

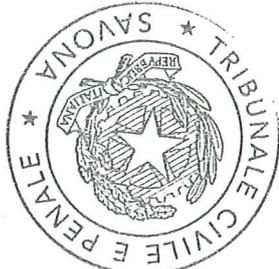
studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090



OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA - SAVONA	
- 8 NOV 2019	
N.PROT. <u>2005</u>	CLASSIFICAZIONE
<u>3</u> CAT. <u>5</u>	CL. FASC.

**RELAZIONE / PARERE DI CONGRUITA'
RELATIVA AL VALORE DI LOCALE SOTTOSCALA
VANO ACCESSORIO UNITA'IMMOBILIARE
IN SAVONA VIA GIURIA N° 4/8**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona	
	Iscrizione Albo N. 1398
Geometra Schiappacasse Elena	





studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9,2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Indice

- Premesse
- Individuazione, posizione catastale ed urbanistica, provenienza immobile oggetto di perizia di congruità.
- Descrizioni vano accessorio sottoscala e superficie commerciale
- Criterio di stima e valutazione
- Valutazioni conclusive

Allegati

- Planimetria catastale
- Visura storica catastale
- Documentazione fotografica
- Nota prot. 532 del 14/03/2019

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, con studio in Savona, Via dei Sormano n° 9/2 iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona al n° 1398, avendone avuto incarico dalla Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Opere Sociali, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione di stima al fine di determinare il più probabile valore di mercato del vano sottoscala, vano accessorio unità immobiliare in Savona Via Giuria 4/9.

Premesso:

- che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Opere Sociali di N.S. Di Misericordia è proprietaria dell'unità immobiliare in Savona Via Giuria n° 4 int. 7;
- che l'Azienda riceveva di richiesta di alienazione da parte del Condominio Via Giuria 4 del sottoscala, vano accessorio non comunicante dell'unità int. 7, per l'esecuzione di nuovo impianto di sollevamento a servizio del condominio;
- che l'Azienda in data 14/03/2019 esprimeva parere favorevole condizionato alla permuta con l'acquisizione di quota parte di proprietà dell'impianto a servizio dell'alloggio int. 7 senza alcun onere, spese ed eventuali danni e responsabilità in ordine al sopracitato impianto;
- con deliberazione in data 10/06/2019 il condominio di Via Giuria 4 approvava ed aggiudicava le opere per un importo di €. 60.000,00 oltre IVA 4% per un importo complessivo di €. 62.400,00;

