



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 70 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 4/12/2019

OGGETTO: Trattativa privata per l'affitto dell'appartamento sito in Via Cimavalle n. 2 int. 3, Santuario, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Cimavalle n. 2 int. 3, Santuario, Savona, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 505,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo e che per tale procedura non sono state presentate istanze alcune;
- che con Delibera n. 24 del 10/04/2019, visto il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad indire un successivo esperimento di gara ad € 450,00 mensili, applicando una riduzione dell'11% sul precedente canone;
- che anche per tale procedura non sono state presentate istanze;
- con deliberazione n. 58 del 10/09/2019 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona, Santuario Via Cimavalle n. 2 int. 3, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'offerta come sotto indicato e come si evince dal verbale agli atti:

- In data 14/11/2019 il Sig. (omissis), ha presentato un'offerta di € 400,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale di € 1.350,00;

Dato altresì atto che il Sig. (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata,

Ritenuto pertanto di poter accogliere l'offerta del Sig. (omissis), accettando il canone mensile di € 400,00, anche in considerazione del grave momento di crisi economica in cui versa il settore immobiliare;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso prima abitazione, sito in Savona, Santuario Via Cimavalle n. 2 int. 3, superficie mq 138,00 circa, a favore del Sig. (omissis), nucleo familiare composto da sei persone e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile di € 400,00 pari ad € 4.800,00 annui.
- 2) di approvare la stipula del contratto di locazione della durata di quattro anni a decorrere dalla data che sarà nel relativo atto e lo stesso s'intenderà tacitamente rinnovato per altri quattro anni fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 DICEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 DICEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE