

**Copia**



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 40 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/09/2015

**OGGETTO: Provvedimenti inerenti la richiesta del Casino di Lettura, affittuaria dell'alloggio sito in Via Paleocapa, 4/5, Savona.**

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'appartamento sito in Savona, Via Paleocapa, 4/5, condotto in locazione dal Casino di Lettura, ad uso esclusivo di sede sociale e circolo ricreativo;
- che il vecchio elevatore dello stabile di Via Paleocapa civico 4, interamente di proprietà Azienda, è stato messo fuori servizio a far data dal 14 Aprile 2015, a seguito dei lavori di installazione e messa in esercizio del nuovo impianto di ascensore nell'immobile in questione;
- che nel mese di maggio 2015 è pervenuta una prima richiesta da parte del Casino di Lettura contenente segnalazioni riguardanti il disagio subito dai soci di età avanzata e di salute cagionevole impossibilitati a raggiungere la sede non potendo usufruire dell'ascensore;
- che per tali motivazioni l'Azienda ha accordato una riduzione del canone mensile di € 1.000,00 per il mese di luglio 2015;

### Considerato:

- che le opere in questione sono state ultimate il 14 settembre 2015 e pertanto il suddetto Sodalizio non ha usufruito dell'impianto per la durata di cinque mesi;
- che il Casino di Lettura ha inoltrato una nuova richiesta di riduzione temporanea del canone per le motivazioni già espresse in precedenza, causa il protrarsi di tali lavori;

Ritenuto pertanto di accogliere tale istanza accordando un'ulteriore riduzione di canone pari ad € 1.000,00 ciascuna da applicarsi per due mensilità, per il periodo in cui i soci del Casino di Lettura non hanno potuto usufruire dell'impianto di ascensore e tenuto altresì conto che nel mese di agosto 2015, gli Uffici della suddetta Associazione sono rimasti chiusi per ferie;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di accordare al Casino di Lettura, affittuario dei locali siti in Via Paleocapa, 4 int. 5, un'ulteriore riduzione temporanea di € 1.000,00 mensili del canone di locazione, da applicarsi per due mensilità, per il periodo in cui i soci del suddetto Sodalizio non hanno potuto usufruire dell'impianto di ascensore, tenuto altresì conto che nel mese di agosto 2015, gli uffici del Casino di Lettura sono rimasti chiusi per ferie;
- 2) di stabilire che il relativo contratto di locazione stipulato in data 17/11/2011 resta invariato in tutte le parti, dando atto che il presente provvedimento non è da considerarsi novazione ai sensi degli art.1230 ss. Cod. Civ.
- 3) di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE F.F.**

**F.TO FRANCESCO CAZZATO**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 5 NOVEMBRE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 5 NOVEMBRE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

\_\_\_\_\_