Escritture
N. 198
10/06/2019



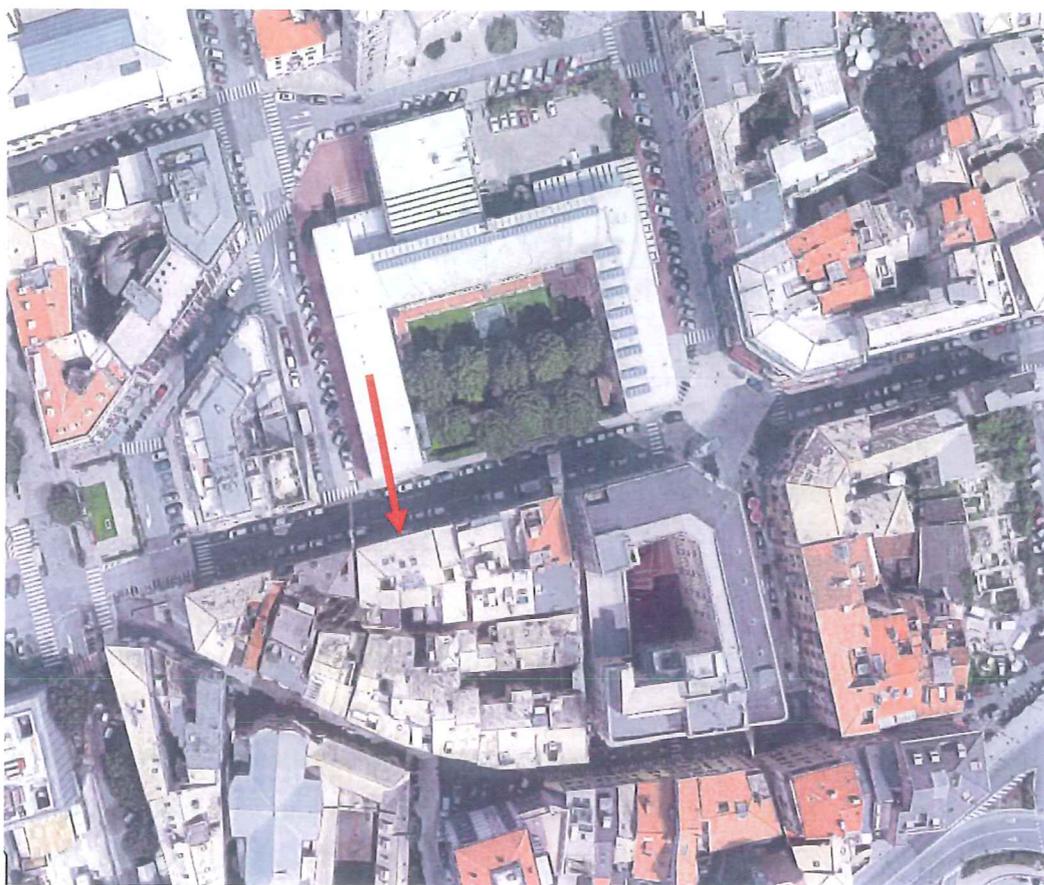


studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

- che la quota millesimale dell'Azienda a carico dell'interno 7 è pari a 62,579 a fronte di una spesa complessiva ripartita, alla data odierna, su millesimi 358,526 per un importo pari a €. 10.891,45
- che si redige parere di congruità sul valore del sottoscala oggetto di permuta.

Individuazione, posizione catastale ed urbanistica, provenienza immobile oggetto di perizia di congruità.

Individuazione



Posizione Catastale:

Il vano sottoscala risulta compreso nell'unità immobiliare a destinazione civile abitazione censita all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio con i seguenti dati:







studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Descrizione	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Abitazione	79	454	13	Via Pietro Giuria n° 4 piano 2-T	A/3	1	4,5	476,43

Per permettere la cessione del vano accessorio indiretto si dovrà procedere a divisione con redazione di pratica catastale procedura Docfa presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio.

Posizione urbanistica:

L'immobile in questione è compreso nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) in ambito- R15 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Centro storico - Priamar , Sub-ambito A - Tessuto edilizio urbano, di matrice antica, aggregato per progressivi intasamenti, tipologie originarie a schiera e successive rifusioni. Interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti normate dall'elaborato St 4 del suddetto piano.

Edificio anteriore all'anno 1940.

L'unità potrà essere sottoposta a divisione senza il deposito di pratica urbanistica.

Provenienza immobile

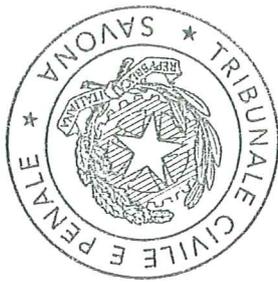
L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito eredità Sig.ra Ilaria Zambruno a seguito di testamento olografo pubblicato il 17/12/1969, agli atti del Notaio ENZO motta n° 11240/3544.

Descrizione vano accessorio sottoscala e superficie commerciale

L'appartamento in questione, di cui il sottoscala oggetto di valutazione è accessorio indiretto, fa parte di un complesso condominiale costruito intorno all'anno 1900, è ubicato in zona centrale del Comune di Savona in un isolato prevalentemente a destinazione abitativa. La zona è comoda ai servizi, a poca distanza dagli uffici pubblici del Comune e dai principali mezzi e vie di Comunicazione. La viabilità circostante risulta dotata di parcheggi ad uso pubblico.

