

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

v. Paleocapa, 4 SAVONA

C.F. 80004470094

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

Approvato con deliberazione n. 66 in data 05.12.2023 - Allegato Sub C)

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	195 000,00	195 000,00	196 000,00	586 000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia*	1 354 850,00	1 944 850,00	8 610 000,00	11 909 700,00
Totali	1 549 850,00	2 139 850,00	8 806 000,00	12 495 700,00

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

* Proventi ricavati da vendita di immobili o contrazione di mutuo

ALLEGATO I - SCHEDE B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni amministrative	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo economico approvato	importo complessivo intervento (3)	importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione o titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 181 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete
///	///	///	Tabella B.1	Tabella B.2	///	///	///	///	///	///	Tabella B.3	///	Tabella B.4	///	Tabella B.5	///	///	///
						sempre	sempre	sempre	sempre									

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
(2) Indica l'eventuale CUP Master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata

(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(4) Percentuale di avanzamento dei lavori riferita all'ultimo progetto approvato
l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.3

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.4

- a) nazionale
 - b) regionale
- B.3
B.4
B.5
B.6
B.7
B.8
B.9
B.10
B.11
B.12
B.13
B.14
B.15
B.16
B.17
B.18
B.19
B.20
B.21
B.22
B.23
B.24
B.25
B.26
B.27
B.28
B.29
B.30
B.31
B.32
B.33
B.34
B.35
B.36
B.37
B.38
B.39
B.40
B.41
B.42
B.43
B.44
B.45
B.46
B.47
B.48
B.49
B.50
B.51
B.52
B.53
B.54
B.55
B.56
B.57
B.58
B.59
B.60
B.61
B.62
B.63
B.64
B.65
B.66
B.67
B.68
B.69
B.70
B.71
B.72
B.73
B.74
B.75
B.76
B.77
B.78
B.79
B.80
B.81
B.82
B.83
B.84
B.85
B.86
B.87
B.88
B.89
B.90
B.91
B.92
B.93
B.94
B.95
B.96
B.97
B.98
B.99
B.100

- B1) causa tecnica: presenza di condizioni speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e l'esigenza di una variante progettuale
- B2) cause tecniche: presenza di condizioni di legge
- B3) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- B4) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- B5) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.5

- a) conclusa in progetto
 - b) diversa da quella prevista in progetto
- B.1
B.2
B.3
B.4
B.5
B.6
B.7
B.8
B.9
B.10
B.11
B.12
B.13
B.14
B.15
B.16
B.17
B.18
B.19
B.20
B.21
B.22
B.23
B.24
B.25
B.26
B.27
B.28
B.29
B.30
B.31
B.32
B.33
B.34
B.35
B.36
B.37
B.38
B.39
B.40
B.41
B.42
B.43
B.44
B.45
B.46
B.47
B.48
B.49
B.50
B.51
B.52
B.53
B.54
B.55
B.56
B.57
B.58
B.59
B.60
B.61
B.62
B.63
B.64
B.65
B.66
B.67
B.68
B.69
B.70
B.71
B.72
B.73
B.74
B.75
B.76
B.77
B.78
B.79
B.80
B.81
B.82
B.83
B.84
B.85
B.86
B.87
B.88
B.89
B.90
B.91
B.92
B.93
B.94
B.95
B.96
B.97
B.98
B.99
B.100

Tabella B.6

Descrizione dell'opera	Unità di misura	Stato
Importo complessivo intervento (3)	Importo	Stato
Importo complessivo lavori (4)	Importo	Stato
Importo ultimo SAL	Importo	Stato
Percentuale avanzamento lavori (4)	Percentuale	Stato
Causa per la quale l'opera è incompiuta	Stato	Stato
Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Stato	Stato
Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Stato	Stato
Destinazione d'uso	Stato	Stato
Cessione o titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 181 del Codice	Stato	Stato
Vendita ovvero demolizione (5)	Stato	Stato
Parte di infrastruttura di rete	Stato	Stato

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016																
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	
///	///	///	///	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma	
												valore	valore	valore	somma	
											somma	somma	somma	somma		

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "r" ad identificare l'oggetto immobile e distinguo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nota quale si prevede il dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg	Prov.	Com.					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento contratto di cui al contratto di lavoro	Apporto di capitale privato	
																						Tabella D.5	Tabella D.6
			data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	data	valore	valore	Tabella D.9		
8000470094-2024-0001	1	//	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-04	Manutenzione agli immobili di proprietà ex municipalità dell'Azienda 2024 - 2025	massima	195 000,00	195 000,00	195 000,00	595 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2024-0002	2	//	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-04	Manutenzione alle facciate e balconi del fabbricato di C.so Ricci 24A - Savona	massima	310 000,00	310 000,00	310 000,00	310 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2024-0003	3	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-04	Ristrutturazione fabbricato di Via Nezza 5 e 7 e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autufficienti	massima	568 350,00	568 350,00	568 350,00	1 135 700,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2024-0004	4	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-04	Ristrutturazione fabbricato di Via Nezza 10 A e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autufficienti	massima	476 500,00	476 500,00	476 500,00	953 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2018-0005	3	//	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-07	Intervento di adeguamento e ristrutturazione interna, sostituzione di impianti idraulici e impianto elettrico, arretrati fino a fase di fabbricato denominato Locanda di Via Al Santuario,133 - Savona	media	900 000,00	900 000,00	900 000,00	1 800 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2006-0005	4	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-07	Manutenzione straordinaria - vano scale edificio Via Paleocapa, 4 - Savona	media	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2006-0006	5	//	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-07	Manutenzione straordinaria - facciate edificio Via Paleocapa, 4 - Savona	media	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2006-0007	6	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-07	Manutenzione straordinaria - rifacimento completa della struttura esistente del capannone - edificio C.so Ricci, 24A - Savona	media	380 000,00	380 000,00	380 000,00	380 000,00	//	//	//	//	//	
8000470094-2006-0008	7	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	03	03-01	Ricomposizione del fabbricato esistente e realizzazione di nuova struttura presso l'area denominata Villa Pizzardi - Via Nezza, 19 - Savona	minima	5 500 000,00	5 500 000,00	5 500 000,00	5 500 000,00	//	//	//	//	//	

80004470094-2006-0008	8	//	2025	Aurora Desolcanaris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-03	Restauramento conservativo immobiliare Via S. Saverio Ripaboniga Baccate	media	600 000,00	600 000,00	600 000,00	//	//	//	//	//	//
8000470094-2008-00011	10	//	2025	Aurora Desolcanaris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Finanziamento alloggio in Via alla Stazione 2/A	minima	250 000,00	250 000,00	250 000,00	//	//	//	//	//	//
80004470094-2008-00012	11	//	2025	Aurora Desolcanaris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Restauro conservativo alle facciate e consolidamento statico dell'edificio di Via Montegrato, 1 - Sarnano	minima	380 000,00	380 000,00	380 000,00	//	//	//	//	//	//
														0,00	0,00	0,00	12.495.700,00	Summa					

Note

- (1) Numero intervento « CI amministrazione » - prima annualità del primo programma, nel quale l'intervento è stato inserito a progressivo di 5 cifre
- (2) Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (art. articolo 3 comma 5)
- (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se fatto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12
- (8) Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demerizione di opera incompiuta l'importo compare gli oneri per la smaltimento dell'opera o per la materializzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi inclusa le spese eventualmente sostenute anticipatamente alla prima annualità
- (10) Ripete il valore dell'investimento immobiliare trasferite di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto e stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 comma 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota o tabella, compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Geom. Aurora Desolcanaris

Tabella D3

Cl. Classificazione Sistema CUP, codice settore e sollecitore intervento

Tabella D3.2

Cl. Classificazione Sistema CUP, codice settore e sollecitore intervento

Tabella D3.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D3.4

- 1. finanza di progetto

- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate e di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altro

Tabella D3.5

- 1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 8 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 10

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nei Programmi Intermedi)			
Responsabile del procedimento		Aurora Desolcanaris	
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato di	
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento			
Tipologia di risorse			
risorse disponibili da entrate avanzi di cassa/riserva vincolata per legge	primo anno	secondo anno	terzo anno
	0,00	0,00	0,00
risorse provenienti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati			
	195 000,00	195 000,00	195 000,00
stanziamenti di bilancio			
	0,00	0,00	0,00
stanziamenti ai sensi dell'articolo 5 del D.L. 91/1950 convertito dalla L. 430/1950			
	0,00	0,00	0,00
risorse provenienti da implemto di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016			
	1 354 850,00	1 944 850,00	8 610 000,00
Altra tipologia			

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
80004470094-2019-00001	//	Manutenzioni agli immobili di proprietà e/o mantenuti dall'Azienda 2024 - 2026	Aurora Dealexandris	195 000,00	586 000,00	CPA	massima	si	no	PD	//	//	//
80004470094-2022-00002	//	Manutenzione alle facciate e balconi del fabbricato di C.so Ricci 24A - Savona	Aurora Dealexandris	310 000,00	310 000,00	CPA	massima	si	no	PD	//	//	//
80004470094-2024-00003	//	Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 5 e 7 e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti	Aurora Dealexandris	568 350,00	1 136 700,00	CPA	massima	si	no	PF	//	//	//
80004470094-2022-00004	//	Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 10 A e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti	Aurora Dealexandris	476 500,00	953 000,00	CPA	massima	si	no	PD	//	//	//

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella E2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

(1) breve descrizione dei motivi