



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 69 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12 novembre 2019

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'offerta pervenuta per l'alienazione dei locali di Via Sormano, nn. 24 e 26 r, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che con deliberazione n. 50 del 23 luglio 2019, a seguito di due aste pubbliche andate deserte, rispettivamente la prima al prezzo base d'asta di € 273.800,00 e la seconda al prezzo base d'asta di € 246.420,00, è stata indetta la trattativa privata ad offerte segrete per l'alienazione dei locali siti in Savona, Via Sormano, nn. 24 e 26 r, stabilendo che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dell'Azienda che dovrà redigere apposita valutazione estimativa giurata;
- che a seguito di tale procedura di alienazione mediante trattativa privata è regolarmente pervenuta in data 6 agosto 2019, un'unica offerta di € 200.001,00 e specificamente quella presentata (omissis);
- che il 30 settembre 2019, il suddetto offerente (omissis), ha integrato la propria offerta, comunicando che è disponibile a corrispondere in via definitiva, per l'acquisto del suddetto immobile, l'importo di € 215.000,00;

Tutto ciò premesso preso atto del parere di congruità asseverato redatto da Tecnico incaricato dall'Azienda in data 28 ottobre 2019, allegato sub A) al presente provvedimento, secondo il quale l'offerta sopra indicata è da ritenersi attualmente congrua, in base all'analisi comparativa del prezzo offerto rispetto a recenti transazioni avvenute nella zona, simili per tipologia, stato conservativo e pregio ubicazionale, tenuto peraltro conto delle precedenti gare senza esito e del fatto che l'immobile in questione necessita di importanti e generali lavori di ristrutturazione;

Ritenuto pertanto di accogliere l'offerta del (omissis) pari ad € 215.000,00, in quanto congrua e, per l'effetto, dichiararlo aggiudicatario dell'immobile in argomento;

Dato atto che il ricavato verrà impiegato per far fronte ad interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda in particolare per finanziare interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Santuario n. 133, denominato "La Locanda":

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto della congruità dell'offerta di acquisto di € 215.000,00 presentata dal (omissis), giusto parere di congruità asseverato redatto da Tecnico incaricato dall'Azienda, di cui in allegato sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di accogliere conseguentemente la suddetta offerta, di € 215.000,00 e per l'effetto, di aggiudicare la vendita dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Sormano, nn. 24 r e 26 r, censita all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio al Foglio 64- mappale 67-68- sub 1- Zona Censuaria 1- Categoria C/1- Classe 6- Consistenza mq. 121- Superficie Catastale mq. 146, Rendita € 2.318,43- piano Terra- Attestato di Certificazione n. 39660, Prestazione Energetica globale "G";
3. di precisare che l'offerente ha accettato tutte le prescrizioni inserite nell'avviso di vendita a trattativa privata e che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di ogni sorta relative all'alienazione;
4. di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

5. di dare atto che la somma ricavata pari ad € 215.000,00 verrà destinata al miglioramento del patrimonio dell'Azienda per finanziare interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Santuario n. 133, denominato "La Locanda";
6. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione, al fine della preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento regionale 18 marzo 2003, n. 6 e s.m. ed i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 13 DICEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 DICEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

**Trasmessa alla Regione Liguria con protocollo n. 2237 del 13 dicembre 2019
ed approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. _____ del _____**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO