



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 51 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/07/2019

OGGETTO: Indizione trattative private per la locazione degli immobili ad uso abitativo siti in Via Cimavalle n. 2 int. 3 ed int. 7 e dei locali ad uso non abitativo siti in Via Cimavalle 2 pt, Santuario, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì ventitrè del mese di luglio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità degli immobili siti in Via Cimavalle n. 2 intt. 3 e 7 ad uso abitativo e dei locali siti in Via Cimavalle 2 pt., ad uso non abitativo, sono state indette, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, le prime procedure di licitazione privata per la locazione degli stessi, ai seguenti canoni mensili di base di gara:
 - Via Cimavalle n. 2 int. 3 €. 505,00;
 - Via Cimavalle n. 2 int. 7 €. 409,00;
 - Via Cimavalle n. 2 pt. €. 160,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente gli avvisi pubblici relativi e che per tali procedure le relative gare sono andate deserte;
- che visto il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare e le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 24 e 25 del 10/04/2019 e n. 35 del 15/05/2019 si è provveduto ad indire un successivo esperimento di gara ai seguenti canoni di locazione:
 - Via Cimavalle n. 2 int. 3 €. 450,00;
 - Via Cimavalle n. 2 int. 7 €. 364,00;
 - Via Cimavalle n. 2 pt. €. 160,00;

- che anche per tali procedure non sono state presentate istanze;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere alla locazione dei beni immobili siti in Santuario, Savona, Via Cimavalle n. 2 intt. 3 e 7 ad uso abitativo e dei locali siti in Via Cimavalle 2 pt. ad uso non abitativo, mediante trattativa privata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- di procedere all'affitto degli alloggi siti in Santuario, Savona, Via Cimavalle n. 2 int. 3 della superficie di mq 138,00, Via Cimavalle n. 2 int. 7 della superficie di mq 95,00 circa, ad uso abitativo e dei locali siti in Via Cimavalle n. 2 pt. della superficie di mq. 42,80 circa ad uso non abitativo, mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda,
1. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 9 AGOSTO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 9 AGOSTO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE