



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 49 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/06/2014

OGGETTO: Aggiudicazione a trattativa privata dei locali ad uso commerciale siti in Via Guidobono n. 96r , Savona.

L'anno duemilaquattordici addì diciasette del mese di giugno alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso commerciale e similare sito in Savona, Via Guidobono n. 96 r, è stata indetta procedura di licitazione privata con relativa gara andata deserta il giorno 6/7/2012, al canone mensile base di € 400,00;
- che è stato deciso un successivo esperimento mediante licitazione privata, andato deserto in data 25/08/2012, al canone mensile base di € 350,00, per effetto della riduzione del 12,50% del canone iniziale sopra indicato di €. 400,00;
- che con deliberazione n. 54 del 23/10/2012 è stata indetta trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona, Via Guidobono n. 96 r, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa, è stata presentata un'unica offerta in data 4 giugno 2014 pari ad € 350,00 mensili da parte della Sig.ra H. G. N. M. (omissis), titolare di ditta inattiva con attività prevalente di "altri servizi di prenotazione ed assistenza turistica", con sede legale in Via Untoria n. 14/2, Savona, come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che la stessa Sig.ra H. G. ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Visti:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso commerciale e similare, sito in Savona, Via Guidobono n. 96 r, superficie mq. 38,00 circa, a favore della (omissis) titolare di ditta inattiva con attività prevalente di "altri servizi di prenotazione ed assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio in particolare biglietteria aerea" con sede legale in Via Untoria n. 14/2, Savona, e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di €. 350,00, pari ad €. 4.200,00 annui, durata anni sei dal 1/7/2014 al 30/06/2020, ai sensi della Legge 392/1978 e s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopra citato pervenuto in data 4 giugno 2014;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 GIUGNO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 GIUGNO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 49 DEL 17 GIUGNO 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE