



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 68 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 05/12/2023

OGGETTO: Richiesta pervenuta dalla “Bottega della Solidarietà” riguardante i locali siti in Via Manzoni, n. 54 R, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì cinque del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

Premesso:

- che la Società Cooperativa Sociale “Bottega della Solidarietà”- Onlus, è affittuaria dei locali ad uso commerciale siti in Via Manzoni, 54 r, Savona, condotti in locazione con contratto con decorrenza dal 01/01/2014 e con scadenza al 31/12/2025, al canone mensile attuale pari ad € 1.045,87;
- che i locali in argomento hanno una superficie di circa mq. 64,00, compreso il magazzino posto a livello sotto strada;
- che la suddetta Società Cooperativa con nota del 4 dicembre 2023, prot. 1930, ha presentato istanza di riduzione del relativo canone di locazione, motivata dal perdurare della crisi del settore commerciale e dalla scarsa fruibilità dei locali situati al piano sottostante adibiti a magazzino, proponendo l'importo di € 840,00 mensili,

Considerato che la suddetta Cooperativa non ha fini di lucro ed opera da decenni nel settore del volontariato e fa parte del Consorzio Nazionale Altromercato;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di accogliere la richiesta della Cooperativa Sociale “Bottega della Solidarietà” – Onlus e pertanto di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 1/1/2024, al canone mensile proposto di € 840,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula di un nuovo contratto di locazione Società Cooperativa Sociale “Bottega della Solidarietà”- Onlus, per l’immobile ad uso sede della Cooperativa Sociale per la promozione del commercio equo e solidale - sito in Savona, Via Manzoni, 54 r, al piano terra ed interrato, alle seguenti principali condizioni:
 - Durata del contratto: sei anni dal 1/1/2024 al 31/12/2029 ed ai sensi dell’art. 27 della legge n. 392/78 e succ. modif. ed integr. alla prima scadenza, l’Azienda potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all’art. 29 della legge 392/78 e succ.modif. ed integr.;
 - Canone di locazione: € 840,00 mensili pari ad € 10.080,00 annui.

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo contratto di locazione ad uso commerciale e similari, con decorrenza 1/1/2024 e conseguentemente di procedere alla risoluzione del precedente contratto registrato in data 10/01/2014 presso l’Agenzia delle Entrate di Savona al n.ro 24 serie 3T.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il
Giorno 18 GENNAIO 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 18 GENNAIO 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO