



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 67 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 20/10/2014

OGGETTO: Incarico legale inerente all'appello nella causa denominata denominata "Villa Pizzardi", sita in Via Nizza, nn. 17 e 19, Savona.

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di ottobre alle ore 12,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni	P	
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano		A
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando		A

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Nizza, nn. 17 e 19, Savona, denominato "Villa Pizzardi";
- che tale immobile è da lungo tempo improduttivo e necessita di considerevoli interventi di manutenzione;
- che con deliberazione n. 2 del 11/1/2011 si è stabilito di inserire tale immobile nel piano straordinario delle alienazioni per l'anno 2011;

Tenuto conto:

- che lo stabile in questione è pervenuto all' Azienda con testamento olografo del 24/3/1942 da parte della Benefattrice Pizzardi Adelaide, in atti Notaio Pendola del 24/1/1950;
- che tale immobile è gravato da vincolo testamentario;
- che il vincolo sopra citato ha richiesto un approfondimento e un parere legale finalizzato alla possibilità di alienazione dell'immobile da parte dell'Azienda;

Considerato:

- che con deliberazione n. 35 del 5 giugno 2012 questa Azienda ha dato incarico all'Avv. Federico Barbano, professionista stimato che gode della fiducia dell'Amministrazione, per la presentazione della domanda di Conciliazione/Mediazione obbligatoria presso la Camera di Commercio di Savona, al fine di ottenere la regolarizzazione del titolo di proprietà relativo al compendio immobiliare "Villa Pizzardi", sito in Savona, Via Nizza, nn. 17 e 19 ed annesso terreno;
- che tale procedura espletata in data 28/11/2012, presso la Camera di Commercio di Savona, come da Verbale n. 185 del 2012 agli atti, ha avuto esito negativo;
- che con deliberazione n. 70 del 11/12/2012, è stato altresì conferito al suddetto Avvocato, incarico riguardante la procedura di citazione nanti il Tribunale di Savona, al fine della regolarizzazione del titolo di proprietà relativo al compendio immobiliare in questione;
- che con sentenza n. 93/2014, il Tribunale di Savona, ha dichiarato l'acquisto della piena proprietà per intervenuta usucapione in capo all'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia, del complesso denominato "Villa Pizzardi" e relative pertinenze contraddistinto al Catasto del Comune di Savona, al Foglio n. 74, mapp. N. 43, sub 1 e 2 e

relative pertinenze, mappale n. 42 con entrostanti fabbricati ad uso deposito, mappali nn. 82,83,270 e con spese processuali a carico della Diocesi di Savona – Noli;

Rilevato che la Diocesi di Savona-Noli ha proposto appello avverso la sentenza n.93/2014 pronunciata dal Giudice Unico del Tribunale di Savona, citando l’A.P.S.P. Opere Sociali, all’udienza nel giorno 11 novembre 2014, che sarà tenuta davanti alla Corte di Appello di Genova;

Considerata la relazione dell’Avv. Barbano presente alla riunione del Consiglio;

Ritenuto pertanto indispensabile conferire all’Avv. Federico Barbano, incarico legale riguardante la suddetta citazione nanti la Corte di Appello di Genova;

Specificato che tale mandato è stato stimato in € 13.560,00, oltre esborsi non imponibili, rimborsi spese generali 15% C.P.A. ed I.V.A. come per legge, come da avviso di nota agli atti;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

dopo approfondita discussione,

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare all’Avv. Federico Barbano, con studio sito in Savona, Via Paleocapa 25/6, l’incarico riguardante la procedura di citazione nanti il Corte d’Appello di Genova, finalizzato alla conferma del titolo di proprietà relativo al compendio immobiliare denominato Villa Pizzardi, sito in Savona, Via Nizza nn. 17 e 19 ed annesso terreno;
2. di dare atto che la spesa presunta ammontante a complessivi € 13.560,00, oltre a spese ed accessori di legge, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 “Consulenze legali e notarili” dell’anno 2014 in corso di approvazione e graverà sul “Settore Economico Finanziario”.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 OTTOBRE 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 OTTOBRE 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESP.LE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESP.LE DEL SETTORE TECNICO

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
