto il prezzo a base d'asta pari ad 246.420,00 per la vendita del succitato immobile;

Ritenuto pertanto di indire nuova procedura per l'alienazione a trattativa privata del sopra indicato immobile ed alle condizioni meglio precisate nella parte dispositiva del presente provvedimento, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda;

Specificato altresì che gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuati con le forme dell'asta pubblica o della licitazione privata devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'Art. 10, comma 5, del D.P.G.R. N. 6/Reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i.;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare l'avviso per la trattativa privata di cui in premessa nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale, ai fini della vendita del seguente immobile di proprietà:

IMMOBILE SITO IN VIA SORMANO NN. 24 E 26 R, SAVONA

- L'immobile in oggetto, facente parte dello stabile condominiale di Via Sormano n. 4, è situato in zona centrale del Comune di Savona nelle immediate adiacenze della commerciale Via Paolo Boselli. L'immobile posto al piano terreno del succitato stabile è costituito da un ampio locale con due luci sulla pubblica via ed un vano ripostiglio, una zona retro e servizio igienico con veranda antibagno. La superficie commerciale dell'immobile risulta essere di mq. 148,00 ed altezza media di m. 3,70.

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 64 – mappale 67 e 68 - sub. 1 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1 - Classe 6- Consistenza 121 mq. – Superficie catastale 146,00 mq – Rendita € 2.318,43 – Via Dei Sormano n. 24 e 26 r - piano T. Attestato di Certificazione N. 39660, Prestazione energetica globale “G”.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito del lascito della benefattrice Ferro Angela Luigia – testamento olografo registrato a Savona il 13 giugno 1975 al n. 2332 pubblicato per atto del notaio Enzo Motta il 9/06/1975 n. 26281/7633; eredità accettata con atto stesso notaio del 26/03/1976 n. 26281/7633.

IMMOBILE ATTUALMENTE SFITTO

2. di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
3. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda che dovrà redigere apposita valutazione estimativa giurata;
4. di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Aziendale e dell'Art. 10, comma 5, del D.P.G.R. N. 6/Reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i.;
5. di dare atto che le somme ricavate verranno utilizzate per interventi di miglioramento del patrimonio Aziendale;
6. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 9 AGOSTO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 9 AGOSTO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE