



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determina n° 55 del 25 novembre 2014

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Locazione appartamento con cantina sito in C.so Ricci n. 24 A int. 15, Savona.

II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Premesso :

- che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso abitativo sito in Savona, C.so Ricci n. 24 A int. 15, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stato indetto, in applicazione del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008, esperimento di gara di licitazione privata al canone mensile base di € 432,00, stabilito con riferimento all’Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

Preso atto che dalle risultanze di gara l’unica offerta pervenuta è quella della Sig.ra (omissis), al canone di € 435,00 mensili, pari ad € 5.220,00 annui, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l’offerente ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92

DETERMINA

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, alla Sig.ra (omissis), residente in (omissis), l'immobile con cantina sito in C.so Ricci n. 24 A int. 15, Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 9/12/1998, n. 431 e succ. modif. ed integrazioni e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda, alle seguenti principali condizioni:
 - *durata del contratto, ad uso abitativo, dal 1/1/2015 al 31/12/2018. La durata sarà pertanto di anni quattro e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri quattro anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ. modif. ed integrazioni, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
 - *il canone annuo a regime è stabilito in € 5.220,00, pari ad € 435,00 mensili, oltre agli oneri accessori;*
 - *dal 1/1/2016 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
 - *deposito cauzionale: € 1.305,00 versato a mezzo assegno circolare intestato all'A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia;*
2. di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
