



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 68 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12/11/2019

OGGETTO: Richiesta della Ditta (omissis) inerente il contratto dei locali siti in Calata Sbarbaro n. 2 r, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

1. che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso magazzino e deposito commerciale sito in Calata Sbarbaro n. 2 r, Savona, condotto in locazione dalla Ditta (omissis). ;
2. che con delibera n. 4 del 30/01/2018 veniva approvato il rinnovo del contratto di locazione alla Ditta (omissis) ai sensi della Legge n. 392/1978 e s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda al canone mensile di € 508,72, pari ad € 6.104,64 annui;
3. che la Ditta ha segnalato la presenza di infiltrazioni di acque meteoriche presso i locali in oggetto, richiedendo una riduzione del canone di locazione;
4. che l'ufficio tecnico dell'Azienda ha segnalato al Comune di Savona le infiltrazioni meteoriche provenienti dal parapetto sovrastante il locale di proprietà dell'Azienda;
5. che il Comune di Savona ha dichiarato di aver già interessato la società Orsa 2000, come da nota prot. 22173 del 01/04/2019 e di aver richiesto di provvedere alla eliminazione degli inconvenienti evidenziati;

Tutto ciò premesso questa Azienda, nelle more degli interventi richiesti e sopra specificati, ritiene di concedere una riduzione temporanea e straordinaria del canone di locazione da € 508,00 mensili ad € 470,00 mensili per il periodo 1/11/2019 – 31/10/2020;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea del canone mensile attuale, e precisamente da € 508,00 ad € 470,00 mensili per il periodo 1/11/2019 – 31/10/2020 per la locazione dell'immobile sito in Calata Sbarbaro n. 2 r condotto dalla Ditta (omissis).;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 13 DICEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 DICEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE