

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**



**PERIZIA TECNICA
UNITA' ABITATIVA IN
SAVONA VIA QUARDA SUPERIORE N.6/4**

Indice

- Premesse
- Descrizione dell'oggetto di stima, rappresentazione grafica, posizione catastale e posizione urbanistica
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Considerazioni

Allegati

- Allegato **A** visura e planimetria catastale
- Allegato **B** individuazione planimetrica
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

PREMESSE

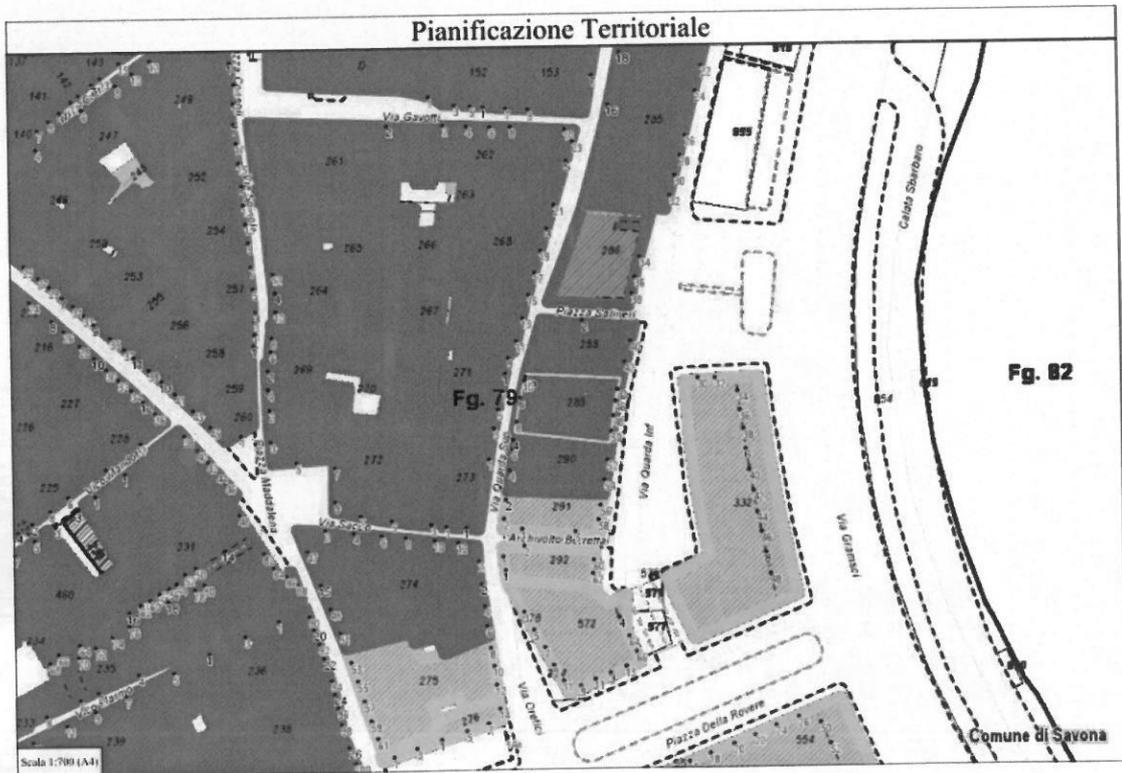
La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S di Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore dell'immobile in Savona Via Quarda Superiore n.6/4.



DESCRIZIONE UNITA' OGGETTO DI STIMA, RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E POSIZIONE CATASTALE

L'unità a destinazione abitazione, oggetto di valutazione, è posta al piano secondo del fabbricato con accesso da Via Quarda Superiore civico 6.

L'edificio, ove è presente l'unità immobiliare, risulta edificato in data precedente l'anno 1940, in zona centrale del Comune, a poca distanza dai principali mezzi e vie di comunicazione e dalla zona portuale. L'area risulta scarsamente dotata di parcheggi pubblici.



