

Elenco interventi di manutenzione straordinaria a carico Azienda

Costituiscono intervento di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per sostituire parti strutturali degli edifici.

A titolo esemplificativo sono da considerarsi manutenzione straordinaria:

Ascensore
Nuova installazione
Sostituzione integrale dell'impianto
Sostituzione del motore, ammortizzatori, parti meccaniche ed elettriche significative

Coperture e lastrici
Rifacimento della struttura del coperto, ivi compreso il manto
Rifacimento nei lastrici solari del manto impermeabilizzante e della sovrastante pavimentazione
Sostituzione grondaie, converse, bandinelle, paraneve e pluviali
Rifacimento camini

Strade e rampe
Rifacimento delle pavimentazioni
Installazione e rifacimento completo dell'impianto elettrico d'illuminazione

Fognature e scarichi
Allacciamento rete comunale
Rifacimento completo della rete fognaria dal collettore urbano al fabbricato e all'interno del fabbricato stesso (esclusi singoli tratti)

Impianto tv
Installazione e/o sostituzione totale di impianto TV

Pareti esterne

Rifacimento integrale e completo delle facciate e dei balconi

Riscaldamento, produzione acqua calda, condizionamento

Sostituzione della caldaia

Rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda

Sostituzione totale dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo

Canne fumarie

Sostituzione integrale dell'intera canna fumaria

Scala ed interni

Ricostruzione della struttura portante delle scale, dei gradini e dei pavimenti dei pianerottoli

Impianto elettrico

Rifacimento integrale e completo dell'impianto

Impianti idrico sanitario, gas, antincendio ed altri

Installazione e rifacimento integrale dell'impianto idrico, sanitario, gas, antincendio, ecc.

Pavimenti e rivestimenti

Rifacimento completo di pavimentazioni in singoli locali

Serramenti ed infissi

Sostituzione di serramenti interni ed esterni dovute a normale usura del tempo escluse le cause dovute a mancata manutenzione periodica