



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 51 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/11/2015

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Priocco, 1, Savona: richiesta del conduttore (omissis).

L'anno duemilaquindici addì diciassette del mese di novembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

1. che con Atto Notaio (omissis) del 18/09/2015, Rep. N. 63021, il Sig. (omissis) ha donato all'A.p.s.p. Opere Sociali di N.S. di Misericordia, la proprietà del Fabbricato sito in Via Priocco, n. 1, al piano terra, della superficie di circa mq. 92,00, composto da tre vani, servizio igienico e terrazzo;
2. che la parte donante ha trasferito anche un contratto di locazione riguardante l'immobile in argomento ad uso (omissis), al canone annuo attuale di € 10.971,00, stipulato con (omissis) e sottoscritto in data 27 maggio 2005;
3. che (omissis) ha avanzato richiesta di rinegoziazione dell'attuale canone di locazione e conseguente stipula di un nuovo contratto, durata nove anni con rinnovo automatico di anni sei, proponendo una riduzione del 25 % da applicarsi sul vigente canone annuo di € 10.971,00;
4. che tale richiesta è stata effettuata in considerazione del momento molto difficile della congiuntura economica tale da imporre una forte azione di riequilibrio della voce inerente il costo di locazione e conseguentemente dell'andamento particolarmente sfavorevole del mercato immobiliare generalizzato su tutto il territorio nazionale;

Considerato che i locali in questione sono ubicati in zona di periferia e sarebbe difficile in oggi il riaffitto in tempi brevi viste le caratteristiche intrinseche di detto immobile;

Tutto ciò premesso l'A.S.P. Opere Sociali, per le motivazioni sopra esposte, ritiene di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione della durata di anni nove più rinnovo di altri sei anni, approvando una riduzione che potrà oscillare dal 10% al 15% , da applicarsi al canone

attuale di € 10.971,00, con decorrenza dal 1.1.2016 ed alle principali modalità che verranno indicate nella parte dispositiva al presente provvedimento;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la stipula del nuovo contratto di locazione con (omissis), per l'affitto dell'immobile sito in Via Priocco, n. 1, Savona, alle seguenti principali condizioni, ai sensi della Legge N. 392/1978 e s.m. ed i. :
 - a. canone annuo attuale € 10.971,00, su tale importo verrà applicata una riduzione che potrà oscillare intorno dal 10% al 15 % ;
 - b. durata: nove anni a decorrere dal 1/01/2016 ed avrà scadenza al 31/12/2024, alla scadenza del periodo il contratto si rinnoverà tacitamente di sei anni;
 - c. l'unità immobiliare sarà utilizzata (omissis).

2. di autorizzare il Direttore f.f. a stipulare il relativo contratto e a svolgere tutti gli adempimenti propedeutici alla sottoscrizione dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il
giorno _____ e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, _____

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
