

**Copia**



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 14 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/05/2015

**OGGETTO: Affitto a seguito di licitazione privata dell'alloggio sito in Savona,  
Via Dalmazia, n. 4/2.**

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di aprile alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

|                                     | Presente | Assente |
|-------------------------------------|----------|---------|
| Presidente Sig. Giovanni De Filippi | P        |         |
| Consigliere Sig. Roberto Grignolo   | P        |         |
| Consigliere Sig. Pietro Li Calzi    | P        |         |
| Consigliere Sig.ra Ilenia Porro     | P        |         |
| Consigliere Sig. Claudio Sabattini  | P        |         |

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, Via Dalmazia, n. 4 int. 2, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stato indetto per il 16 gennaio 2015, un primo esperimento di gara di licitazione privata andato deserto, al canone mensile base di € 320,00, stabilito con riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

Preso atto:

- che ai sensi del vigente Regolamento sul Patrimonio immobiliare è stato indetto per il 4 maggio 2015, un secondo esperimento di licitazione privata al medesimo canone base mensile di € 320,00;
- che dalle risultanze di gara, l'offerta migliore pervenuta è quella della Sig.ra C. A., al canone mensile di € 380,00 mensili, pari ad € 4.560,00 annui, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l'aggiudicataria ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, alla **Sig.ra C. A.**, (omissis...), l'immobile sito in Via Dalmazia, n. 4 int. 2, piano terra, superficie abitativa mq. 53 ca, balcone mq. 3 ca, Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 9/12/1998, n. 431 e succ. modif ed integrazioni e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda, alle seguenti principali condizioni:
  - *durata del contratto, ad uso abitativo, dal 1/6/2015 al 31/05/2019. La durata sarà pertanto di anni quattro e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri quattro anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ. modif. ed integrazioni, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
  - *il canone annuo a regime è stabilito in €4.560,00, pari ad €380,00 mensili;*
  - *dal 1/1/2017 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
  - *deposito cauzionale: €1.140,00 versato dall'aggiudicatario;*
2. di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 27 MAGGIO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 MAGGIO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Sig. Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

\_\_\_\_\_