



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 04 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 14/04/2015

OGGETTO: Indizione terza asta pubblica riguardante l'alienazione degli immobili siti in Via XX Settembre n. 29 int. 1 ed in Via Leopardi 3 int. 12, Savona.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di aprile alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. 47 del 17 giugno 2014 è stata indetta una prima procedura di asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, per la vendita degli immobili siti in Via XX Settembre n. 29 int. 1 (primo lotto) e di Via Leopardi n. 3 int. 12 (secondo lotto), Savona al prezzo base d'asta rispettivamente di € 129.909,00 per il primo immobile e di € 71.834,00 per il secondo;
- con deliberazione n. 65 del 30/09/2014 è stata indetta una seconda procedura di asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, per la vendita degli immobili sopra citati allo stesso prezzo base d'asta;

Preso atto che le suddette aste indette rispettivamente per i giorni 4 settembre e 25 novembre per il primo lotto e per i giorni 5 settembre e 26 novembre per il secondo lotto, sono andate entrambe deserte;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede, per i casi di specie, un successivo pubblico esperimento;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara, in lotti separati, confermando il prezzo base di € 129.909,00 per il primo immobile e di € 71.834,00 per il secondo;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano;

Dato atto che saranno a carico dell'/degli aggiudicatario/i le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;

Specificato che gli importi stabiliti in perizia non saranno soggetti a ribasso;

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di vendere a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, i sotto indicati immobili, siti nel Comune di Savona, identificati come lotto 1 e lotto 2, come specificato in narrativa e così come meglio individuato nella perizia di stima, agli atti:

LOTTO N. 1 APPARTAMENTO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 29 INT. 1, SAVONA

- L'alloggio in esame è situato al piano rialzato e si compone di: un ingresso alla genovese, due camere sulla via XX Settembre, un'altra camera lato cortile con balcone, un vano cucina con balcone verandato, un piccolo servizio igienico con antibagno, due ripostigli e una stanzetta cieca il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 104,00.**

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 80 – mappale 356 - sub. 26 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 3 - vani 6,5 - Rendita Euro 553,90 – Via XX Settembre n. 29 - piano T – interno 1 - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94). APE “G”.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito eredità Asquasciati Palmarino Margherita – testamento olografo e successivo codicillo, pubblicato con verbale in data 29/07/1980 e 12/11/1980 per atti del notaio Bianchi rep. nn.

68793/11769 e 62974/11896; eredità accettata con atto stesso notaio del 26/01/1982 n. 63844/12497.

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in €124.909,00

(centoventiquattromilanovecentonove/00)

LOTTO N. 2 APPARTAMENTO SITO IN VIA LEOPARDI N. 3 INT. 12, SAVONA

- L'alloggio in esame è situato al sesto piano (settimo fuori terra) e si compone di: due camere con terrazzo sulla via Leopardi, un locale d'ingresso e un piccolo ripostiglio, da altra camera e dal vano cucina con balcone verandato lato cortile che da accesso ad un piccolo servizio igienico, il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 70,00.**

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 68 – mappale 108 - sub. 25 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 1 - vani 5,5 - Rendita Euro 326,66 – Via Giacomo Leopardi n. 3 - piano 6 – interno 12. APE “G”.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito del legato Pollero Angela ved. Rosso – testamento olografo 8/12/1945 depositato agli atti del notaio Carlo Franchi il 18/06/1949 e atto 9/08/1957 a rogito stesso notaio.

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 71.834,00.

(settantunmilaottocentotrentaquattro/00).

I prezzi sopra indicati e stabiliti da perizie di stima non subiranno variazioni al ribasso.

- 2) di autorizzare altresì il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;

- 3) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e ss.mm., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali, e conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 4) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 17 APRILE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 APRILE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE