

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 44 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 20/05/2014

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la locazione dell'appartamento sito in Piazza Saffi n. 2 int. 17, Savona.

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di maggio alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso prima abitazione sito in Savona, Piazza Saffi n. 2 int. 17, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 678,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che con lettere raccomandate del 15 aprile 2014 venivano invitati coloro che avevano presentato regolare istanza di partecipazione alla procedura per la locazione dell'immobile di P.za Saffi n. 2 int. 17;

Preso atto che la gara indetta per il giorno 20 maggio 2014, è risultata deserta;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede un successivo esperimento di gara, in caso di esito negativo, da ripetersi con le stesse modalità e procedure, con lo stesso canone base d'asta;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione ad uso prima abitazione dell'unità immobiliare sita in Savona, P.za Saffi n. 2 int. 17, allo stesso canone mensile base di € 678,00, importo minimo stabilito in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

Ritenuto altresì, stante le richieste pervenute all'Azienda in relazione alle necessità di singole persone di suddividere le spese con altri individui data la situazione economica vigente e sentito l'ufficio Anagrafe del Comune di Savona, di autorizzare la coabitazione a più soggetti aventi pertanto stati di famiglia separati;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;

- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'unità immobiliare sita in P.za Saffi n. 2 int. 17, esclusivamente **ad uso prima abitazione**, autorizzando la coabitazione di persone non legate da vincolo di parentela, aventi stati di famiglia separati, ed alle sottoriportate principali condizioni:
 - **Appartamento sito in Savona, P.za Saffi n. 2 int. 17**, sesto piano con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, cucina, bagno ed accessori, superficie abitativa mq. 127,00 ca., balconi mq. 16 ca., canone mensile a base di gara **€ 678,00** (confermando lo stesso canone del primo esperimento);
2. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone ed i partecipanti alla gara di licitazione dovranno unire dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta ai sensi artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 26 MAGGIO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 26 MAGGIO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del Provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE