



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 54 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/07/2019

OGGETTO: Provvedimenti inerenti la richiesta del Sig. (omissis) riguardanti il contratto di locazione dell'appartamento sito in Via S. Lucia n. 1 int. 11, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì ventitrè del mese di luglio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che il Sig. (omissis), nucleo familiare composto dallo stesso, è titolare del contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, riguardante l'appartamento ubicato in Savona, Via Santa Lucia n. 1 int. 11;
- che con deliberazione n. 34 del 15 settembre 2015 si rinnovava il contratto di locazione al Sig. (omissis), per il periodo 1/1/2016-31/12/2018 prevedendo il rinnovo per altri due anni alla scadenza del primo periodo contrattuale;
- che tale contratto veniva stipulato ai sensi dell' art. 2, comma 3, della legge 3/12/1998, n. 431, al canone mensile pari ad € 500,00, tenendo altresì presente la non utilizzabilità di una stanza da parte dell'inquilino;

Considerato:

- che il Sig. (omissis) ha messo in evidenza il persistere di alcune infiltrazioni e viste le azioni legali nei confronti del condominio di Via Santa Lucia 1 poste in essere da parte dell'Azienda per risolvere le problematiche legate alle infiltrazioni meteoritiche provenienti dal tetto;
- che l'affittuario ha inoltre richiesto una riduzione del suddetto canone di locazione;

Evidenziato altresì che l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, in attuazione della legge n. 431/1998, stabilisce la possibilità derogatoria del canone di locazione su iniziativa del locatore per situazioni oggettivamente particolari;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare una riduzione temporanea e straordinaria del suddetto canone mensile di locazione da € 500,00 ad € 430,00, da applicarsi dal 1^ settembre 2019 al 31 dicembre 2020, per motivi umanitari ed economici e come meglio specificato nelle premesse del presente provvedimento, così come consentito dall' Accordo locale depositato presso il Comune di Savona, ai sensi della legge n. 431/1998 e succ. modif. ed integrazioni.
2. di autorizzare il Direttore a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 AGOSTO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 AGOSTO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE