

A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
V. Paleocapa, 4 – Savona

Relazione sull'andamento della gestione anno 2015

*

La presente relazione è allegata al bilancio dell'anno 2015 e fornisce informazioni supplementari ritenute necessarie a fornire una rappresentazione esaustiva della gestione relativamente all'esercizio 2015.

L'azienda chiude l'esercizio 2015 con un avanzo di amministrazione pari ad € 200.023,31.

Per quanto concerne la gestione patrimoniale il valore delle immobilizzazioni ammonta ad € 25.272.140,65 – in questa macrovoce si segnala un incremento di € 40.217,67 per migliorie, apportate su fabbricati a reddito di proprietà, finanziate con capitali a disposizione dell'azienda.

I crediti ammontano ad € 400.913,04 (+0,61%) e sono costituiti principalmente da crediti verso affittuari (€ 204.406,59 già decurtati del fondo svalutazione), verso clienti per canoni di concessione uso strutture assistenziali diverse (€ 88.956,58), verso l'Ente E.S. per riconosciuti debiti arretrati quantificati in € 56.339,39 oggetto di un piano di rimborso, verso la SPA controllata per rimborso spese personale distaccato (€ 41.320,41) e verso l'Eni per rimborso bollette non dovute pari ad € 19.985,65

Le disponibilità liquide ammontano ad € 354.256,31.

Passando al passivo patrimoniale il Fondo per rischi ed oneri futuri ammonta ad € 232.456,24 e congloba il ripiano della perdita 2013 e 2014 della controllata Opere Sociali Servizi quantificata, per la quota a carico dell'azienda in € 187.182,80.

Detta società, della quale l'azienda detiene il 68% delle azioni, durante il 2015, grazie al nuovo assetto societario, è riuscita a porre in essere quei correttivi gestionali tali da poter chiudere l'esercizio appena chiuso in leggero avanzo di amministrazione (+ € 7.191,00).

Alla data di stesura della presente relazione si segnala che l'Azienda, quale socio di maggioranza e l'ATI, quale socio di minoranza, hanno proceduto a coprire per intero la quota di perdita eccedente le riserve.

Il totale dei debiti ammonta ad € 2.463.226,96 (+7,46%).

L'aumento del debito verso fornitori per fatture emesse deriva, come già evidenziato nella nota integrativa, dal debito verso l'ASL n. 2 del savonese per € 121.050,30 per canone concessorio 2^a sem. 2015 della RSA Santuario (tale canone prima della costituzione della nuova Società veniva corrisposto dalla stessa e non dall'azienda) e dal debito per € 136.387,51 verso la ditta S. per fornitura ed installazione dell'impianto elevatore di V. Paleocapa 4, sede dell'azienda.

Del debito verso le banche pari ad € 2.051.099,70 (-5,84%) una parte pari ad € 650.000,00 è rappresentato da un'apertura di credito scadente a novembre 2016.

Riguardo al Conto economico il valore della produzione ammonta ad € 2.434.772,98 (+11,20%) dato che tiene conto dell'aumento del canone corrisposto dalla SPA a seguito della gara a doppio oggetto rimanendo pressoché stabili le altre poste delle entrate.

Tra i costi della produzione ammontanti ad € 1.905.232,15 (+2,77 %) si segnalano gli oneri relativamente alla manutenzione dei fabbricati di proprietà pari ad € 187.204,71 (-19,92%) e quelli per imposte (Tares, IMU e TASI) pari ad € 377.282,04 (+1,07%).

Passando alle strategie messe in atto dall'amministrazione durante il 2015, le stesse trovano espressione negli obiettivi perseguiti con delibera n. 45/2015 consistenti in:

1. efficacia ed efficienza della gestione economica e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed artistico;
2. perseguimento delle finalità di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
3. valorizzazione delle risorse umane;
4. collaborazione con altri Enti per missione sociale,
5. Valorizzazione del patrimonio artistico e storia dell'Azienda:

1 – Efficacia ed efficienza della gestione economica e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed artistico

Anche nel 2015 è stato portato avanti un programma di alienazioni patrimoniali onde reperire i fondi necessari a finanziare in primo luogo una serie di improcrastinabili lavori di ristrutturazione e risanamento di immobili di proprietà ed in secondo luogo a coprire un'apertura di credito concessa dalla banca Carispezia.

Gli Uffici preposti nonostante la crescente crisi economica e la conseguente stagnazione del mercato immobiliare hanno inoltre promosso e pubblicizzato gli immobili in vendita e locazione sui giornali locali, siti Internet ed altre iniziative pubblicitarie.

