



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 6 del 31 marzo 2020

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 04 del 26/02/2020)

**OGGETTO: Affidamento di incarico legale all'Avv. Roberto Romani
inerente all'immobile "Villa Rossa", Via Prudente, Savona.**

IL DIRETTORE F.F.

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e ss.mm.ii;
- lo Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- Il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Savona, Via Prudente n. 11 denominato "Villa Rossa";
- che, con deliberazione n. 51 del 21/12/2017, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, si stabilì di procedere alla locazione ad uso Residenza protetta e Residenza alberghiera dell'immobile denominato "Villa Rossa" - con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza - mediante gara di licitazione privata;
- che, con deliberazione n. 13 del 6/04/2018, la succitata gara veniva aggiudicata alla ditta "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine, unica partecipante, al canone annuo netto di € 66.000,00 - IVA esclusa, con contratto della durata di anni nove, a decorrere dal 1/07/2018;

Considerato che con comunicazione inoltrata via PEC in data 30/01/2020, la Società "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. ha comunicato senza alcun preavviso all'Azienda la sospensione dell'attività di Residenza Protetta della struttura;

Preso atto che la ditta "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine, con lettera trasmessa tramite PEC datata 26.03.2020- ns. prot. n. 501 del 27/03/2020 - ha in particolare comunicato che ritiene risolto con effetto dalla succitata data del 26 marzo il relativo contratto di locazione di "Villa Rossa", indi invita

questa ASP a riprendere in consegna tutto il complesso immobiliare in questione entro il 31 marzo 2020, chiede la restituzione del relativo deposito cauzionale, chiede una indennità per la perdita dell'avviamento di euro 115.500,00, nonché la riduzione del canone di locazione, etc. etc.;

Ravvisato pertanto assolutamente indispensabile ed urgente conferire apposito incarico in merito all'Avv. Roberto Romani, legale di fiducia dell'Azienda (v. ad es. precedente determinazione simile n. 41 del 7 novembre 2019), al fine di tutelare in ogni sede qualsivoglia diritto di questa Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nei confronti della succitata impresa "Sereni Orizzonti 1" S.p.A. di Udine, in relazione a quanto sopra indicativamente esposto;

Visto il preventivo all'uopo presentato dall' Avv. Roberto Romani di Savona (ns. protocollo n. 507 del 30 marzo scorso) circa le prime, urgenti prestazioni di assistenza e consulenza legale in merito alla sunnominata "Villa Rossa" nei confronti della ditta "Sereni Orizzonti 1" di Udine, per un importo presunto (in via di larga massima) di € 3.000,00 - oltre oneri fiscali e previdenziali - non potendosi prevedere se il contenzioso sfocerà o meno in procedimento giudiziale;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di incaricare in via di assoluta urgenza l'Avvocato Roberto Romani di Savona, affinché tuteli ogni diritto di questa APSP in relazione al succitato complesso immobiliare denominato "Villa Rossa", Via Prudente 11, Savona, nei confronti della ditta "Sereni Orizzonti 1" S.p.A di Udine;
- 2) di dare atto che la relativa spesa, presunta in via di larga massima in euro 3.000,00 - sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 - "Consulenze Legali e Notarili" del Bilancio 2020 - CIG ZEE2C97419.

IL DIRETTORE F.F:

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 1 APRILE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 1 APRILE 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 6 del 31 marzo 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Titolare di Posizione Organizzativa
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI
