



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 73 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 04/12//2019

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la locazione dell'appartamento sito in (omissis), Savona.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona (omissis), alloggio con destinazione d'uso vincolata a civile abitazione di disabile (omissis);
- che lo stesso è stato locato alla Sig.ra (omissis), mediante contratto di locazione abitativa agevolata con riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;
- che la Sig.ra (omissis);

Preso atto:

- che a seguito di una forte morosità è stato dato mandato all'Avvocato di fiducia dell'Ente di porre in essere tutte le pratiche necessarie al fine di procedere allo sfratto e che tale atto è stato convalidato in data 6/11/2019;
- che il Comune di Savona per venire incontro alle necessità della Sig.ra (omissis) ha versato in data 23/10/2019, la somma di € 3.000,00 a copertura parziale del debito maturato;

Dato atto :

- che sono stati informati sia l'Assessore ai Servizi Sociali nonché il Dirigente del Settore Politiche Sociali del Comune di Savona (omissis);
- che l'indicatore della situazione economica equivalente (attestazione ISEE) del nucleo familiare in questione è di € 0,00;
- che il debito residuo della Sig.ra (omissis) alla data odierna ammonta ad € 4.964,03 (canoni di locazione, spese postali e condominiali), per il periodo da marzo 2018 a settembre 2019;

Ritenuto pertanto di:

1. procedere allo stralcio parziale di € 3.000,00 del debito residuo complessivo sopra indicato, a carico della Sig.ra (omissis) e precisamente i canoni di locazione da ottobre 2018 a settembre 2019;
2. stipulare una scrittura privata transattiva tra l'Azienda e la Sig.ra (omissis), tutelata dall'Amministratore di Sostegno (omissis), per perfezionare gli atti relativi al canone di locazione fissato in € 250,00 mensili, anche in relazione ad una situazione obiettivamente particolare per motivi umanitari, reddituali e famigliari;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere allo stralcio parziale del debito a carico della Sig.ra (omissis) per la locazione dell'immobile sito in (omissis), per il periodo da ottobre 2018 a settembre 2019, pari ad € 3.000,00;
2. di stabilire che la somma restante del suddetto debito di € 1.964,03, dovrà essere corrisposta dall'affittuaria come sotto riportato;
3. di incaricare il Legale di fiducia dell'Azienda (omissis) affinché proceda alla stipula della scrittura privata transattiva che dovrà prevedere l'impegno a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione (3+2), rinunciando alla convalida dello sfratto per morosità ed alle seguenti principali condizioni:

- canone di locazione € 250,00 mensili, importo eccezionalmente ridotto ai sensi dell'art. 5F (Possibilità derogatoria) dell'Accordo Territoriale per il Comune di Savona legge 431/98 (canoni concordati locazioni abitative) sottoscritto in data 1/10/2018, tenuto conto della situazione obiettivamente particolare del suddetto nucleo per motivi umanitari, reddituali e familiari;
- obbligo della conduttrice a versare in rate mensili di € 100,00 ciascuna, con decorrenza immediata e fino all'estinzione del debito residuo di € 1.964,03 (saldo canoni arretrati, spese posali e condominiali);

4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 DICEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 DICEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 73 DEL 12 NOVEMBRE 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE