

**Copia**



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 21 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/06/2015

**OGGETTO: Indizione trattativa privata per l'alienazione degli immobili siti in Savona, Via XX Settembre 29/1 e Via Leopardi 3/12.**

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di giugno alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso:

- che si sono resi disponibili in Savona i seguenti immobili di proprietà dell'Azienda:
  - 1) immobile sito in Savona, Via XX Settembre n. 29 int. 1;
  - 2) immobile sito in Savona, Via Leopardi 3/12;

### Precisato:

- che con deliberazione n. 47 del 17 giugno 2014 è stata indetta una prima procedura di asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, per la vendita degli immobili siti in Via XX Settembre n. 29 int. 1 (primo lotto) e di Via Leopardi n. 3 int. 12 (secondo lotto), Savona al prezzo base d'asta rispettivamente di € 129.909,00 per il primo immobile e di € 71.834,00 per il secondo;
- che con successiva deliberazione n. 65 del 30 settembre 2014 è stata indetta una seconda asta per la vendita degli immobili siti in Via XX Settembre 29/1 ed in Via Leopardi 3/12, confermando gli importi del primo esperimento di gara;
- che con deliberazione n. 4 del 14/04/2015 è stata indetta un terzo esperimento di asta pubblica per la vendita degli immobili sopracitati allo stesso prezzo base d'asta;

Preso atto che le suddette aste indette rispettivamente per i giorni 4 settembre e 25 novembre 2014 e 16 giugno 2015 per il primo lotto e per i giorni 5 settembre e 26 novembre 2014 e 16 giugno 2015 per il secondo lotto, sono andate deserte;

Visto il vigente Regolamento aziendale sopra citato laddove prevede, per i casi di specie, l'indizione della procedura di trattativa privata ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924;

Considerato altresì che gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuato con le forme dell'asta pubblica o della licitazione privata devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione, ai sensi del vigente Statuto e della Legge Regionale;

### Vista la seguente normativa:

- il Vigente Regolamento Aziendale per la gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);

- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di trattativa privata per la vendita dei sottoindicati immobili:

**LOTTO N. 1 APPARTAMENTO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 29 INT. 1, SAVONA**

- L'alloggio in esame è situato al piano rialzato e si compone di: un ingresso alla genovese, due camere sulla via XX Settembre, un'altra camera lato cortile con balcone, un vano cucina con balcone verandato, un piccolo servizio igienico con antibagno, due ripostigli e una stanzetta cieca il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 104,00.**

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 80 – mappale 356 - sub. 26 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 3 - vani 6,5 - Rendita Euro 553,90 – Via XX Settembre n. 29 - piano T – interno 1 - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94). APE “G”.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito eredità Asquasciati Palmarino Margherita – testamento olografo e successivo codicillo, pubblicato con verbale in data 29/07/1980 e 12/11/1980 per atti del notaio Bianchi rep. nn. 68793/11769 e 62974/11896; eredità accettata con atto stesso notaio del 26/01/1982 n. 63844/12497.

**APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO**

**LOTTO N. 2 APPARTAMENTO SITO IN VIA LEOPARDI N. 3 INT. 12, SAVONA**

- L'alloggio in esame è situato al sesto piano (settimo fuori terra) e si compone di: due camere con terrazzo sulla via Leopardi, un locale d'ingresso e un piccolo ripostiglio, da altra camera e dal vano cucina con balcone verandato lato cortile che da accesso ad un piccolo servizio igienico, il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 70,00.**

**Estremi Catastali**

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 68 – mappale 108 - sub. 25 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 1 - vani 5,5 - Rendita Euro 326,66 – Via Giacomo Leopardi n. 3 - piano 6 – interno 12. APE “G”.

**Provenienza**

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito del legato Pollero Angela ved. Rosso – testamento olografo 8/12/1945 depositato agli atti del notaio Carlo Franchi il 18/06/1949 e atto 9/08/1957 a rogito stesso notaio.

**APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO**

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione dei

seguenti immobili, in lotti separati e di seguito indicati e descritti nelle premesse del presente provvedimento:

- **Immobile di Via XX Settembre n. 29 int. 1, Savona;**
- **Immobile di Via Leopardi n. 3 int. 12, Savona;**

- 2) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano;
- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;
- 4) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dal vigente Statuto e dalla Legge Regionale;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 29 GIUGNO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 29 GIUGNO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE