



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 06 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 14/04/2015

**OGGETTO: Procedura per la locazione dell'immobile sito in Calata Sbarbaro, 10,12 e 14 r, Savona.**

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di aprile alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Premesso:

- che si è reso disponibile l'immobile ad uso commerciale e similari sito in Savona, Calata Sbarbaro, 10, 12 e 14 r;
- che ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare è necessario indire procedura ad evidenza pubblica per la locazione dello stesso;

### Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione della gara di licitazione privata per la locazione ad uso commerciale e similari, dell'immobile sito in Calata Sbarbaro, 10,12, 14 r, Savona, alle principali condizioni indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## DELIBERA

- 1) di procedere all'indizione dell'esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'unità immobiliare della superficie di mq. 176 ca. sita in Calata Sbarbaro, nn. 10,12 e 14 r, Savona, ad uso commerciale e similari alle seguenti principali condizioni:
  - durata della locazione: sei anni, decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto;
  - canone mensile base non inferiore ad € 2.700,00. Il canone a regime offerto verrà ridotto di € 1.000,00 mensili, per la durata di 12 mesi che decorreranno dalla data di regolare

ultimazione dei lavori a carico del conduttore e stabiliti dall'Azienda e di seguito specificati, al fine della regolarizzazione dell'immobile dal punto di vista urbanistico, catastale e per la Soprintendenza:

- **Locale n. 12 r:** eliminazione del soppalco realizzato sopra i servizi igienici, con rimozione della scala, eliminazione della struttura calpestabile e della parete di chiusura; la volta del locale dovrà perciò risultare interamente libera e visibile; spostamento dell'antibagno e del locale wc con chiusura della porta esistente e riapertura nuova porta, comprese modifiche di tutti gli impianti e serramenti;
- **Locale n 14 r:** risistemazione del locale cucina, con demolizione di tramezze e ricostruzione come da disposizione catastale comprese modifiche impianti e serramenti.

Il locale n. 10r non risulta aver subito modifiche, è comunque indispensabile, per tutti e tre i locali, 10,12 e 14 r, procedere agli adeguamenti, alla risistemazione e alla certificazione degli impianti, con la precisazione che il conduttore potrà avviare la propria attività solo quando l'immobile verrà adeguato a tutte le normative.

L'offerente dovrà presentare apposita garanzia pari ad € 8.100,00 riguardante il buon uso dell'immobile locato ivi compresa la garanzia del pagamento dei canoni, mediante assegno circolare intestato all'Azienda o mediante polizza fideiussoria bancaria.

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 17 APRILE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 APRILE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

\_\_\_\_\_