PUC - EtÀ degli edifici

EtÀ degli edifici

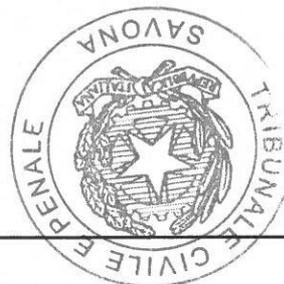
Edifici costruiti prima del 1940

Edifici costruiti dopo il 1940

Collegio Provinciale
dei Geometri della Provincia
di Savona

Inscrizione N. 1398

Geom. Elena
Schiappacasse



Lo stabile in discrete condizioni di manutenzione, ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura mista in pietra e muratura
- tamponatura perimetrale in latero cemento e pietra
- facciata principale, intonacata e tinteggiata
- copertura a falde inclinate con manto in ardesia
- serramenti esterni in legno e metallo dotati di persiane alla genovese
- finiture vano scale di collegamento ai piani al civile

Il fabbricato non risulta dotato di impianto ascensore.

Si segnala che per il fabbricato, con deliberazione condominiale Condominio Via Quarda Superiore civico 6, a seguito delle riscontrate fessurazioni su tramezze interne presso l'unità interno 7 e presenti anche ai piani sottostanti e presso l'unità oggetto di valutazione, sono state realizzate opere di adeguamento strutturale.

L'immobile oggetto di stima, da sottoporre ad opere di ristrutturazione, è composto da piccolo ingresso con accesso da pianerottolo scala condominiale, scala di collegamento a ingresso a quota superiore, ampia cucina, due camere, piccolo servizio igienico, camera buia e tre ripostigli.

La residenza risulta dotata dell'impianto elettrico e idrico sanitario, gas con allaccio alle reti di distribuzione, realizzati in periodo precedente all'anno 1990 e da sottoporre a rinnovamento ed adeguamento.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono di tipo tradizionale con pareti e soffitti intonacati al civile, rivestimenti cucina e servizio igienico in piastrelle ceramiche, pavimentazione in graniglia alla Veneziana, piastrelle e cotto.

L'unità non risulta dotata di impianto fisso di riscaldamento, accessori diretti ed indiretti: terrazzi e cantine.

La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare viene determinata al punto successivo in mq. 92,16

Catastalmente l'unità risulta così censita: Comune censuario di Savona

Descrizione	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
abitazione	79	289	6	Via Quarda 6/4	A/4	3	5,5 vani	468,68

La rappresentazione grafica in atti risulta conforme allo stato di fatto.



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Posizione urbanistica

Fabbricato edificato in epoca antecedente il 1940 ricadente in Ambito R15 Ambito di conservazione/riqualificazione: Centro Storico-Priamar, Sub-ambito A - Tessuto edilizio urbano di matrice antica aggregato per progressivi intasamenti, tipologie originarie a schiera e rifusioni, Piano Urbanistico Comunale del Comune di Savona.

Per l'unità è stata predisposta e depositata pratica regolarizzazione sotto il profilo amministrativo ex art. 22 Legge Regionale 16/2008 prot. 15363 del 17/02/2023 e pratica di regolarizzazione ai sensi dell'art. 48 L. 47/85 in data 30/04/1986.

Si allega alla presente nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali Prot. n° 7419 del 20/10/2019 ove viene indicata la non presenza di requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.i.

Si segnala che con stessa nota gli uffici si riservano di avviare il procedimento di riconoscimento di interesse culturale per l'edificio nel suo complesso.

PROVENIENZA E STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

L'immobile descritto e valutato di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento olografo eredità Manara Maria in data 24/06/1920 depositato agli atti Notaio Giuseppe Oxilia il 19/04/1940.

Alla data di redazione della presente l'immobile risulta libero e nelle disposizioni dell'Ente

CRITERIO DI STIMA, VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Per la determinazione della valore del bene è stato adottato metodo sintetico comparativo: procedimento di stima con determinazione del valore del bene economico mediante paragone con altri beni aventi eguali caratteristiche, ubicati nella stessa zona o in zone immediatamente limitrofe di cui sono noti i valori determinati in condizioni ordinarie di mercato.