L'edificio esteriormente è di discreto disegno architettonico, la struttura portante è in muratura piena intonacata, mentre il tetto, a falde inclinate, ha manto di copertura in tegole. Il fabbricato, non dotato di impianto ascensore, si articola su 5 piani fuori terra e sottotetto.







studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Androne e vano scala sono in condizioni discrete, il portone è in struttura in ferro micaceo e vetri; l'accesso avviene dalla pubblica via.

Il sottoscala oggetto di valutazione è posto al piano terra del fabbricato e, come evidenziato nella documentazione fotografica allegata risulta in pessime condizioni di manutenzione.

Il vano, con accesso da atrio scala e dotato di serramento in legno, ha soffitto inclinato con altezza massima pari a cm. 250 e altezza minima di cm. 124, pavimentazione in cemento, pareti intonacate al civile.

Il vano non risulta dotato di aperture verso l'esterno ed impianto elettrico conforme alla normativa vigente.

La superficie commerciale complessiva del vano corrisponde a
mq. 2,00x 1,10 = mq. 2,20

Criterio di stima e valutazione

Per la determinazione del valore del vano sottoscala, accessorio indiretto dell'unità immobiliare, si farà riferimento al metodo di stima sintetico-comparativo con ricerca del valore unitario con applicazione di coefficiente di riduzione per destinazione d'uso.

Per la determinazione del valore unitario da applicare alla superficie desunta dall'elaborato grafico catastale qui allegato, si sono effettuate ricerche presso una pluralità rappresentativa degli operatori del mercato immobiliare; assumendo valori di immobili ad uso residenziale posti in zona del bene oggetto di stima.

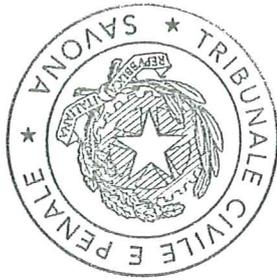
I valori applicati corrispondono ad immobili con caratteristiche ottimali finite in ogni loro parte ed adeguate all'uso.

Si è inoltre adottato, quale valore ricompreso nella media, i valori medi desunti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia dell'Entrate Ufficio del Territorio di Savona II Semestre 2018 qui di seguito riportati.

A seguito di riscontro di forte richiesta in zona di vani a destinazione locale di sgombero, sia pure di ridotte dimensioni e in pessime condizioni di manutenzione, la sottoscritta ha individuato valore unitario, da applicare alla superficie commerciale, massimo per abitazione di tipo economico e stato conservativo ottimo.

Determinato il valore complessivo verrà applicato coefficiente di riduzione per destinazione d'uso, locale di sgombero sottoscala.







studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: SAVONA

Comune: SAVONA

Fascia/zona: Centrale/C.SO COLOMBO, P.ZA PRIAMAR, P.ZA REBAGLIATI, V. CALATA, P.ZA PANCALDO, V. OTTAVIANO, V. CAPPUCCINI

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	ottimo	3000	4500	L	11	13	L
Abitazioni di tipo economico	scadente	1000	1500	L	4	5	L
Abitazioni di tipo economico	ottimo	2400	3500	L	8,8	11,5	L
Abitazioni di tipo economico	normale	1400	2100	L	6	8,5	L
Box	normale	1950	2600	L	5,7	6,2	L

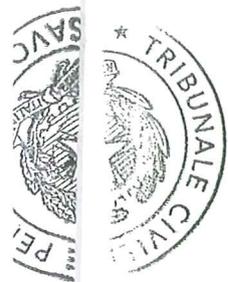
FONTE	VALUTAZIONE euro/mq
Agenzia 1 - L'USAV IMMOBILIARE	€ 3.500,00
Agenzia 2 - SAVONA MARE	€ 3.300,00
Agenzia del Territorio di Savona Banca dati O.M.I (media quotazione minima)	€ 3.500,00

VALORE UNITARIO MEDIO € 3.433,33

VALORE COMPLESSIVO UNITA' mq. 2,20 x €/mq. 3.433,33 = € 7.553,33







studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Pertanto il valore attuale del vano viene così adeguato per destinazione:

$$Va = 7.553,33 \times \text{coeff. } 0,50 = \text{€ } 3.776,67$$

Arrotondamento a € 3.800,00

Valutazioni conclusive

A compimento dell'incarico affidatomi, la sottoscritta assevera che il più probabile valore di mercato del vano sottoscala di proprietà delle Opere Sociali sito in Savona, Via Giuria n° 4 risulta essere alla data della presente relazione di stima pari a € 3.800,00

(diconsi euro tremilaottocento/00)

In riferimento ai costi da sostenere per la realizzazione di nuovo impianto di sollevamento a servizio dell'intero fabbricato ed alla quota parte spettante all'unità di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Opere Sociali di N.S. Di Misericordia int. 7, pari a € 10.891,45 alla data attuale e a € 3.904,93 in caso di completa adesione alle spese di tutte le unità presenti nel condominio, la sottoscritta dichiara la congruità della permuta proposta con nota del 14/03/2019 prot. n. 52.

Savona 30/09/2019

Geom. Elena Schiappacasse





Ruolo 3616 / 2019



TRIBUNALE DI SAVONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. 3627/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 03 (TRE)/10/2019 del mese di OTTOBRE negli uffici del Tribunale di Savona sono presenti di fronte al

sottoscritto Cancelliere Il Signor ELENA SCHIAPPACASSE

NATA A LOANO IL 7/10/1968 RESIDENTE

IN SAVONA VIA ALESSANDRIA 7/13 CE.SCHLNEGRL47E632P

Identificato con documento (carta identità/patente/passaporto)

n. AU0362740 rilasciato da COMUNE DI SAVONA il quale dichiara di

essere iscritto all'Albo dei periti di SAVONA e/o alla Camera di Commercio di _____

Esibisce la perizia da lui/lei effettuata in data 30/9/2019 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole : "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito



Il Cancelliere
Il Funzionario Giudiziario

Monica Mazzano

Nota Bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
via dei sormano 9.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

ALLEGATI

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona
Iscrizione Libero
N. 1398
Geometra
Schiappacasse Elena

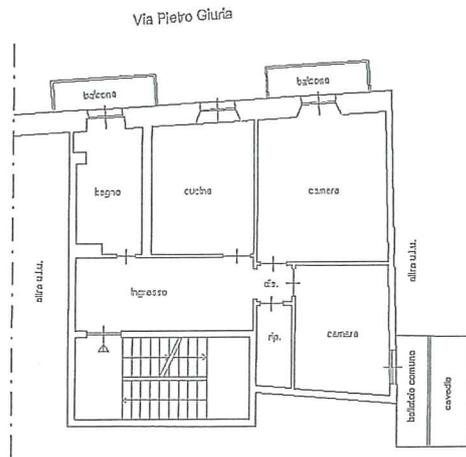
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona	
Via Pietro Giuria _____ civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bellora Mauro
Foglio: 79	Iscritto all'albo:
Particella: 454	Architetti
Subalterno: 13	Prov. Torino _____ N. 5947

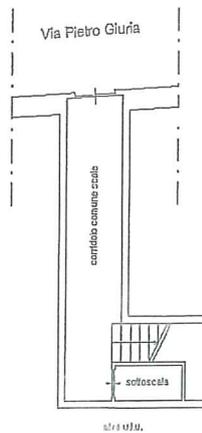
cheda n. 1 Scala 1:200

VIA PIETRO GIURIA 4 int.7

Piano secondo (h.3,10 m.)



Piano terreno (h.2,50 m.)





