

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 71 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 4/12/2019

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'asta pubblica relativa agli immobili (fabbricati e terreni) siti in Comune di Savona, Loc. Ca' di Ferre', Via S. Bartolomeo del Bosco, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previa le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

| | Presente | Assente |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Presidente Sig. Giovanni De Filippi | P | |
| Consigliere Sig. Pietro Li Calzi | | A |
| Consigliere Sig.ra Ilenia Porro | P | |
| Consigliere Sig. Claudio Sabattini | P | |
| Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana | P | |

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il revisore unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che si sono erano resi disponibili gli immobili siti in Savona, località Ca' di Ferrè, Via San Bartolomeo del Bosco;

Considerato che parte del patrimonio dell'Azienda è improduttivo, essendo costituito da immobili che necessitano di numerosi interventi di manutenzione;

Atteso che è tuttavia indispensabile provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi e edifici che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

Visto il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, che prevede, tra l'altro, la possibilità di alienare i beni immobili mediante pubblico incanto, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e sigillata;

Vista in allora la relativa perizia estimativa asseverata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Visti:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Dato atto che, per far fronte agli interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda, con delibera n. 37 del 15/05/2019 il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato di procedere alla vendita ad asta pubblica dei suddetti immobili, in unico lotto;

Preso atto della grandezza degli eventi metereologici che hanno coinvolto la provincia di Savona nei giorni 23 e 24 novembre 2019 e a seguito di sopralluogo si è constatata la seguente situazione:

- Completa distruzione dei fabbricati adibiti a civile abitazione facenti parte del borgo denominato Cà di Ferrè sito in via S. Bartolomeo del Bosco, in località "Naso di Gatto";
- Le piogge hanno provocato un importante movimento franoso che partendo dalla sede stradale ha coinvolto la parte sottostante radandola al suolo e inondandola di massi terra e detriti;
- L'unico edificio scampato al movimento franoso è l'ex cappella, irraggiungibile al momento da ulteriore movimento franoso;

Ritenuto altresì di effettuare una valutazione circa i danni subiti anche mediante l'affidamento di incarico ad un legale competente, al fine di procedere alla richiesta di un idoneo risarcimento;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di stabilire, per i motivi sopra esposti, la revoca della delibera n. 37 del 15/5/2019 e conseguentemente di annullare la relativa procedura di asta pubblica pubblicata il 30/10/2019;
- 2) di procedere, in considerazione della perizia di stima ed alla segnalazione redatta dagli Uffici competenti dell'Azienda, alla richiesta di risarcimento dei danni subiti dalle proprietà aziendali alla Provincia di Savona (proprietaria della strada) o ad altri soggetti ritenuti competenti;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 DICEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 DICEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE