



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 52 del 3 novembre 2017**

### **IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 10 del 9/03/2016)

**OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione ad uso magazzino, aventi scadenza nell'anno 2017.**

## II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 10 del 9/3/2016 “Nomina del Direttore”;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Preso atto che i contratti di locazione dei magazzini sotto indicati, non regolati dalla Legge n. 392/78 e s.m. ed i., scadranno automaticamente entro l’anno 2017:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>CONDUTTORE</b>
Corso Ricci n. 24 A, box n. 1	Mq. 25,50	(omissis)
Via Cimarosa n. 3 C	Mq. 38,00	(omissis)
Via Astengo n. 6	Mq. 5,00	(omissis)
Via Alla Stazione 5 r	Mq. 6,00	(omissis)

Ritenuto che non ostano motivi per non rinnovare gli stessi;

Considerato che i suddetti contratti triennali sono stati stipulati a far data dal 1/1/2014-2015 e che l’adeguamento I.S.T.A.T. decorrerà dal 1.01.2018, con una maggiorazione dello 0,80%, corrispondente al 100% della variazione triennale di detto indice (riferimento giugno 2015 – giugno 2017);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

## DETERMINA

1. per le motivazioni sopra esposte, di rinnovare, per un triennio e precisamente dal 1/1/2018 al 31/12/2020, la locazione dei magazzini in premessa elencati, mediante stipula di nuovi contratti, ad uso proprio e privato, alle condizioni economiche di sotto indicate:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CONDUTTORE	CANONE ANNUO DAL 1/1/2018
Corso Ricci n. 24, box n. 1	Mq. 25,50	(omissis)	€ 1.719,65
Via Cimarosa n. 3	Mq. 38,00	(omissis)	€ 2.479,68
Via Astengo n. 6	Mq. 5,00	(omissis)	€ 397,16
Via Alla Stazione 5 r	Mq.6,00	(omissis)	€ 181,44

2. di dare atto che l'introito derivante dal presente provvedimento, verrà registrato sul conto economico A0410.02 fitti fabbricati dell' esercizio 2018.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 NOVEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 NOVEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Il Responsabile del Procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del Provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE