

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090



**PERIZIA TECNICA
FABBRICATO E PERTINENZE
IN SAVONA
VIA PRIOCOCCO N° 64-67**

Indice

- Premesse
- Descrizione dell'oggetto di stima, rappresentazione grafica e posizione catastale e posizione urbanistica, vincoli
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Considerazioni

Allegati

- Allegato **A** visure, planimetrie catastali estratto di mappa
- Allegato **B** individuazione planimetrica e schede zone di piano e vincoli
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche
- Allegato **D** Scheda V.A.M. Agenzia delle Entrate

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Premesse

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S. Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore dell'immobile in Savona Via Priocco civ. 64 e civ. 67 e terreni di pertinenza.

Descrizione unità oggetto di stima, rappresentazione grafica, posizione catastale ed urbanistica, vincoli

Oggetto della presente è un ampio lotto di terreno costituito da più particelle con entrostante fabbricato da cielo a tetto a destinazione residenziale e fabbricato accessorio, sulle prime alture dell'entroterra del comune di Savona, Località Palaiella.

Il fondo, in parte agricolo ed in parte boschivo, sorge su un'altura dominante la valle del Letimbro, tra i 200 e i 300 mt. di altitudine con esposizione a Sud.

L'accesso alla corte di pertinenza dei fabbricati avviene attraverso la strada comunale carrabile Via Monteprato.

Il lotto oggetto di stima, è così composto:

FABBRICATO PRINCIPALE

Il sopralluogo è stato effettuato con il solo accesso parziale al piano terra del fabbricato, lo stato non ha permesso un'ispezione puntuale ma ha permesso una verifica d'insieme atta all'analisi delle caratteristiche costruttive e la conseguente valutazione.

L'edificio da sottoporre ad opere di radicale restauro e ristrutturazione ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- parziale finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista
- solai in legno e pavimentazioni in cemento e terra battuta
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno

L'intero fabbricato dovrà essere sottoposto, ad importanti opere di ristrutturazione con risanamento di tutti i paramenti murari, dei solai, della copertura e delle pavimentazioni.

Internamente le unità sono dotate di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento costituito da caminetto a legna.

In fase di sopralluogo, visto lo stato di conservazione e l'impossibilità di accesso, non sono state verificate le condizioni di efficienza degli impianti e non è stato possibile verificare il punto di scarico delle acque nere e acque bianche.

Unità Fg. 17 Mapp. 20 sub. 1 – abitazione

L'unità immobiliare è costituita al piano terra da cucina, disimpegno e scala di collegamento al piano primo ove sono presenti tre camere ed un locale di sgombero. In aderenza sono presenti al piano terra ed al piano primo due locali rispettivamente destinati a magazzino e fienile.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

L'unità inoltre risulta dotata di locale accessorio indiretto sviluppato su due piani a destinazione fienile e locale di sgombero.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

Unità Fg. 17 Mapp. 20 sub. 2 – abitazione

L'unità immobiliare è costituita al piano terra da cucina, soggiorno/ingresso, piccolo servizio igienico e scala di collegamento al piano primo ove sono presenti cinque camere.

In aderenza sono presenti al piano terra tre cantine e fienile ed al piano primo fienile.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

FABBRICATO ACCESSORIO

Fabbricato accessorio indiretto insistente su terreno pianeggiante a pochi metri del fabbricato principale, mappale 20, sviluppato su due piani fuori terra parzialmente diruto.

Strutturalmente in pessimo stato di conservazioni è composto da due piccoli vani al piano terra a destinazione cantina e fienile al piano superiore.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

TERRENI

Fg. 17 Mappali 157 -18 -19 -154 -22 -41 -42 -43 – 44 – 45 - 50

Il lotto di terreno circostante il fabbricato , parzialmente boscato ed in stato di abbandono, è composto da undici particelle contigue e confinanti al mappale edificato e con sviluppo su versante con orientamento Sud-Est.

La superficie complessiva del lotto è pari a mq. 98.658,00

Sono presenti sull'area manufatti non dotati di titoli abilitativi da sottoporre a demolizione e linee aeree di alimentazioni utenze .

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, le unità e i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Abitazione	17	20	1	Via Priocco 67	A/4	1	6,5 VANI	352,48
Abitazione	17	20	2	Via Priocco 67 (64*)	A/4	2	8 VANI	516,46
Magazzino	17	129		Via Priocco	C/2	4	24 MQ.	44,62

*L'unità risulta censita in visura al civico 67 anziché il civico 64

Dalle verifiche catastali espletate non risulta rappresentata graficamente la corte di pertinenza del fabbricato Mapp. 20.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

La rappresentazione grafica interna alle unità immobiliari risulta conforme allo stato di fatto.

Catasto Terreni

Foglio	Mapp.	Qualità e Classe	Superficie	RD	RA
17	157	Bosco alto cl. 3	MQ. 10.000,00	4,13	1,55
17	18	Pascolo cl. U	MQ. 3.550,00	2,02	0,37
17	19	Seminativo cl. 5	MQ. 3.030,00	1,72	9,39
17	154	Pascolo cl. U	MQ. 3.370,00	1,91	0,35
17	22	Seminativo cl. 5	MQ. 3.438,00	1,95	10,65
17	41	Bosco ceduo cl. 4	MQ. 44.780,00	6,94	2,31
17	42	Seminativo cl. 5	MQ. 14.490,00	8,23	44,9
17	43	Pascolo cl. U	MQ. 410,00	0,23	0,04
17	44	Seminativo cl. 5	MQ. 9.230,00	5,24	26,6
17	45	Bosco ceduo cl. 4	MQ. 460,00	0,07	0,02
17	50	Seminativo cl. 5	MQ. 5.900,00	3,35	18,28

Lo stato di abbandono in qui versano i terreni non permette la verifica delle consistenze e destinazioni.

Posizione urbanistica e vincoli

Edifici edificati in epoca antecedente l'anno 1940.

I fabbricati ed i terreni risultano ricadenti in zona extraurbana del Piano urbanistico Comunale del Comune di Savona (vedi schede allegato B) e ricadenti in zona Tni - Territori non insediabili. Aree interessate da vegetazione di tipo boschivo o prativo, non insediate, ovvero incolte non insediate con vegetazione spontanea erbaceo-arbustiva.

Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo

Il fabbricato ed i terreni descritti sono di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento olografo Giò Batta Verretta del 11-12/07/1682 pubblicato da Notaio Giuseppe Pollero.

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero e nelle disposizioni dell'Ente.

Criterio di stima, valutazione immobiliare

La valutazione complessiva comprende la valorizzazione dei fabbricati e dei terreni.



studio tecnico geometra
 elena schiappacasse
 piazza del popolo 2.2 17100 savona
 tel. 019815577 p.i. 01657960090

A - FABBRICATI

Per la determinazione del valore delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati, ai fini di una futura vendita, verrà utilizzato metodo di stima sintetico-comparativo.

Per la determinazione del valore unitario da applicare alla superficie complessiva al fine di determinare il valore desunta dagli elaborati grafici allegati, si sono effettuate ricerche presso una pluralità rappresentativa degli operatori del mercato immobiliare; assumendo valore di immobili con stessa destinazione, posti in zona del bene oggetto di stima, con caratteristiche simili.

Alle superfici desunte dalla documentazione grafica allegata vengono di seguito applicati i coefficienti di destinazione e riduzione al fine di determinare la superficie commerciale;

Mapp.	Sub.	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
20	1	terra	Locali acc. indiretti	55	25,00%	13,75
			Abitazione	43,41	100,00%	43,41
		primo	Locali acc. indiretti	55	25,00%	13,75
			Abitazione	65,9	100,00%	65,9
20	2	terra	Locali accessori ind.	76,55	25,00%	19,14
			Abitazione	60,22	100,00%	60,22
		primo	Locali accessori ind.	28,11	25,00%	7,03
			Abitazione	79,13	100,00%	79,13
		terra	Corte comune sub. 1-2	25	10,00%	2,5
			Corte comune sub. 1-2	309	2,00%	6,18
129	T-1	Terra/Primo	Locali accessori ind.	62	25,00%	15,5
			Superficie ragguagliata			326,51

Valori ricercati per unità simili ed in buone condizioni di manutenzione

Fonte	Valutazione euro/mq.
Agenzia 1	€ 900,00
Agenzia 2	€ 900,00
Agenzia 3	€ 950,00

VALORE UNITARIO MEDIO

€ 916,66

VALORE COMPLESSIVO UNITA' (A)	mq. 326,51 x €/mq. 916,66= € 299.298,66
Arrotondamento	€ 299.000,00

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento allo stato delle strutture, alla mancanza degli impianti nonché la particolare vetustà delle finiture, le spese tecniche necessarie per l'attuazione di progetto di ristrutturazione, procede alla determinazione del valore delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione.

Nel prezzo unitario applicato viene inoltre compreso l'onere di rimozione e pulizia dei manufatti incongrui non dotati di titoli abilitativi.

Si precisa che, a seguito delle mutate condizioni economiche con particolare riferimento all'aumento dei costi del comparto dell'edilizia (opere provvisionali, materiale da costruzione, materie prime e trasporti) maturato nel tempo intercorso tra la valutazione in data 15/07/2021 e la data odierna, la sottoscritta modifica il costo unitario di adeguamento e rinnovamento, con applicazione di aumento al costo unitario pari al 10%.

Superficie complessiva mq. 326,51 x € 660,00/mq.= € 215.496,60

Valore attuale unità € 299.000,00 - € 215.496,60= € 83.503,40

VALORE A - Arrotondamento € 84.000,00

B - TERRENI

La determinazione del più probabile valore di mercato deve tenere conto delle previsioni urbanistiche del PUC vigente.

Nella stima viene adottato il criterio della comparazione con i valori correnti rilevabili dalle più recenti transazioni avvenute nella zona (rilevate direttamente e ricavate da pubblicazioni specializzate per situazioni analoghe), mentre per valutare la componente proprietaria del valore finale dei beni immobiliari realizzabili sul terreno si farà riferimento all'uso consueto di determinare tale incidenza in una percentuale pari al 20% del prezzo finale del costruito, pur nell'incertezza della potenzialità urbanistica.

A seguito delle verifiche urbanistiche, visti i luoghi e le consistenze, la sottoscritta analizza e determina il più probabile valore di mercato dei beni:

a) Valore relativo alla potenzialità edilizia

Nell'ambito del sedime interessato la proprietà dà luogo ad una densità fondiaria pari a mq. 4,70 di superficie residenziale. Applicando la detta percentuale appannaggio della proprietà, pari al 20% del realizzato, si ottengono mq 0,94 residenziali, che sono alla base del valore dei terreni.

Per giungere alla sua stima occorre stabilire il prezzo di realizzo di tali superfici che, per le rilevazioni effettuate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio nell'ambito comunale per l'edilizia residenziale, può essere equamente determinato in 950,00 €/mq.

Pertanto il valore del terreno relativamente alla proprietà oggetto di perizia, riferito alla potenzialità edilizia, a far data secondo semestre 2021 è di:

mq 0,94 x 950,00 €/mq (valore O.M.I. II semestre 2021)= € 893,00

valore arrotondato € 900,00

b) Valore agricolo medio

Oltre alla potenzialità edilizia di cui al punto che precede i terreni, anche se privi di indice edilizio, hanno un loro valore intrinseco. Per giungere alla valutazione dei terreni occorre fare nuovamente riferimento alla pubblicazione dell'Agenzia delle Territorio di Savona, che riporta i valori agricoli medi della provincia delle varie colture per ogni regione agraria.

Il comune di Savona è inserito nella Regione agraria n. 5 per l'anno 2021 i valori agricoli di riferimento sono i seguenti:

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOGLIO	MAPPALE	COLTURA	SUPERFICIE	VAM (€.)	TOTALI (€.)
Fg. 17	11	Bosco alto	10000	0,373279	3.732,79
Fg. 17	18	Pascolo	3550	0,2515	892,83
Fg. 17	19	Seminativo	3030	1,490047	4.514,84
Fg. 17	154	Pascolo	3370	0,2515	847,56
Fg. 17	22	Seminativo	3438	1,490047	5.122,78
Fg. 17	41	Bosco ceduo	44780	0,350557	15.697,94
Fg. 17	42	Seminativo	14490	1,490047	21.590,78
Fg. 17	43	Pascolo	410	0,2515	103,12
Fg. 17	44	Seminativo	9230	1,490047	13.753,13
Fg. 17	45	Bosco ceduo	460	0,350557	161,26
Fg. 17	50	Seminativo	5900	1,490047	8.791,28
TOTALE					75.208,30

Valore complessivo terreni **B = a)+b) = €.** 900,00 + €.

VALORE COMPLESSIVO A+B = 84.000,00 + 76.108,30 = €. 160.108,30

VALORE ARROTONDATO COMPLESSIVO €. 160.000,00

Considerazioni

A seguito delle indagini conoscitive con intervista alle agenzie immobiliari di riferimento la sottoscritta ha appurato che la crisi del mercato immobiliare, in forte calo, il momento storico e l'emergenza sanitaria in atto non garantiscono i risultati previsti.

In termini di valori immobiliari per l'anno in corso la situazione risulta peggiorata, sia in termini di valore che in tempi di vendita riscontrando un notevole aumento del numero di giorni di permanenza sul mercato delle proposte immobiliari.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati, la sottoscritta ritiene equo il valore sopra determinato pari a €.

Savona, lì 05/10/2022

Geom. Elena Schiappacasse

N. 3573/22



TRIBUNALE DI SAVONA
VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA



Cron. 3800/22

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno quattordici del mese di ottobre negli uffici del Tribunale di Savona sono presenti di fronte al sottoscritto Cancelliere la Signora SCHIAPPACASSE ELENA nata a Loano il 07/10/1968 residente in Savona Via Alessandria 7/13 CF SCH LNE 68R47 E632P

Identificato con documento (carta identità) n. CA89899NC rilasciato da Comune di Savona in data 04/10/2022 la quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei Geometri di Savona al n° 1398.

Esibisce la perizia da lei effettuata in data 05/10/2022 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

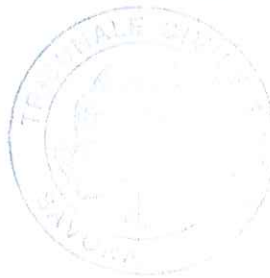
Ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole : "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

Il Cancelliere



Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Anna Maria Gargano

Nota Bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato A visura e planimetria catastale

MODULARIO
F. rlg. rend. 487

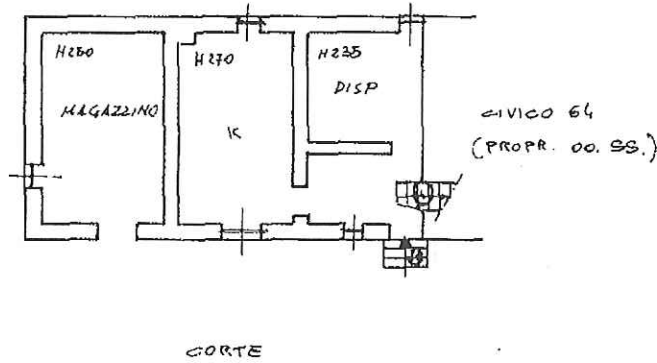


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

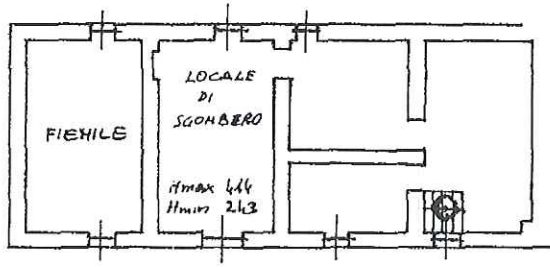
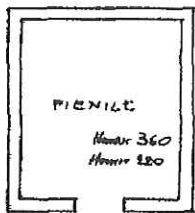
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via PRIOCCO civ. 64



CORTE



ORIENTAMENTO

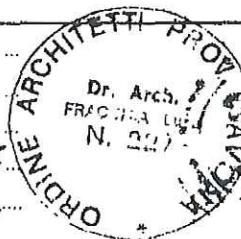


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dall' ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCA CURA
Iscritto all'albo de gli ARCHITETTI
della provincia di SAVONA n. 227
data 4/93 Firma Francesca Cura

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali
F. 21
n. 80 sub. 1

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 17 - Particella: 20 - Subalferno: 1 >
VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1

MODULARIO
F. fig. rand. 487



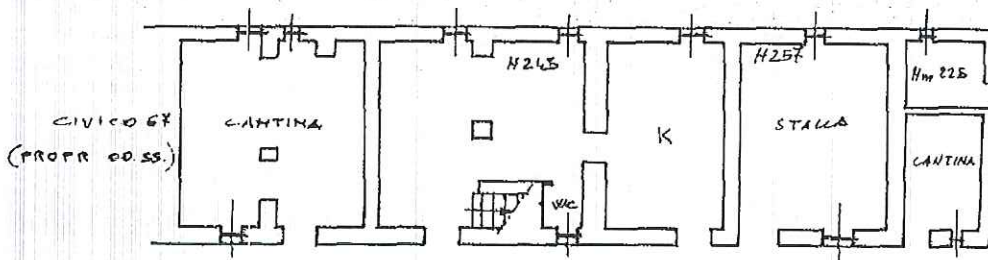
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

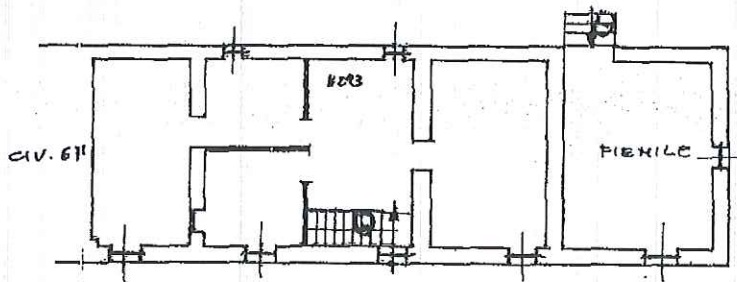
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via P.R.I.O.C.C.O. civ. 64

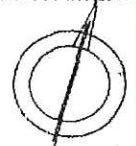
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
 Annuncia di variazione

Compilata dal L. ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)

FRACCHIA LUCA

Iscritto all'albo de PL. ARCHITETTI
della provincia di SAVONA n. 224

data 11/193



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Ultima planimetria in atti
SUB. 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 17 - Particella: 20 - Subalterno: 2 >
VIA PRIOCCO n. 67 piano: 1.

MODULARIO
F. fig. rev. 087

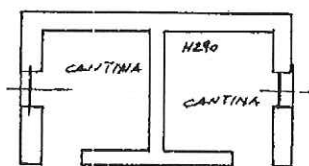


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

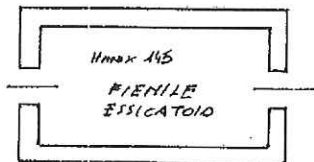
MOD. 511 (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via PRIOCCO civ. 17

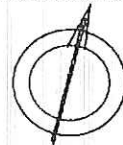


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 17
n. 129 sub. 1

Compiata dall' ARCHITETTO
(Titolo cognome e nome)
FRACCHIA LUCA
iscritto all'albo de g.l. ARCHITETTI
della provincia di SAVONA n. 221
data 21/93 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2021 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 17 - Particella: 129 - Subalterno: 0 >
VIA PRIOCCO piano: T-1



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.13.49 Segue

Visura n.: T233687 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480) Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 20 Sub.: 1

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	20	1	2		A/4	1	6,5 vani	Totale: 124 m ² Totale escluse aree scoperte*: 124 m ²	Euro 352,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1;											
Notifica	-											
Annotazioni	sub. 3 bene com. non cens. Partita 29559 Mod.58 26425											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 17 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	20	1	2		A/4	1	6,5 vani		Euro 352,48 L. 682.500	CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6585.1/1993)
Indirizzo	, VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1;											
Notifica	-											
Annotazioni	sub. 3 bene com. non cens. Partita 29559 Mod.58 26425											



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.13.49 Fine

Visura n.: T233687 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	20	1								COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 (n. 6585.1/1993)
Indirizzo , VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1;												
Notifica - sub. 3 bene com. non cens.												
Annotazioni Mod.58 Partita 29559 Mod.58 26425												

Situazione degli intestati dal 15/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 Registrazione: (n. 6585.1/1993)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.14.06 Segue

Visura n.: T233725 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 20 Sub.: 2

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		17	20	2	2		A/4	2	8 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte*: 159 m ²	Euro 516,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1;										
Notifica		-										
Annotazioni		sub. 3 bene com. non cens.			Partita		29559		Mod.58		26425	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 17 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		17	20	2	2		A/4	2	8 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6585.2/1993)
Indirizzo		, VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1;										
Notifica		-										
Annotazioni		sub. 3 bene com. non cens.			Partita		29559		Mod.58		26425	



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.14.06 Fine

Visura n.: T233725 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	20	2								COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 (n. 6585.1/1993)
Indirizzo Notifica Annotazioni												
, VIA PRIOCCO n. 67 piano: T-1;												
sub. 3 bene com. non cens.												
Partita 29559 Mod.58 26425												

Situazione degli intestati dal 15/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 Registrazione: (n. 6585.1/1993)	80004470094	(1) Proprieta'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.14.32 Segue

Visura n.: T233797 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480) Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 129

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	129		2		C/2	4	24 m²	Totale: 32 m²	Euro 44,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PRIOCCO piano: T-1;												
Notifica												
				Partita	29559	Mod.58		26425				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 17 - Particella 129

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	129		2		C/2	4	24 m²		Euro 44,62 L. 86.400	CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6585.3/1993)
Indirizzo												
VIA PRIOCCO piano: T-1;												
Notifica												
				Partita	29559	Mod.58		26425				



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.14.32 Fine

Visura n.: T233797 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	129									COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 (n. 6585.1/1993)
Indirizzo - , VIA PRIOCCO piano: T-1;												
Notifica - , Partita 29559 Mod.58 26425												

Situazione degli intestati dal 15/12/1993

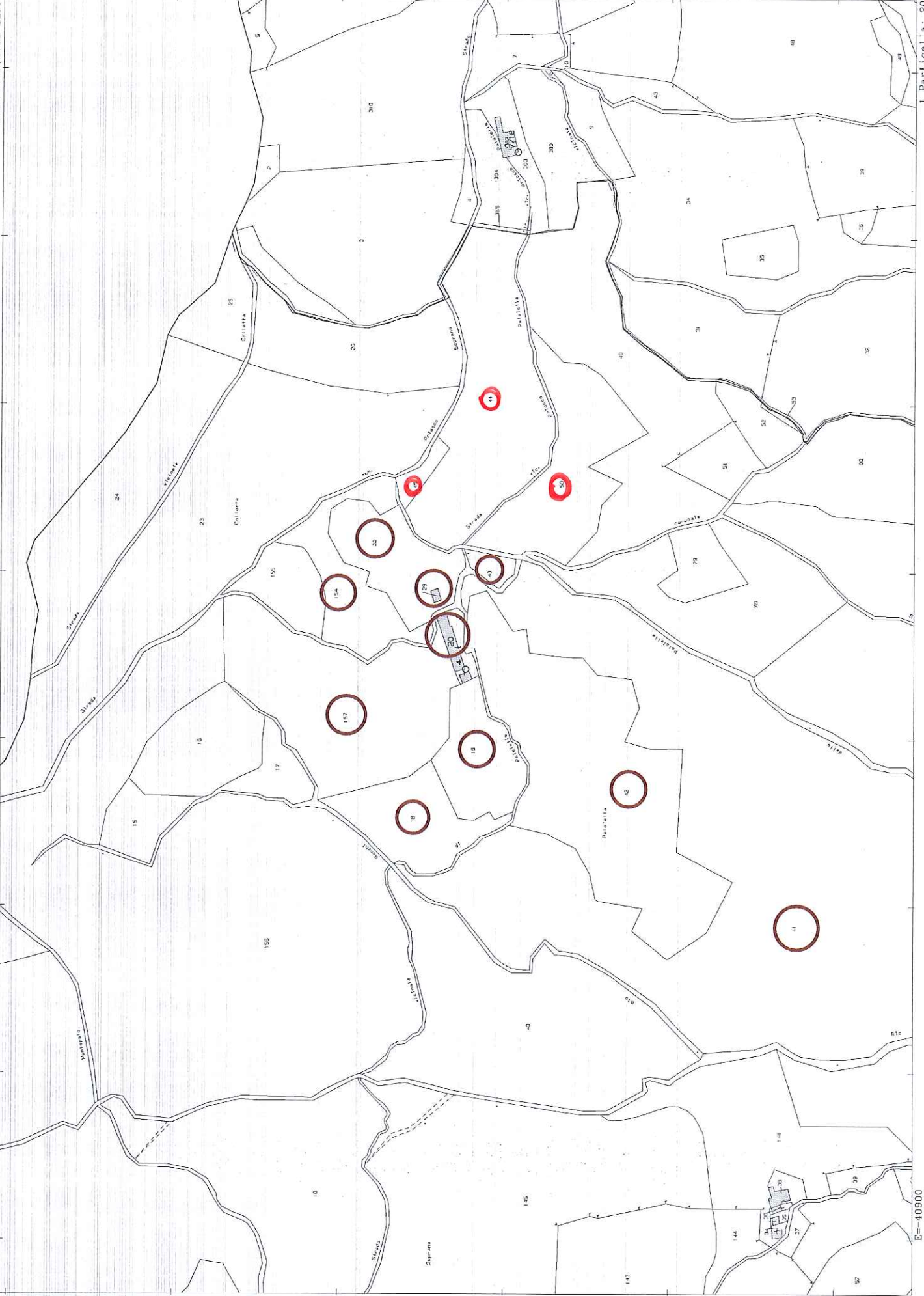
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA			
1	COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 17/12/1993 Registrazione: (n. 6585.1/1993)		80004470094	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.16.58

