



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 70 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/11/2014

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la deliberazione n. 61 del 19/08/2014 (Presenza d'atto delle risultanze della Commissione tra l'Azienda e le Federazioni Agenti immobiliari e conferimento di incarico delle stesse).

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di novembre alle ore 11,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previa le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto e il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

Premesso:

- che con deliberazione n. 61 del 29 agosto 2014, sono state approvate le risultanze dell'operato della Commissione di valutazione e del relativo verbale del 5 agosto 2014, nel quale sono stati rideterminati i valori minimi di vendita dei sottoriportati quattro lotti immobiliari:
 - *Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato "Ca' di Ferrè" - € 124.755,83;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato "Villa Ratta" - € 322.400,00;*
 - *Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, denominato "Villa Poggi" - € 208.455,00;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona, denominato "Villa Gavotta II" - € 209.950,00;**O in alternativa, in caso di acquisto di tutti gli immobili in un unico lotto, l'importo complessivo sarà di € 798.979,23. Tale opzione ridurrà il proprio perimetro con l'eventuale vendita di un singolo lotto.*
- che di conseguenza, con scrittura del 28 agosto 2014, è stato conferito incarico di coordinamento commerciale tra l'Azienda e le Federazioni in argomento;

Considerato che le Federazioni F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona, non hanno ottemperato a quanto previsto all'art. 3, comma 6 "Impegno delle Federazioni" che prevedeva la trasmissione dei nominativi delle agenzie immobiliari prescelte, entro quindici giorni dalla sottoscrizione della scrittura del 28 agosto u.s.;

Rilevato che con delibera n. 69 in data odierna, per le motivazioni sopra esposte è stata revocata la deliberazione n. 29 del 25 marzo 2014, all'oggetto "Proposta di accordo tra l'Azienda e le Federazioni Agenti Immobiliari di Savona";

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di revocare parzialmente la deliberazione n. 61 del 19 agosto 2014 per la parte riguardante il conferimento di incarico di coordinamento commerciale stipulato il 28 agosto 2014, tra l'A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia e le Federazioni F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona,;
2. di confermare quanto stabilito nella suddetta deliberazione n. 61 del 19 agosto 2014, per quanto concerne la presa d'atto e l'approvazione delle risultanze dell'operato della Commissione e del relativo verbale del 5 agosto 2014, agli atti, nel quale sono rideterminati i valori minimi di vendita dei sottoriportati quattro lotti immobiliari:
 - *Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato "Ca' di Ferrè" - € 124.755,83;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato "Villa Ratta" - € 322.400,00;*
 - *Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, denominato "Villa Poggi" - € 208.455,00;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona, denominato "Villa Gavotta II" - € 209.950,00;*

O in alternativa, in caso di acquisto di tutti gli immobili in un unico lotto, l'importo complessivo sarà di € 798.979,23. Tale opzione ridurrà il proprio perimetro con l'eventuale vendita di un singolo lotto.

3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 NOVEMBRE 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 NOVEMBRE 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