Per la rilevazione dei dati immobiliari si è provveduto ad eseguire ricerca mirata mediante consultazione del Borsino Immobiliare dei Prezzi "Comparabilia.it" da cui sono stati desunti gli estremi di compravendite recenti di beni assimilabili; successivamente sono stati consultati, presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, i relativi atti di compravendita immobiliare con reperimento dei prezzi reali di immobili derivanti da recenti rogiti notarili.

Verificate le caratteristiche dell'unità la sottoscritta applica valore unitario come sotto determinato con adeguamento per stato e vetusta .



C
1

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**



Viene di seguito determinata la superficie desunta dalla documentazione grafica ed applicati i coefficienti di destinazione.

Corpo	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
1	secondo	abitazione	92,16	100,00%	92,16
		<i>Superficie ragguagliata</i>			<i>92,16</i>

Valori ricercati per unità con stessa destinazione:

A - Immobile in categoria catastale A04 compravenduto nel 04/2024 al prezzo di 190.000,00 €, ubicato nel comune di Savona (SV), PIAZZA SALINERI AMBROGIO E GIULIO 2, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 79 mapp. 288 con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 126,00 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

B - Immobile in categoria catastale A04 compravenduto nel 05/2022 al prezzo di 68.000,00 €, ubicato nel comune di Savona (SV), VIA SUPERIORE QUARDA 1, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 79 mapp. 271 con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 56,00 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

Prezzo e Caratteristiche	A	B
Data DATO	04/2024	05/2022
Prezzo PRZ (€)0	190.000,00	68.000,00
Sup.Cat.Tot. SUP (mq)0	126,00	56,00

pMED (€/mq)0	1.507,94	1.214,29
--------------	----------	----------

VALORE UNITARIO MEDIO REPERITO € 1.417,58

VALORE ARROTONDATO APPLICATO € 1.400,00

VALORE COMPLESSIVO UNITA'	mq. 92,16 x €/mq. 1.400,00 = € 105.062,40
Arrotondamento	€ 129.024,00

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento alla vetustà delle finiture e degli impianti, procede alla determinazione delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione.



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

L'importo unitario applicato alla superficie ragguagliata si intende onnicomprensivo di spese tecniche, opere edili ed impiantistiche, oneri ed accessori per l'esecuzione di lavorazioni limitate ed essenziali di adeguamento e rinnovamento.

Superficie complessiva mq. 92,16 x €. 400,00/mq.= 36.864,00

Valore attuale unità €. 129.024,00 - €. 36.864,00 = €.92.160,00

Arrotondamento €. 92.000,00

CONCLUSIONI

Il mercato immobiliare ed il comparto dell'edilizia nelle costruzioni ha subito sensibili cambiamenti.

La stagnazione economica , i tassi di interesse elevati con difficoltà di accesso al credito, i conflitti e l'instabilità socio economica con rincari delle materie prime e conseguente aumento del costo di costruzione, hanno condizionato il mercato immobiliare.

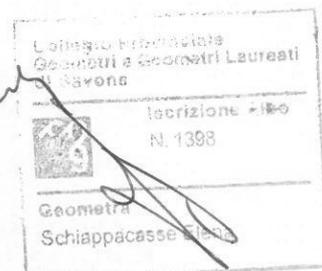
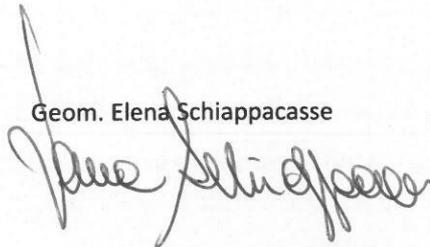
A questo generale andamento del mercato occorre poi segnalare che l'unità in esame dovrà essere sottoposta ad importanti e generali lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico e che si sono riscontrati incrementi significativi per forniture e materiali da costruzione con variazioni percentuali in aumento che oscillano tra il 15% ed il 30%, con picchi in aumento percentuale per materiali siderurgici del 59%.

