

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 37 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/04/2014

**OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione intestato
C.O.N.I. – immobile di Via Paleocapa, nn. 4/6 e 7, Savona.**

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di aprile alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dei locali siti in Via Paleocapa, nn. 4 int. 6 e 7, Savona, affittati al C.O.N. I. Servizi SPA di Roma, ad uso uffici aperti al pubblico delle Strutture Territoriali del CONI, di Federazioni Sportive Nazionali nonché di Società affiliate al CONI;
- che con comunicazione del 18 novembre 2013, il suddetto Ente ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di locazione sottoscritto in data 22/11/2010, con il preavviso di sei mesi ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/1978;
- che ai sensi del vigente Regolamento aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare si è provveduto ad indire procedura per il riaffitto mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica, con esplicita riserva da parte l'Azienda di svincolo in merito alla procedura sopra indicata;
- che in data 28 febbraio u.s. è pervenuta da parte del C.O.N.I. Servizi SPA di Roma, richiesta di stipula di un nuovo contratto di locazione motivata da mutate esigenze organizzative dell'Ente in questione;
- che il C.O.N.I ha confermato le stesse condizioni contrattuali in essere ed in particolare lo stesso canone annuo pari ad € 48.395,00.

Considerato che tale istanza può essere accolta tenuto altresì conto della tipologia delle unità immobiliari in questione, peraltro adeguata alle esigenze del suddetto Comitato Olimpico e del particolare momento di stagnazione del mercato immobiliare;

Vista la bozza di contratto di locazione così come concordata tra questa A.S.P. ed il C.O.N.I. Servizi S.P.A., nel testo che si allega sub "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di risolvere il precedente contratto di locazione stipulato in data 22/10/2010 e registrato all'Ufficio Entrate di Savona al n. 390, serie 3T e conseguentemente di stipulare nuovo contratto di locazione con decorrenza 1/6/2014;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);

- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare la stipula del contratto di locazione al C.O.N.I. Servizi S.P.A., con sede in Roma Largo Lauro De Bosis, n. 15, ad uso non abitativo, relativamente ai locali non abitativi siti in Savona, Via Paleocapa, nn. 4 int. 6 e 7 e due soffitte, dal 1/6/2014 al 31/5/2020, per un canone annuo pari ad 48.395,00, pari ad € 4.032,92 mensili, secondo le modalità normative ed economiche di cui al contratto allegato sub "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che l'immobile locato sarà ad uso esclusivo del Comitato Provinciale/Regionale del C.O.N.I. e sede delle Federazioni Nazionali Sportive, nonché delle Associazioni Benemerite e di altre Società e/o Associazioni sportive riconosciute e/o affiliate del C.O.N.I. o che comunque svolgano attività connesse ai fini istituzionali dalla C.O.N.I. Servizi S.p.a.;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 5 MAGGIO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 MAGGIO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