Nel corso dell'anno sono stati espletati due esperimenti di trattativa privata per la vendita di due appartamenti situati in Savona e purtroppo entrambe le procedure sono andate deserte

I funzionari hanno proposto un rapporto di collaborazione finalizzato alla stipula di protocollo di intesa con le tre principali Associazioni di categoria degli Agenti Immobiliari operanti sul territorio della provincia di Savona e la nuova Amministrazione ha deliberato il nuovo Accordo ed il relativo conferimento di Incarico di coordinamento commerciale per quanto riguarda l'alienazione dei quattro lotti immobiliari per i quali erano state indette già diversi tentativi di vendita mediante aste pubbliche, poi trattative private rilevatesi inconcludenti

Si sottolinea che le caratteristiche intrinseche degli immobili rimasti invenduti aventi elevata volumetria, e per i quali sono necessari importanti interventi di ristrutturazione per poterli rendere fruibili, restringono la fascia dei possibili acquirenti a soggetti interessati ad investimenti, quali ad esempio imprese e agenzie immobiliari, portando ragionevolmente ad escludere privati e famiglie, più interessati ad uno scopo abitativo personale.

L'ufficio locazioni a seguito di consistenti morosità maturate da diversi inquilini titolari di contratti di edilizia residenziale pubblica per i quali non sono applicabili le consuete procedure legali per i recuperi e/o rilasci, ha avviato una serie di consultazioni con gli Enti preposti (Comune di Savona, ARTE e uffici regionali) al fine di definire un'idonea procedura finalizzata a tutelare gli interessi dell'Azienda.

Anche per quanto riguarda l'assegnazione di alloggi di proprietà dell'Azienda in social housing, a seguito di esaurimento della graduatoria redatta di concerto con il comune di Savona, sono stati presi contatti con lo stesso e con l'ufficio politiche abitative della Regione Liguria al fine di ottenere direttive in merito all'assegnazione di tali alloggi

L'attività economico-finanziaria è stata attentamente monitorata con il controllo dei budget assegnati ai singoli Settori, con l'elaborazione dei flussi di entrata e di uscita e con un piano d'interventi sugli immobili divenuti improcrastinabili di seguito elencati:

- esecuzione di manutenzioni straordinarie, per un totale di sei tra alloggi ed attività commerciali, nelle unità immobiliari sfitte al fine di poter procedere alla loro locazione.

- completo rifacimento del terrazzo di copertura e dei cornicioni aggettanti il cortile interno e di Vico dei Pico dello stabile di V. Paleocapa, 4, Savona. Tale intervento si è reso indispensabile per salvaguardare la pubblica incolumità e l'agibilità dei locali sottostanti. La spesa finale, ammontante a € 150.000,00 ha consentito un risparmio economico sul budget iniziale di circa € 16.000,00;
- risanamento dell'alloggio sito in V, Paleocapa 4 int. 9, Savona, a seguito del degrado provocato da copiose infiltrazioni di acque meteoriche che hanno causato gravi problematiche legate alla salubrità dell'ambiente ed alla sicurezza per una spesa di € 20.000,00;
- impermeabilizzazione della copertura dell'intero fabbricato di V. Paleocapa, 4, per una spesa di € 30.000,00;
- sostituzione dell'ascensore di V. Paleocapa, 4, Savona e contestuale abbattimento delle barriere architettoniche presenti nell'intero edificio, per una spesa complessiva di € 170.000,00.

2 - Perseguimento delle finalità di prevenzione della corruzione e della trasparenza

Dopo l'insediamento del CdA avvenuto nel mese di marzo 2015 e la nomina del Direttore quale Responsabile della corruzione e trasparenza, si è provveduto ad aggiornare il personale dell'azienda sulle direttive man mano emanate dall'ANAC. Con delibera n. 35/2015 si è approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione 2015/2017 e il programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015/2017. Detto piano è stato attuato nel corso del 2015 e si è avviata l'attività di mitigazione del rischio in particolar modo con riferimento all'ulteriore Area E individuata, predisponendo la bozza del regolamento per il controllo della SPA controllata e messa agli atti per il CdA nel mese di dicembre. In applicazione del citato regolamento, seppur in bozza, è stato approvato e firmato nel mese di ottobre un protocollo d'intesa con la controllata SPA Opere Sociali Servizi riguardante l'identificazione di un sistema informativo per la vigilanza e il controllo della stessa ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 dello statuto della SPA e dell'art. 12 del relativo Contratto di Servizio tra ASP e SPA mediante modelli di report condivisi.

