

•Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per l'affitto dei locali ad uso commerciale ed attività similari, al piano terra di mq. 36,00 ca, e mq. 6,00 ca di magazzino, sito in Savona, Via Boselli 32 r, Fg 64, Mapp 142, Sub 5, Cat C/1, APE "G".

*All' A.S.P. OPERE SOCIALI DI
N.S. DI MISERICORDIA
Via Paleocapa, 4
17100 - SAVONA*

Il sottoscritto *(se persona fisica)* _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____,
codice fiscale _____, telefono _____;

oppure

La Ditta/Impresa/Società/Ente *(se persona giuridica)* _____,
sede legale _____,
numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari _____,
Legale rappresentante _____,
Luogo e data di nascita _____, telefono _____;

Offre per la locazione dell'immobile sito in Via Paolo Boselli 32 r, il canone mensile di
€ _____ (in cifre),
dicasi euro _____ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: sei anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto.

2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile e di averlo trovato in confacente stato;
3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di restauro, di manutenzione e di pulizia di cui l'immobile necessita o necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta.

Per tutti gli impianti esistenti dovrà essere rilasciato e consegnato all'Azienda apposita dichiarazione di conformità ai sensi delle vigenti normative.

Il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative comunali e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda. In particolare il conduttore prende atto che l'immobile è fornito di attestato di prestazione energetica (A.P.E.) "G".

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato e rispettare le delibere assembleari riguardanti l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

4. di adibire i locali in argomento al seguente uso:

_____;

5. di allegare alla presente offerta una polizza fideiussoria provvisoria bancaria stipulata con le seguenti caratteristiche:

Beneficiario: A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA;

Importo garantito: € 3.500,00;

Oggetto della garanzia: buon uso dell'immobile locato compresa la garanzia del pagamento dei canoni;

Durata: dalla data di stipula e per la durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni.

Tale documento dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La mancanza di tale polizza comporta l'automatica esclusione dalla trattativa.

Si informa che la polizza provvisoria dovrà essere trasformata in definitiva entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'importo garantito sopra indicato di € 3.500,00 potrà essere corrisposto anche mediante assegni circolari intestati all'Azienda;

6. di essere consapevole che l'offerta presentata e l'uso dei locali dovranno essere sottoposti ad approvazione da parte dell'Azienda ed in caso negativo, l'offerente nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione della garanzia prestata;
7. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
8. di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
9. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e al sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
10. di prendere atto che la locazione è regolata dalla legge n. 392/1978 e s.m. ed i. e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
11. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, ed, in caso di suo recesso, la fideiussione o la garanzia in assegni circolari prestata, verrà incamerata, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.

_____,
(luogo)

_____,
(data)

(firma per esteso)

Nota: Il presente modulo-offerta dovrà essere chiuso in busta sigillata, controfirmata sui lati e contenere la documentazione di seguito indicata e recare all'esterno e il nome del mittente e la dicitura "**Offerta per la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona, Via Boselli n. 32 r**":

- Polizza o assegni circolari, come sopra indicato;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale dell'offerente;
- le società, gli enti, le associazioni e simili, dovranno unire copia dell'atto costitutivo e visura della Camera di Commercio.

Si precisa altresì che l'aggiudicatario (persona fisica o legale rappresentante della Società), dovrà far pervenire all'Azienda, entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia, il Casellario Giudiziale ad uso Pubblica Amministrazione od autocertificazione.