



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 38 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/04/2014

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti i contratti ad uso non abitativo siti in Via Boselli, civici nn. 2 e 8 ed in Via Paleocapa, n. 20 int. 15, Savona.

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di aprile alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che l'Azienda è proprietaria di vari immobili ad non abitativo siti in Via Boselli, civici nn. 2 e 8 ed in Via Paleocapa, civico 20 int. 15, Savona;

Considerato la grave situazione economica che sta interessando anche il territorio del Comune di Savona;

Tenuto altresì conto che gli attuali locatari degli immobili in questione, hanno più volte manifestato la loro crescente difficoltà ad adempiere agli obblighi economici stabiliti contrattualmente ed in particolare per quanto riguarda i contratti stipulati o rinnovati in periodi antecedenti gli anni 2010/2011;

Evidenziato che l'Azienda proprietaria deve comunque sostenere anche un aumento delle imposte patrimoniali sui fabbricati;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire alla riduzione temporanea e straordinaria del 10% del canone mensile a regime, esclusivamente da applicarsi ai sei sottoriportati contratti non abitativi;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 10% del canone mensile di locazione attuale, esclusivamente per il periodo dal 1/6/2014 al 31/12/2014, mediante stipula di convenzioni integrative unicamente per i sei contratti ad uso non abitativo, di seguito indicati: (omissis)
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresi la stipula dei relativi atti integrativi ai contratti di locazione in essere;
- 3) di evidenziare che il mancato introito di detti canoni per il periodo 1/6/2014-31/12/2014, ammonterà ad € 8.764,91.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 5 MAGGIO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 MAGGIO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 38 DEL 29 APRILE 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
