



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 50 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/11/2015

OGGETTO: Rinnovo contratti ad uso non abitativo con scadenza 31 dicembre 2015.

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di novembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il Vigente Regolamento Aziendale per la gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria degli immobili sotto indicati, locati ai sensi della legge 392/1978 e s.m. ed i.;
- che i vigenti contratti, regolarmente disdettati dall'ASP Opere Sociali di N.S. di Misericordia, nei modi e nei tempi indicati dalla legge, andranno a scadere il 31 dicembre 2015;
- che i sotto indicati inquilini, intestatari dei contratti succitati, hanno tutti accettato l'istanza di rinnovo proposta dall'Azienda; (nominativi ed altri dati omessi)

N.	Nominativo	Indirizzo	Metri quadri	Canone annuo 2015	Uso Immobile
1		Via Guidobono 72 e 74 r	103,00	€ 14.784,00	
2		Via Paleocapa 22 e 24 r	30,00 PT, 45,00 Sottostrada	€ 17.676,00	
3		P.za Diaz 10 A int. 2	204,00	€ 18.312,00	
4		Via Boselli 30 r	45,00 Vendita, 38,00 retro	€ 18.132,00	
5		C.so Italia 20/10	172,00	€ 15.144,00	

Considerato inoltre necessario procedere a tali rinnovi, mediante stipula di nuovo contratto, ai sensi della Legge n. 392/1978 e succ. modif. ed integr.;

Rilevato che l'Azienda nella valutazione dei nuovi importi contrattuali da applicarsi con decorrenza 1.1.2016, ha tenuto conto del momento molto difficile della congiuntura economica tale da imporre una forte azione di riequilibrio della voce inerente il costo di locazione e

conseguentemente dell'andamento particolarmente sfavorevole del mercato immobiliare generalizzato su tutto il territorio nazionale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, il rinnovo dei contratti di locazione sotto indicati alle seguenti principali condizioni ed ai sensi della Legge N. 392/1978 e s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda:

N. 1 – viene confermato il canone attuale poiché rientra nei parametri applicati dall'Azienda in zona, tenuto altresì conto che il conduttore si impegna a sostenere l'intero costo del rifacimento delle vetrine dei locali in questione;

N. 2 - l'attuale canone viene ridotto poiché risulta superiore ai parametri applicati in zona tenuto conto che i locali sottostrada non possono essere utilizzati a carattere commerciale, a causa di gravi problemi di umidità che ne limitano l'utilizzo;

N. 3 – viene confermato il canone attuale per i primi quattro anni, causa gravi disagi subiti dal conduttore negli anni per infiltrazioni d'acqua, con impegno da parte dell'inquilino a rinunciare, nei confronti dell'Azienda, ad eventuali richieste di risarcimento danni patiti fino alla stipula del contratto. Dal 1/1/2021 il canone ammonterà ad € 1.650,00 mensili;

N. 4 – viene confermato l'attuale canone per i primi due anni in virtù degli importanti lavori effettuati dal conduttore durante il periodo contrattuale precedente. Dal 1/1/2018 il canone ammonterà ad € 1.380,00 mensili.

N.	Nominativo	Indirizzo	Mq.	Canone annuo 2016	Uso Immobile
1		Via Guidobono 72 e 74 r	103,00	€ 14.784,00	

2		Via Paleocapa 22 e 24 r	30,00 PT, 45,00 Sottostrada	€ 16.200,00	
3		P.za Diaz 10 A int. 2	204,00	€ 18.312,00	
4		Via Boselli 30 r	45,00 Vendita, 38,00 retro	€ 18.132,00	
5		C.so Italia 20	172,00	€ 15.144,00	

2. di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno _____ e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, _____

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 50 DEL 17 NOVEMBRE 2015

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