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/07/2019 - Ora: 16.01.53 Segue

Visura n.: T224664 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480) Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 79 Particella: 454 Sub.: 13

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13	1		A/3	1	4,5 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte** : 71 m ²	Euro 476,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2018 protocollo n. SV0076129 in atti dal 24/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23523.1/2018)
Indirizzo	VIA PIETRO GIURIA n. 4 piano: 2-T;											
Notifica	effettuata con prot. n. SV0000810/2019 del 07/01/19											
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				Partita		-		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 79 - Particella 454

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13	1		A/4	1	4,5 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte** : 71 m ²	Euro 267,27	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/01/2018 protocollo n. SV0003059 in atti dal 18/01/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 558.1/2018)
Indirizzo	, VIA PIETRO GIURIA n. 4 piano: 2-T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



Data: 08/07/2019 - Ora: 16.01.53 Segue

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224664 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13	1		A/4	1	5,5 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 326,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/01/2018 protocollo n. SY0001140 in atti dal 10/01/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 270.1/2018)

Indirizzo: , VIA PIETRO GIURIA n. 4 piano: 2 interno: 7;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13	1		A/4	1	5,5 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 326,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: , VIA PIETRO GIURIA n. 4 piano: 4 interno: 12;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13	1		A/4	1	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2011 protocollo n. SY0272774 in atti dal 17/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 272667.1/2011)

Indirizzo: , VIA PIETRO GIURIA n. 4 piano: 4 interno: 12;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13	1		A/4	1	5,5 vani		Euro 326,66 L. 632.500	VARIAZIONE DUFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Indirizzo: , PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 4 piano: P2;



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2019

Data: 08/07/2019 - Ora: 16.01.54 Segue

Visura n.: T224664 Pag: 3

Notifica	-	Partita	6701	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13			A/4	1	5,5 vani		L. 715.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
, PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 4 piano: P2;												
Partita												
6701												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		79	454	13			A/4	1	5,5 vani		L. 814	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 4 piano: P2;												
Partita												
6701												
Mod.58												
-												

Situazione degli intestati dal 01/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA con sede in SAVONA		80004470094	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 01/01/2011 protocollo n. SV0000495 in atti dal 04/01/2018 Registrazione: Sede: INS.CODICE FISCALE-C.CENTER (n. 73.1/2018)				

Situazione degli intestati dal 13/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI NS. DI MISERICORDIA SAVONA con sede in SAVONA		00000800044	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/01/2011
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1992 protocollo n. 35054 Voltura in atti dal 13/02/2003 Repertorio n.: 18581 Rogante: BRUNDU FLAVIO Sede: SAVONA Registrazione: UR Sede: SAVONA n: 3159 del 19/11/1992 (n. 10714.1/1992)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNARDINI Romolo nato a SAVONA il 20/07/1906		BRNRML06L201480T*	(8) Usufrutto fino al 13/11/1992
2	MANFREDI Ilaria nata a SAVONA il 30/06/1916			(8) Usufrutto fino al 13/11/1992
3	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA			fino al 13/11/1992



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/07/2019 - Ora: 16.01.54 Fine

Visura n.: T224664 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2019

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

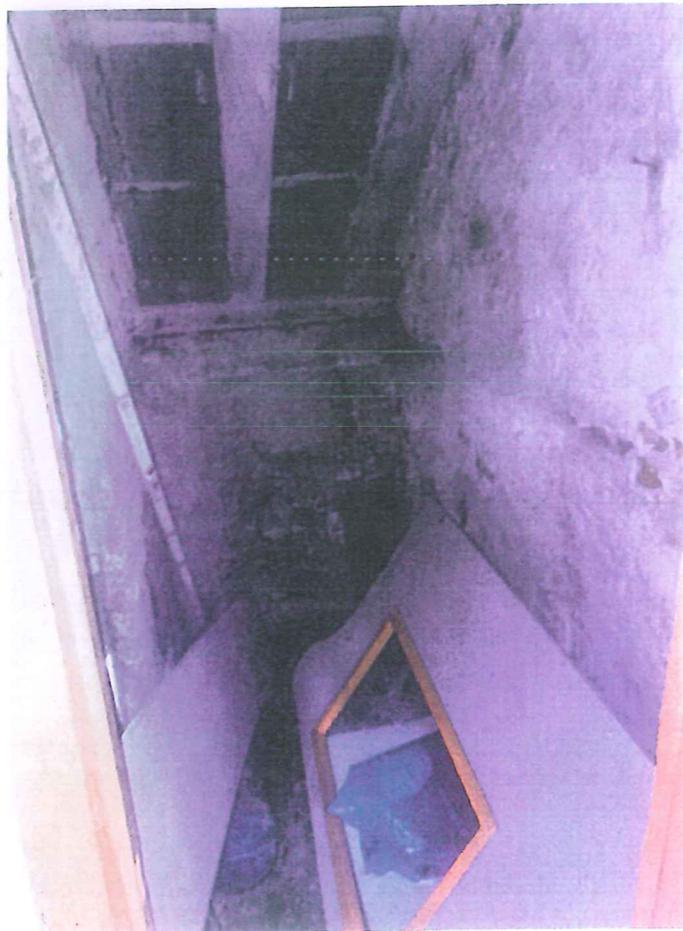
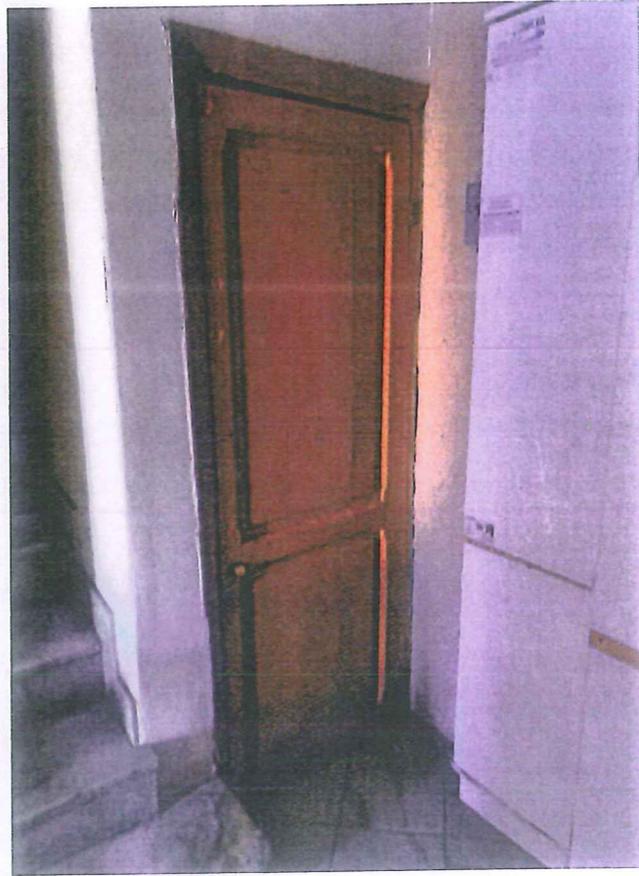
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

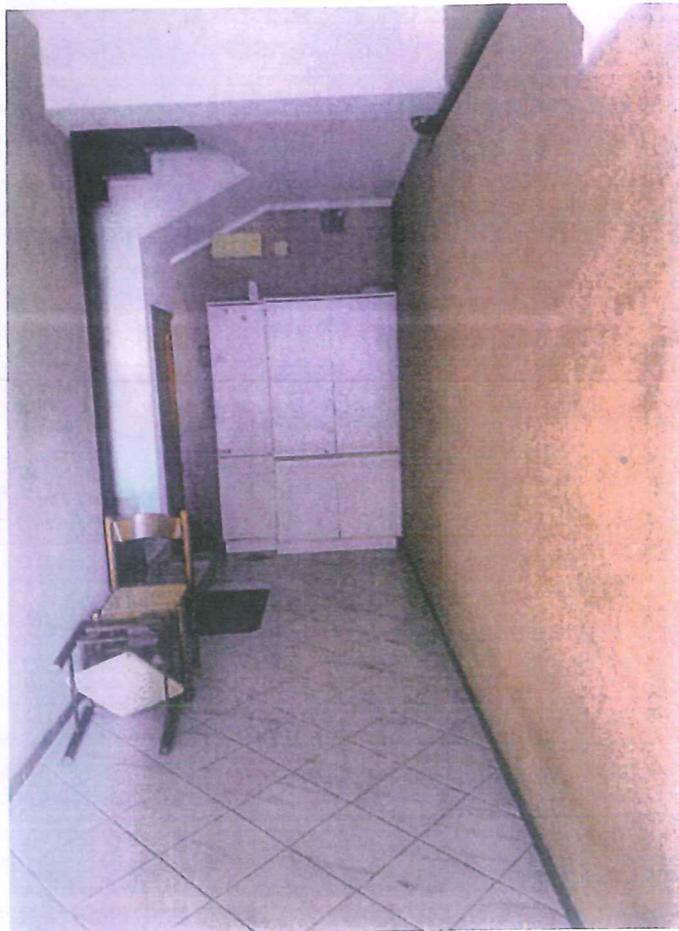
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Locale sottoscala nell'androne di Via Pietro Giuria 4 - Savona



Locale sottoscala nell'androne di Via Pietro Giuria 4 - Savona





Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

Prot. N. **532**
Responsabile del procedimento:
Rag. Monica Briano

Savona,
14 MAR 2019

Raccomandata A.R.
Anticipata via mail:
robaamministrazioni@libero.it

Spett.le
Roba Amministrazioni SAS
di Roba Geom. Massimo & C.
Via Amilcare Ponchielli, n. 7
17012 – ALBISSOLA MARINA (SV)

Oggetto: Condominio Via Pietro Giuria, n. 4, Savona, C.F. 92055740093.
Richiesta di alienazione del sottoscala.

In riferimento alla richiesta pervenuta dal Condominio in oggetto circa l'alienazione del locale sottoscala, di proprietà Azienda, al fine di installare una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato, si comunica che il C.d.A dell'Asp Opere Sociali ha espresso parere favorevole in merito e di seguito si comunicano le seguenti principali condizioni:

- *Tale sottoscala verrà ceduto in permuta, con l'acquisizione da parte di questa Azienda della quota parte di proprietà dell'impianto a servizio dell'alloggio int.7, con procedura di trattativa privata e "chiavi in mano" senza alcun onere, spese, eventuali richieste danni e responsabilità in ordine alla suddetta installazione, nonché alle procedure di alienazione;*
- *Saranno a carico della proprietà ascensore (Opere Sociali escluse) tutte le spese di ogni sorta, comprese quelle della perizia di stima e di congruità, notarili, tecniche, quelle inerenti alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, derivanti e conseguenti;*
- *Espressa manleva, da parte della comunione ascensore alla proprietà Opere Sociali, di ogni e qualsiasi onere o responsabilità presente o futura derivante dalla predetta installazione, dal restringimento delle rampe scale e dall'impossibilità di movimentare materiali;*

Struttura: Ufficio Contratti e locazioni
v. Paleocapa 4/3 17100 Savona
Tel. 019.83.31.222/3 fax 019.83.31.244

e-mail info@operesociali.it

orario

mattina: da lunedì venerdì 11.00 – 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 – 16.00



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

- *Nel caso per qualsiasi motivo non si potesse portare a termine la realizzazione in questione, il locale dovrà essere ripristinato e retrocesso alle Opere Sociali con oneri e spese a totale carico della comunione ascensore (Opere Sociali escluse);*
- *Il Condominio dovrà far pervenire all'Azienda formale accettazione di quanto sopra corredata dalle necessarie autorizzazioni rilasciate dagli enti competenti.*

Tutti i relativi atti dovranno essere approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda e saranno conseguentemente trasmessi agli organi competenti per le prescritte autorizzazioni, dopodiché di potrà procedere alla permuta dell'immobile, precisando che ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 10, comma 5 del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i., gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuati con le forme dell'asta pubblica o della licitazione privata, devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione.

Distinti saluti.

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Struttura: Ufficio Contratti e locazioni
v. Paleocapa 4/3 17100 Savona
Tel. 019.83.31.222/3 fax 019.83.31.244

e-mail info@operesociali.it

orario

mattina: da lunedì venerdì 11.00 – 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 – 16.00