Segue

Visura n.: T234367 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 41

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	17	41	-	-	BOSCO CEDUO	4 47 80			Dominicale Euro 6,94 L. 13.434	Agrario Euro 2,31 L. 4.478	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita		1273					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sedc: (n. 4250.1/1997)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.16.58 Fine

Visura n.: T234367 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.17.16

Segue

Visura n.: T234431 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 42

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	17	42	-	SEMINATIVO	5	1 44 90		Dominicale Euro 8,23 L. 15.939	Agrario Euro 44,90 L. 86.940	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita		1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERCORDIA SANTUARIO		DIRITTI E ONERI REALI fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/07/2021 - Ora: 15.17.16 Fine

Visura n.: T234431 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/07/2021 - Ora: 15.13.03 Segue

Visura n.: T237955 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: 1480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 22

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	22		-	SEMINATIVO 5	34 38		Dominicale Euro 1,95	Agrario Euro 10,65	TIPO MAPPALE del 26/11/1993 protocollo n. SV0002352 in atti dal 08/01/2004 T. M. 4283/26425/93 (n. 26425.1/1993)
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 20 - foglio 17 particella 129 - foglio 17 particella 34 - foglio 17 particella 36 - foglio 17 particella 38

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	22		-	SEMINATIVO 5	34 70		Dominicale Euro 1,97 L. 3.817	Agrario Euro 10,75 L. 20.820	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita		1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/07/2021 - Ora: 15.13.03 Fine

Visura n.: T237955 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	80004470094	(1) Proprietà per I/I

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO Impianto meccanografico del 13/02/1976		fino al 31/07/1963

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.56.56 Segue

Visura n.: T213498 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: 1480) Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 18

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	18	-	PASCOLO U	35 50		Dominicale Euro 2,02 L. 3.905	Agrario Euro 0,37 L. 710 Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita	1273			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sedc: (n. 4250.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERCORDIA SANTUARIO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		fino al 31/07/1963

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.56.56 Fine

Visura n.: T213498 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.57.20 Segue

Visura n.: T213569 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 19

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	17	19	-	SEMINATIVO	5	30 30		Dominicale Euro 1,72 L. 3.333	Agrario Euro 9,39 L. 18.180	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita		1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)			80004470094	(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERCORDIA SANTUARIO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Impianto meccanografico del 13/02/1976				fino al 31/07/1963

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.57.20 Fine

Visura n.: T213569 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.58.08 Segue

Visura n.: T213710 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 17 Particella: 154

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	154	-	PASCOLO	U	33 70		Dominicale Euro 1,91	Agrario Euro 0,35
FRAZIONAMENTO del 07/07/2021 protocollo n. SV0032069 in atti dal 07/07/2021 presentato il 07/07/2021 (n. 32069.1/2021)									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 21

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 155

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	FRAZIONAMENTO del 07/07/2021 protocollo n. SV0032069 in atti dal 07/07/2021 (n. 32069.1/2021)		
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 07/07/2021 protocollo n. SV0032069 in atti dal 07/07/2021 (n. 32069.1/2021) Registrazione: presentato il 07/07/2021 (n. 32069.1/2021)				



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.58.08

Fine

Visura n.: T213710 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	17	21	-	-	PASCOLO U	52 70		
Notifica						Partita	1273	
								Agrario Euro 0,54 L. 1.054
								Impianto meccanografico del 13/02/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	80004470094	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/07/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO Impianto meccanografico del 13/02/1976		DIRITTI E ONERI REALI fino al 31/07/1963

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.58.32

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T215795 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 16/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: 1480) Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 43