In coerenza con il D. Lgs. 33/2013 in tema di trasparenza è stato creato l'*Albo on line*.

3 - Valorizzazione delle risorse umane

Nel periodo febbraio/giugno è proseguita l'iniziativa inerente l'apertura del museo del Santuario a cura del personale dell'Azienda per accoglienza di gruppi di turisti, grazie, alla fattiva collaborazione dell'Associazione Amici del Patrimonio Ecclesiastico della Diocesi Savona-Noli e di alcuni dipendenti in servizio presso l'Azienda Opere Sociali che hanno aderito al progetto. E' stato così possibile, anche nel 2015, accogliere persone comuni, turisti devoti alla Vergine, studiosi in storia dell'arte e giornalisti, noti per l'assidua attività di studio scientifico.

Dall'osservazione empirica dei dati raccolti in questi anni, si può desumere che il risultato attinente il numero dei visitatori del Museo non è stato certo esiguo, tenuto conto della limitata apertura.

4 – Collaborazione con altri Enti per missione sociale

Sono proseguite le collaborazioni con il Comune di Savona a seguito della sottoscrizione del *"Patto per la Casa"*, e l'adesione al progetto *"Buoni vicini non si nasce né si diventa"*, presentato dal Ministero dell'Interno, con il coordinamento delle ASP della Provincia e della Regione, con l'ASP Opera pia Siccardi Berninzoni di Spotorno e con la controllata Opere Sociali Servizi SPA.

5 - Valorizzazione del patrimonio artistico e storia dell'Azienda

Anche 2015 l'Azienda ha ritenuto importante poter proseguire l'impegno finalizzato a tutelare il proprio Patrimonio Culturale, in collaborazione con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e con la Regione Liguria, che da tempo sostiene progetti di valorizzazione di distretti culturali e di complessi monumentali presenti nel territorio ligure.

Nonostante i tempi attuali non molto propizi, le Opere Sociali hanno continuato l'azione di valorizzazione e di salvaguardia del Complesso monumentale del Santuario, ponendo una specifica attenzione allo "stato di salute" dei beni culturali, stante la responsabilità di cui l'Azienda è investita, sulla base dei principi legislativi vigenti in materia.

Nel tradizionale appuntamento del 14 marzo 2015 si è inaugurata la mostra temporanea *"Pane, vino e acqua: il nutrimento dell'anima"*. Preme sottolineare come l'evento sia stato inserito all'interno delle iniziative culturali promosse sul territorio nazionale collegate all'EXPO milanese del 2015 rivolta al tema della nutrizione.

Dal mese di luglio non è stato possibile garantire l'apertura del Museo a causa dei necessari interventi finalizzati all'ottenimento delle prescritte certificazioni rilasciate dal Comando dei Vigili del Fuoco. Ciò nonostante l'Azienda ha consentito ai visitatori di poter apprezzare la bellezza della preziosa "collezione tessile" conservata nel deposito di Palazzo delle Azzarie, solitamente non visibile al pubblico.

Al fine di favorire la conoscenza della storia di questa Istituzione si è creato un nuovo e dinamico sito *internet* dedicato al Complesso monumentale del Santuario e conseguentemente si è creato un *profilo mobile Instagram*.

Nel mese di settembre è stato stipulato un Protocollo d'Intesa con l'Università degli Studi di Genova per consentire ad alcuni studenti di frequentare l'Azienda al fine di favorire non solo la conoscenza diretta del mondo del lavoro ma anche per agevolare le future scelte professionali.

In seguito è stata stipulata una convenzione con l'Istituto scolastico Superiore *"Liceo Classico G. Chiabrera e Liceo Artistico A. Martini"* di Savona finalizzato a perseguire specifici propositi di carattere formativo-culturale e di integrazione sociale, legati alla promozione del senso di cittadinanza nei giovani, che di fatto si è concretizzata nella realizzazione di uno specifico progetto di studio e di ricerca scientifica sul Complesso Monumentale del Santuario di N.S. di Misericordia di Savona.

In tale ambito sono state promosse azioni finalizzate a perseguire obiettivi di crescita della collettività e di formazione culturale della persona, sia attraverso iniziative volte a incoraggiare la spiritualità dell'individuo sia a far comprendere alle generazioni future l'importanza di conservare e di tramandare il Patrimonio Culturale pervenutoci nel corso dei secoli.

Il Direttore
F.to Francesco Cazzato