Per l'anno in corso si profila una limitata crescita , sia in termini di valore che in tempi di vendita, per effetto della diminuzione dei tassi di interesse.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati e gli oneri di adeguamento, la sottoscritta ritiene equo il valore sopra determinato pari a €. 92.000,00

Savona, lì 10/09/2024

Geom. Elena Schiappacasse





TRIBUNALE DI SAVONA

rg 2229/24

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. 1843/24

In data 27/09/2024 nella Cancelleria del Tribunale di Savona, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso

il/la Signor SCHIAPPACASSE ELENA
nato in LOANO il 07/10/1968
e residente in SAVONA Via VIA ALESSANDRIA 7/13
identificato con C.I. n° CA89899NC
rilasciato da COMUNE DI SAVONA il 06/10/2022"

Il quale dichiara di essere iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati di Savona al n° 1398

Esibisce la perizia da lui/lei effettuata in data 10/09/2024 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonit ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

IL CANCELLIERE



Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Anna Maria Gargano

Nota bene

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la veridicità e il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Il Verbale è parte integrante della perizia.

Si applica marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine da asseverare.



OPERE STRUTTURALI DI CONSOLIDAMENTO



OPERE STRUTTURALI DI CONSOLIDAMENTO

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

ALLEGATO A visura e planimetria catastale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Savona

Via Quarda Superiore

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 79

Particella: 289

Subalterno: 6

Compilata da:
Schiappacasse Elena

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

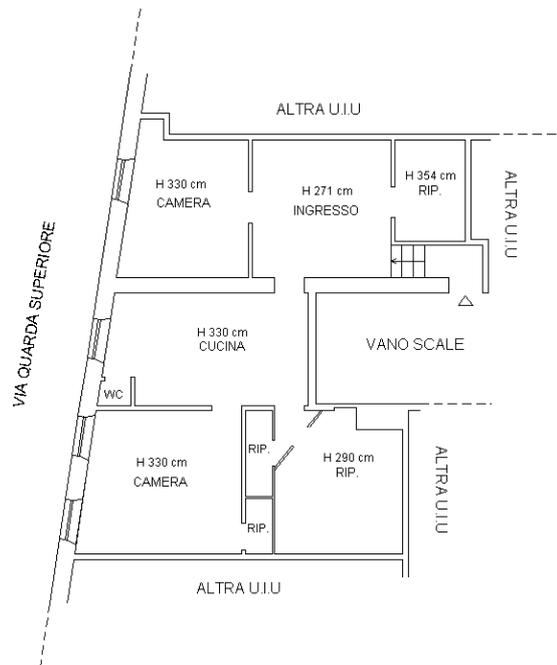
N. 1398

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice:I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA
	Foglio: 79 Particella: 289 Sub.: 6

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 15/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		79	289	6	1		A/4	3	5,5 vani	Totale: 93 m² Totale:esluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 468,68	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/02/2023 Pratica n. SV0007220 in atti dal 15/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7220.1/2023)	
Indirizzo		VIA SUPERIORE QUARDA n. 6 Interno 4 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Foglio 79 - Particella 289

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	289	6	1		A/4	1	4,5 vani	Totale: 73 m² Totale:esluse aree scoperte**: 73 m²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SUPERIORE QUARDA n. 6 Interno 4 Piano 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Notifica		Partita		Mod.58	4481
----------	--	---------	--	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	289	6	1		A/4	1	4,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/07/2015 Pratica n. SV0064072 in atti dal 10/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 28217.1/2015)
Indirizzo		VIA SUPERIORE QUARDA n. 6 Interno 4 Piano 2										
Notifica				Partita				Mod.58	4481			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	289	6	1		A/4	1	4,5 vani		Euro 267,27 L. 517.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA QUARDA SUPERIORE n. 6 Interno 4 Piano 2										
Notifica				Partita	1029432			Mod.58	4481			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	289	6	1		A/4	1	4,5 vani			VARIAZIONE del 04/08/1986 in atti dal 27/02/1999 CLS AS99 L3 (n. 4134F.1/1986)
Indirizzo		VIA QUARDA SUPERIORE n. 6 Interno 4 Piano 2										
Notifica				Partita	1029432			Mod.58	4481			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		79	289	6	1		A/5	4	5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)	
Indirizzo		VIA QUARDA SUPERIORE n. 6 Interno 4 Piano 2											
Notifica							Partita	4481		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		79	289	6			A/5	4	5 vani		L. 500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA QUARDA SUPERIORE n. 6 Interno 4 Piano 2											
Notifica							Partita	4481		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		79	289	6			A/5	4	5 vani		L. 600	VARIAZIONE del 04/08/1986 in atti dal 23/08/1989 MODIFICHE INTERNE (n. 4134F/1986)	
Indirizzo		VIA QUARDA SUPERIORE n. 6 Interno 4 Piano 2											
Notifica							Partita	4481		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: da verificare											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		79	289	6			A/5	4	5 vani		L. 600	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA QUARDA SUPERIORE n. 6 Piano 2											
Notifica						Partita		4481		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/1964 Pubblico ufficiale PRES.REPUBBLICA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 174 - CAMBIO DENOMINAZ. - PR.2206/99 Voltura n. 6576.1/1999 in atti dal 13/09/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DI N S DI MISERICORDIA IN SAVONA		fino al 10/04/1964
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

ALLEGATO B individuazione planimetrica

Pianificazione Territoriale



Fig. 82

Scala 1:700 (A4)

Comune di Savona

POSIZIONE FABBRICATO SU RIPRESA AEREA



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

ALLEGATO B documentazione fotografica

Individuazione punti di ripresa

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 21



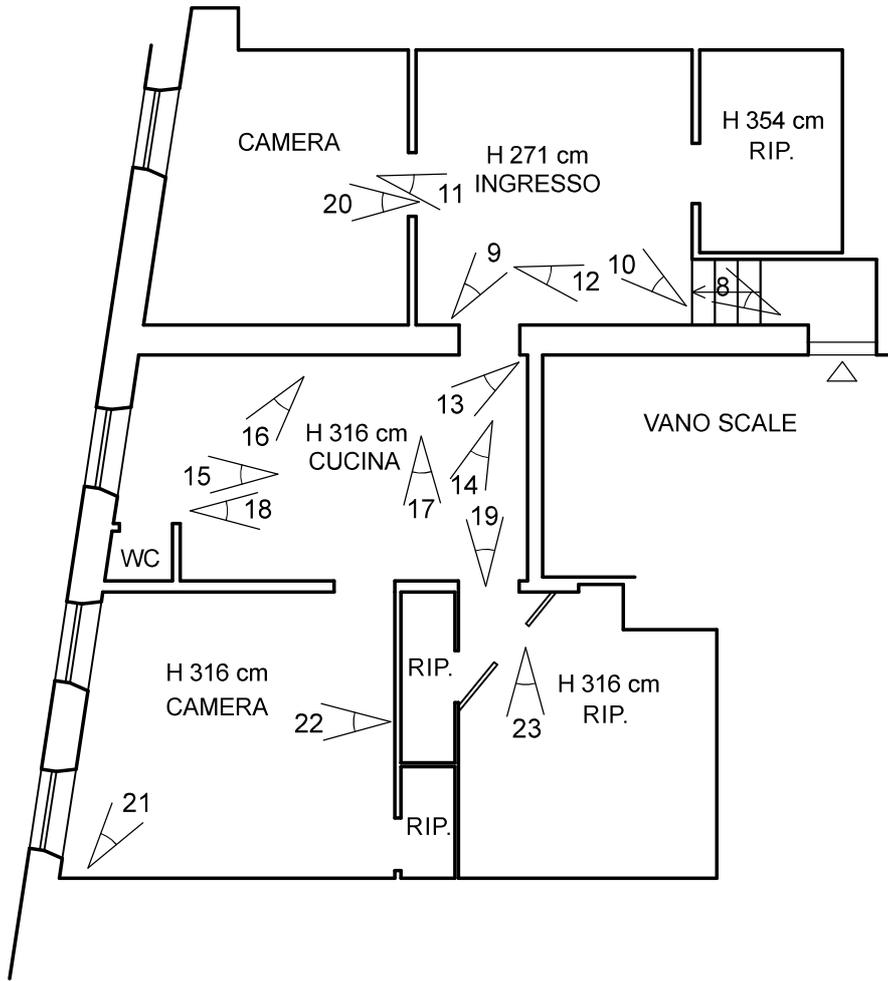
FOTO 22



FOTO 23



PIANO SECONDO



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona

REALAZIONE TECNICA DI PERIZIA

LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO:
Via Quarda n.6/4

IDENTIFICAZIONE
CATATALE:
FOGLIO: 79
MAPPALI: 289
SUB: 6

ELABORATO GRAFICO
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:
geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100
DATA: dicem. 2022

STUDIO TECNICO GEOM. ELENA SCHIAPPACASSE piazza del Popolo 2/2-17100 Savona tel./fax 019.815577



MBAC-DR-LIG
DR
0007419 20/10/2009
Cl. 34.07.01/2

Dej
PAT

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale
per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Liguria

Via Balbi, 10 - 16126 Genova
Tel. 010 24 88 042 Fax 010 2465532
e-mail: dr-lig@beniculturali.it
e-mail PEC: mbac-dr-lig@mailcert.beniculturali.it



SERVIZIO VII
PATRIMONIO BENI CULTURALI

Opere Sociali N. S. di Misericordia
Via Paleocapa, 4/3
17100 SAVONA

e p.c. Soprintendenza per i Beni
Alla Architettonici e Paesaggistici della
Liguria
Via Balbi, 10 GENOVA

Soprintendenza per i Beni Archeologici
Alla della Liguria
Via Balbi, 10 GENOVA

Prot.: n.
Class.: 34.07.01.2

Allegati

Rif. Vs. n. del

Oggetto: D.Lgs n. 42/2004, art. 12. Verifica dell'interesse culturale di beni immobili
Prop. Opere Sociali N. S. di Misericordia.

OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA - SAVONA	
23 OTT 2009	
N. PROT. 2310	CLASSIFICAZIONE
..... CAT. VI	CL. S. FASC.

In riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili sottoelencati, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004:

Comune: SAVONA - (SV)

Immobile: unità immobiliari in via Giobatta Berlingeri, 1 int. 2, 8, 12
Dati catastali: F. NCEU 63, mapp. 456 subb. 12, 16, 19;

Immobile: unità immobiliare in via Astengo, 6/4
Dati catastali: F. NCEU 64, mapp. 226 sub. 28;

Immobile: unità immobiliari in via Quarda Superiore, 6 int. 4, 5
Dati catastali: F. NCEU 79 mapp. 289 sub 67

vista la documentazione pervenuta a questo Ufficio il 17.06.2009 secondo le procedure previste dal Decreto Dirigenziale 6.2.2004, esperito il parere di competenza da parte delle Soprintendenze di settore, si comunica che i suddetti immobili **non presentano i requisiti di interesse** ex D.Lgs. 42/2004 e pertanto sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni previste dallo stesso decreto.

Si precisa, per quanto riguarda le unità immobiliari in via Quarda Superiore, 6 int. 4 e 5, che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria si riserva di avviare il procedimento di riconoscimento di interesse culturale per l'edificio nel suo complesso, una volta espletate tutte le necessarie ricerche e verifiche in merito al reperimento dei proprietari privati dell'intero compendio.

Sarà cura di questa Direzione completare le procedure informatiche previste dal Decreto Dirigenziale 6.2.2004.

Il Funzionario Incaricato
geom. M. Simonetti

Il Direttore Regionale
Pasquale Bruno Malara

Visto: Il coordinatore del Servizio VII
arch. Maria Di Dio

MSI/mf