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	17	43	-	PASCOLO	U	ha arc ca 04 10	Dominicale Euro 0,23 L. 451	Agrario Euro 0,04 L. 82	Impianto meceanografico del 13/02/1976
Notifica						Partita	1273		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERCORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2021 - Ora: 14.58.32 Fine

Visura n.: T215795 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2022

Dati identificativi: Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 44

Partita: 1273

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,24 Lire 10.153

agrario Euro 28,60 Lire 55.380

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 9.230 m²


> **Intestati catastali**

> 1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA (CF 80004470094)

Sede in SAVONA (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/02/1976

Immobile attuale

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 44

> **Dati di classamento**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/02/1976

Immobile attuale

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 44

Redditi: dominicale Euro 5,24 Lire 10.153

agrario Euro 28,60 Lire 55.380

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 05

Superficie: 9.230 m²

Partita: 1273

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAVONA (I480) (SV) Foglio 17 Particella 44

➤ **1. OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO**

📅 dall'impianto al 31/07/1963 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 13/02/1976

➤ **1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA (CF 80004470094)**

Sede in SAVONA (SV)

📅 dal 31/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DELIBERA del 31/07/1963 Pubblico ufficiale SEG. GENERALE Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 174 registrato in data - Voltura n. 4250.1/1997 - Pratica n. 85925 in atti dal 16/06/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2022

Dati identificativi: Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 45

Partita: 1273

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 138

agrario Euro 0,02 Lire 46

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
4

Superficie: 460 m²


> Intestati catastali

➤ 1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA (CF 80004470094)

Sede in SAVONA (SV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/02/1976

Immobile attuale

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 45

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/02/1976

Immobile attuale

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 45

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 138

agrario Euro 0,02 Lire 46

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
04 Superficie: 460 m²

Partita: 1273

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAVONA (I480) (SV) Foglio 17 Particella 45

➤ **1. OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO**

1. Impianto meccanografico del 13/02/1976

📅 dall'impianto al 31/07/1963 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA (CF 80004470094)**

2. DELIBERA del 31/07/1963 Pubblico ufficiale SEG. GENERALE Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 174 registrato in data - Voltura n. 4250.1/1997 - Pratica n. 85925 in atti dal 16/06/2000

Sede in SAVONA (SV)

📅 dal 31/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/09/2022

Dati identificativi: Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 50

Partita: 1273

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,35 Lire 6.490**

agrario **Euro 18,28 Lire 35.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: **5.900 m²**


> Intestati catastali

> 1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA (CF 80004470094)

Sede in **SAVONA (SV)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto


Impianto meccanografico del 13/02/1976

Immobile attuale

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 50

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/02/1976

Immobile attuale

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**

Foglio 17 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 3,35 Lire 6.490**

agrario **Euro 18,28 Lire 35.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**

Superficie: **5.900 m²**

Partita: 1273

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAVONA (I480) (SV) Foglio 17 Particella 50

> **1. OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO**

📅 dall'impianto al 31/07/1963 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 13/02/1976

> **1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA (CF 80004470094)**

Sede in SAVONA (SV)

📅 dal 31/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DELIBERA del 31/07/1963 Pubblico ufficiale SEG. GENERALE Sede SAVONA (SV) Repertorio n. 174 registrato in data - Voltura n. 4250.1/1997 - Pratica n. 85925 in atti dal 16/06/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/09/2022

Dati identificativi: Comune di **SAVONA (I480) (SV)**
Foglio 17 Particella 157

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,13
agrario Euro 1,55

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe 3
Superficie: **10.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/02/2022 Pratica n. SV0005219 in atti dal 04/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1480889.04/02/2022 presentato il 04/02/2022 (n. 5219.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAVONA (I480) (SV)**
Foglio 17 Particella 157

FRAZIONAMENTO del 04/02/2022 Pratica n. SV0005219 in atti dal 04/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1480889.04/02/2022 presentato il 04/02/2022 (n. 5219.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,13
agrario Euro 1,55
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe 3
Superficie: **10.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/02/2022 Pratica n. SV0005219 in atti dal 04/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1480889.04/02/2022 presentato il 04/02/2022 (n. 5219.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA**
(CF 80004470094)
Sede in SAVONA (SV)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/02/2022 Pratica n. SV0005219 in atti dal 04/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1480889.04/02/2022 presentato il 04/02/2022 (n. 5219.1/2022)



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/09/2022
Ora: 11:48:25
Numero Pratica: T149525/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato B individuazione planimetrica