



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 02 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 31/03/2015

OGGETTO: Vendita esperita mediante asta pubblica dell'immobile sito in Via Quarda Superiore 10 r, Savona.

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di marzo alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, in esecuzione della deliberazione n. 73 del 04 novembre 2014 è stata indetta per il giorno 20 gennaio 2015, l'asta pubblica al prezzo-base di € 6.900,00, nella forma del pubblico incanto, ad offerte segrete per l'alienazione del piccolo locale ad uso deposito sito in Via Quarda Superiore 10 r, Savona;
- che il locale in questione fa parte del fabbricato condominiale civ. 6 di Via Quarda Superiore costruito in epoca remota ubicato in Savona, collocato nel centro storico in un isolato a prevalente destinazione abitativa;
- che l'immobile in esame è situato al piano terra dello stabile su Via Quarda Superiore e si compone di un vano avente superficie di circa mq. 5,60 con altezza in parte di m. 5,00 ed in parte di m. 2,50 circa. L'accesso avviene tramite vano porta dalla pubblica via ed è a questa collegato da due scalini.

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 79 – mappale 289 - sub. 2 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/2 - Classe 1 – 5 mq - Rendita Euro 6,20 – Via Quarda Superiore n. 10 r - piano T, attualmente sfitto.

- che, a seguito della succitata asta pubblica ad offerte segrete indetta per il giorno 20 gennaio 2015, è risultata aggiudicataria tra i due offerenti, la Sig.ra T. M. (omissis), per un importo pari ad € 8.050,00 , come si evince dal relativo verbale d'incanto, agli atti;

Preso atto delle risultanze di gara e ritenuto conseguentemente di alienare l'immobile in oggetto al prezzo di € 8.050,00 alla sunnominata Sig.ra T.M., la quale ha dichiarato espressamente di accettare tutte le condizioni riportate nel relativo bando integrale d'asta e nel regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

Dato atto che il ricavato verrà impiegato per far fronte ad interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda;

Precisato che saranno a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla perizia estimativa ed agli altri oneri riguardanti la vendita, ammontanti complessivamente ad € 2.000,00;

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto delle risultanze dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Savona Via Quarda Superiore 10r, così come contraddistinto a catasto nelle premesse del presente atto, e per l'effetto, di alienare tale immobile al prezzo di € 8.050,00, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla Sig.ra M. T. (omissis);
2. di dare atto che le spese a carico dell'aggiudicatario, comprese quelle di pubblicità, tasse e contributi di ogni genere e della perizia di stima, ammontanti ad € 2.000,00, dovranno essere corrisposte dall'acquirente entro la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene;
3. di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

4. di dare atto che la somma ricavata pari ad € 8.050,00 verrà destinata per far fronte ad interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 17 APRILE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 APRILE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 02 DEL 31 MARZO 2015

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE