



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 62 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/09/2019

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dell'immobile ad uso farmacia rurale sita in P.za Santuario n. 15 r, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'immobile di P.za Santuario n. 15 R, Savona, di proprietà dell'Azienda, è attualmente locato, con contratto diverso all'abitativo, al Comune di Savona;
- che tale contratto, la cui locazione è ad uso esclusivo di farmacia rurale, andrà a scadere il 31/12/2019;
- che nel dicembre 2014 perveniva al Comune di Savona richiesta di subingresso nell'attività di farmacia rurale in allora gestita dal Dott. (omissis) da parte del Dott. (omissis), previo parere dell'ASL 2 Farmaceutica, con decorrenza 1^a gennaio 2015;
- che con nota del 12/04/2018 il Comune di Savona chiedeva al Dott. (omissis) la disponibilità al pagamento del canone d'affitto in seguito al noto stato di pre-dissesto, nonché dal rispetto del principio della fruttuosità dei beni pubblici;
- che con nota del 26/06/2018, prot. N. 47512 il Comune di Savona chiedeva la possibilità di sublocare al Dott. (omissis), l'immobile destinato a farmacia rurale fino alla scadenza del 31/12/2019;
- che l'Azienda Opere Sociali, con nota prot. N. 1582 del 6/8/2018, autorizzava la sublocazione sino al termine del contratto di cui sopra;

Considerato:

- Che con nota prot. N. 2239 del 29/11/2018 veniva notificato, tramite lettera A.R., al Comune di Savona e per p.c. al Dott. (omissi), la disdetta del contratto di locazione al 31 dicembre 2019, dell'immobile sito in P.za Santuario n. 15 R, Savona;
- che con nota prot. N. 34180 del 17/05/2019 il Comune di Savona, Servizio Patrimonio, proponeva la possibilità, ai fini di una semplificazione delle procedure amministrative, di

stipulare un nuovo contratto di locazione per la farmacia rurale, a far data dal 01/01/2020 direttamente con il Dott. (omissis);

Ritenuto pertanto di accogliere l'istanza presentata dal Comune di Savona al fine di garantire un servizio pubblico, peraltro essenziale, agli abitanti della frazione di Santuario;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta presentata dal Comune di Savona, Servizio Patrimonio;
2. di stipulare pertanto nuovo contratto di locazione con il Dott. (omissis), in qualità di titolare della Farmacia Rurale per l'immobile sito in Piazza Santuario n. 15 r, Santuario, Savona ad uso Farmacia Rurale;
3. di stabilire che il canone mensile di locazione sarà di € 250,00 mensili, pari ad € 3.000,00 annuali e che la durata contrattuale sarà di sei anni a decorrere dal 01/01/2020 al 31/12/2025 e s'intenderà tacitamente rinnovata per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
4. per tutto quanto non espressamente previsto la locazione è regolata dalla Legge n.392/1978 e successive modificazioni ed integrazioni

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'assunzione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 OTTOBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 OTTOBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE