



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 50 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/06/2014

**OGGETTO: Aggiudicazione terreno ad uso giardino sito in località Santuario,  
Via alla Stazione, Savona.**

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di giugno alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'appezzamento di terreno, con entrostante piccolo manufatto ad uso deposito attrezzi, sito in Savona, località Santuario, Via Alla Stazione, si è attivata la procedura per la locazione dello stesso, mediante indizione di gara di licitazione privata, ai sensi del dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e così come previsto dal vigente Regolamento in materia adottato dall'Azienda, al canone annuo base di € 300,00;
- che con lettere raccomandate del 1/8/2013 venivano invitati coloro che avevano presentato relativa istanza e che tale suddetta gara è risultata deserta;
- che con Deliberazione n. 62 del 22/10/2013 si procedeva ad indire un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata confermando il canone base annuo di € 300,00 , anch'essa andata deserta in data 9/12/2013;
- che con deliberazione n. 72 del 30/12/2013 si procedeva all'indizione della trattativa privata per l'affitto del sopracitato appezzamento di terreno;

Preso atto che per la predetta trattativa, è stata presentata un'unica offerta in data 12/6/2014, pari ad € 200,00 annuali da parte del Sig. L. C. (omissis), come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti, lo stesso si impegna a pulire il terreno ed a installare apposita rete di protezione sul confine sud dell'appezzamento, mediante fornitura del materiale occorrente da parte dell'Asp Opere Sociali e pertanto, a sua cura e spese, curerà l'installazione ed il ripristino della rete di protezione sul confine.

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

Precisato altresì che il Sig. L. ha dichiarato di accettare le principali condizioni contrattuali, meglio precisate nella parte dispositiva del presente atto;

### Visti:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);

- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

con voti unanimi, resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della trattativa di cui in premessa e, per l'effetto, di assegnare in affitto l'appezzamento di terreno, con entrostante piccolo manufatto, sito in Savona, frazione Santuario, Via Alla Stazione, della superficie complessiva di mq. 1.580 ca, foglio 34, mappale 5, al Sig. L. C. (omissis), alle seguenti principali condizioni:
  - a. durata: dal 1 luglio 2014 al 30 giugno 2017, alla quale data scadrà senza bisogno di disdetta o di altra formalità;
  - b. canone annuo di locazione: € 200,00, oltre agli eventuali oneri accessori;
  - c. il terreno dovrà essere usato esclusivamente come giardino e svago, precisando che non trattasi in alcun modo di affittanza agraria;
  - d. divieto di cessione del contratto e di subconcessione anche parziale o comunque di uso, anche parziale, a favore di terzi del terreno in argomento;
  
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 GIUGNO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 GIUGNO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott.ssa Mara Cervetto)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 50 DEL 17 GIUGNO 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE