



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 78 del 18 dicembre 2015**

**IL DIRETTORE F.F.**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

**OGGETTO: Azione legale di sfratto per morosità nei confronti (omissis...)**

## II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Premesso che l’Azienda è proprietaria dell’immobile sito in Via (omissis...), Savona, condotto in locazione (omissis...);

Preso atto che (omissis...), nonostante i numerosi solleciti, e l’impegno di pagamento scritto e presentato dalla stessa, non ha provveduto al pagamento dei canoni di locazione aventi scadenza da aprile a dicembre 2015 oltre al saldo del mese di marzo 2015 (saldo affitto € 625,90, canoni di locazione € 755,90 ciascuno più € 10,00 spese spedizione), **per un importo complessivo dovuto al 21 dicembre 2015, di € 7.439,00 (affitto € 7.429,00, più spese spedizione € 10,00,);**

Ravvisato pertanto opportuno ed indispensabile conferire apposito incarico all’Avv. Federico Barbano, legale di fiducia dell’Azienda, al fine di intraprendere azione legale di sfratto per morosità, nei confronti (omissis...), nonché azione per il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni altro importo eventualmente dovuto fino al giorno dell’effettivo rilascio;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

## **DETERMINA**

- 1) di incaricare il legale dell'Azienda, l'Avv. Federico Barbano di Savona, di intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti della (omissis...), conduttore dell'unità immobiliare adibita ad uso non abitativo sito in Savona, Via (omissis...), nonché le ulteriori azioni dirette ad ottenere il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni importo eventualmente dovuto fino al giorno dell'effettivo rilascio;
  
- 2) di dare atto che la spesa presunta ammontante a complessivi € 500,00, oltre a spese ed accessori di legge, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 "Consulenze legali e notarili" del Bilancio preventivo economico 2015 e graverà sul budget del "Settore Economico Finanziario".

IL DIRETTORE F.F.  
(Francesco Cazzato)

---

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Dott. Claudio Berruti)

---

---

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

---

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)

---