

Copia



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 47 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/06/2014

OGGETTO: Indizione Asta Pubblica relativa all'alienazione degli immobili siti Via XX Settembre n. 29 int. 1, Via Leopardi n. 3 int. 12 e Via Berlingieri n. 1 int. 8, Savona.

L'anno duemilaquattordici addi diciasette del mese di giugno alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che sono resi disponibili i seguenti immobili siti in Savona:

- Via XX Settembre n. 29 int. 1
- Via Leopardi n. 3 int. 12
- Via Berlingieri n. 1 int. 8, con cantina

Considerato che parte del patrimonio dell'Azienda è improduttivo, essendo costituito da immobili che necessitano di numerosi interventi di manutenzione;

Atteso che è tuttavia indispensabile provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi e edifici che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

Tenuto conto della delibera n. 15 dell' 18/2/2014 - "Approvazione piano alienazione immobiliari per l'anno 2014";

Visto il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, che prevede, tra l'altro, la possibilità di alienare i beni immobili mediante pubblico incanto, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e sigillata;

Vista le relative perizie estimative redatte dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Visti:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto, per far fronte agli interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda, di procedere alla vendita ad asta pubblica in lotti separati dei suddetti tre immobili, come di seguito descritti e meglio individuati nelle relative perizie di stima:

LOTTO N. 1 APPARTAMENTO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 29 INT. 1, SAVONA

- L'alloggio in esame è situato al piano rialzato e si compone di: un ingresso alla genovese, due camere sulla via XX Settembre, un'altra camera lato cortile con balcone, un vano cucina con balcone verandato, un piccolo servizio igienico con antibagno, due ripostigli e una stanzetta cieca il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 104,00.**

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 80 – mappale 356 - sub. 26 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 3 - vani 6,5 - Rendita Euro 553,90 – Via XX Settembre n. 29 - piano T – interno 1 - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94). APE “G”.

N.B. sono in corso le pratiche per la regolarizzazione sotto il profilo amministrativo del locale antibagno ai sensi dell' art. 22 della L.R. 16/08 e s.m.i.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito eredità Asquasciati Palmarino Margherita – testamento olografo e successivo codicillo, pubblicato con verbale in data 29/07/1980 e 12/11/1980 per atti del notaio Bianchi rep. nn. 68793/11769 e 62974/11896; eredità accettata con atto stesso notaio del 26/01/1982 n. 63844/12497.

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 124.909,00

(centoventiquattromilanovecentonove/00)

LOTTO N. 2 APPARTAMENTO SITO IN VIA LEOPARDI N. 3 INT. 12, SAVONA

- L'alloggio in esame è situato al sesto piano (settimo fuori terra) e si compone di: due camere con terrazzo sulla via Leopardi, un locale d'ingresso e un piccolo ripostiglio, da altra

camera e dal vano cucina con balcone verandato lato cortile che da accesso ad un piccolo servizio igienico, il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 70,00.**

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 68 – mappale 108 - sub. 25 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 1 - vani 5,5 - Rendita Euro 326,66 – Via Giacomo Leopardi n. 3 - piano 6 – interno 12. APE “G”.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito del legato Pollero Angela ved. Rosso – testamento olografo 8/12/1945 depositato agli atti del notaio Carlo Franchi il 18/06/1949 e atto 9/08/1957 a rogito stesso notaio.

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 71.834,00.
(settantunmilaottocentotrentaquattro/00)

LOTTO N. 3 APPARTAMENTO CON CANTINA SITO IN VIA BERLINGIERI N. 1 INT. 8, SAVONA

L'alloggio in esame è situato al piano terzo e si compone di: tre camere sulla via Berlingieri, una con balcone e lato cortile da stanza d'ingresso con balcone, dal vano cucina, da un piccolo servizio igienico con accesso dalla stanza d'ingresso, da un ripostiglio e una stanzetta cieca.

La cantina avente superficie di circa **5 mq.** e' ubicata al piano seminterrato (piano terra lato cortile) con accesso dal cortile e da passaggio comune.

La superficie commerciale complessiva risulta di circa mq. 103,50.

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia, come segue:

Foglio 63 – mappale 456 - sub. 20 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 - Classe 2 - vani 7 - Rendita Euro 506,13 – Via Giobatta Berlingieri n. 1 - piano S1 - 3 interno 8 – interno 1 (classamento e rendita proposti DM 701/94 APE “G”).

).

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito eredità Costantino Carlevarino – testamento pubblico ricevuto dal notaio Franchi il 27/12/1974 e pubblicato in data 22/09/1975 verbale n. 111.521 eredità accettata con atto stesso notaio del 5.05.1976 Rep. n. 115434 /14088.

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 144.900,00 (diconsi euro centoquarantaquattromilanovecento/00).

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;

Dato atto che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di procedere tramite asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, alla vendita dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Azienda, in lotti separati e così come meglio precisato in narrativa:

LOTTO N. 1 APPARTAMENTO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 29 INT. 1, SAVONA

- L'alloggio in esame è situato al piano rialzato e si compone di: un ingresso alla genovese, due camere sulla via XX Settembre, un'altra camera lato cortile con balcone, un vano cucina con balcone verandato, un piccolo servizio igienico con antibagno, due ripostigli e una stanzetta cieca il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 104,00.**

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 124.909,00

(centoventiquattromilanovecentonove/00)



LOTTO N. 2 APPARTAMENTO SITO IN VIA LEOPARDI N. 3 INT. 12, SAVONA

- L'alloggio in esame è situato al sesto piano (settimo fuori terra) e si compone di: due camere con terrazzo sulla via Leopardi, un locale d'ingresso e un piccolo ripostiglio, da altra camera e dal vano cucina con balcone verandato lato cortile che da accesso ad un piccolo servizio igienico, il tutto per una **superficie commerciale complessiva di circa mq. 70,00.**

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 71.834,00. (settantunomilaottocentotrentaquattro/00).



LOTTO N. 3 APPARTAMENTO CON CANTINA SITO IN VIA BERLINGIERI N. 1 INT. 8, SAVONA

L'alloggio in esame è situato al piano terzo e si compone di: tre camere sulla via Berlingieri, una con balcone e lato cortile da stanza d'ingresso con balcone, dal vano cucina, da un piccolo servizio igienico con accesso dalla stanza d'ingresso, da un ripostiglio e una stanzetta cieca.

La cantina avente superficie di circa **5 mq.** e' ubicata al piano seminterrato (piano terra lato cortile) con accesso dal cortile e da passaggio comune.

La superficie commerciale complessiva risulta di circa mq. 103,50.

APPARTAMENTO ATTUALMENTE SFITTO

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 144.900,00 (diconsi euro centoquarantaquattromilanovecento/00).

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la redazione del bando integrale d'asta in lotti separati;
- 3) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;

- 4) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e ss.mm., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali e conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 5) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 GIUGNO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 GIUGNO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE