

# Relazione del Revisore Unico sul Bilancio d'esercizio al 31.12.2020

|   |             |   |
|---|-------------|---|
| OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA - SAVONA | 28 GIU 2021 | N.PROT. M60 CLASSIFICAZIONE<br>CAT. I CL. 3 FASC. 4 |
|---|-------------|---|

Al Consiglio di Amministrazione della A.P.S. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

## Parte prima

### Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) Ho svolto la Revisione contabile del bilancio d'esercizio della A.P.S. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA chiuso al 31/12/2020, redatto in forma abbreviata ai sensi art.2435-bis Codice Civile, ricorrendone i presupposti. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società A.P.S. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.

Al fine di esprimere il parere sul Bilancio al 31.12.2020 comunico di aver ricevuto la seguente documentazione:

- Stato Patrimoniale e Conto Economico;
- Nota Integrativa;
- Relazione sull'andamento della gestione.

I suddetti documenti sono redatti nel rispetto ed in conformità di quanto indicato dalla Legge Regionale n. 33/2014 e dal Regolamento di Contabilità adottato con delibera n. 12/2011, oltre che dalla Nota del 28 marzo 2017 prot. PG/2017/126247 la quale integra il Manuale operativo per la redazione dei bilanci delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona con le novità e i nuovi schemi contabili approvati in seguito al decreto legislativo n.139/2015 di recepimento della Direttiva 34/UE.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Ho effettuato le verifiche periodiche di legge dall'inizio del mio mandato - deliberato dalla Giunta Regionale Liguria in data 11 novembre 2020, con decreto n. 7008- e anche la revisione legale del bilancio della A.P.S. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA ottenendo tutte le informazioni necessarie per poter redigere la presente relazione.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

c) In merito all'Emergenza Epidemiologica COVID-19 richiamo l'attenzione su quanto esposto nella relazione sull'andamento della gestione anno 2020 del direttore dott. Claudio Berruti, dove si evince che la difficile e complessa condizione economica e di mercato, prodotta dalla grave crisi causata dal covid-19 già durante i primi mesi del 2020, ha acquisito particolare rilievo nella stesura del bilancio. In particolare cio' riguarda gli effetti della contrazione degli affitti riguardanti contratti di locazione commerciale e similari dove l'attività è stata temporaneamente sospesa con decreti ministeriali e la ripresa è molto incerta a fronte del prolungarsi della pandemia.

Anche la perdita della Società controllata è stata causata dai possibili effetti negativi della situazione epidemiologica. Infatti da un lato abbiamo visto il blocco o comunque il rallentamento degli ingressi degli ospiti nelle strutture da parte di ASL e dall'altro lato un aumento di costi derivanti dall'adozione di appositi protocolli e misure per prevenire la possibile diffusione del contagio da Covid-19.

d) A mio giudizio, il bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società A.P.S. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA per l'esercizio chiuso al 31/12/2020.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 ho espletato la mia attività così come previsto dalle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili dalla data di inizio del mio mandato.

➤ **Attività di vigilanza**

Ho vigilato sull'osservanza delle legge e dello statuto e sul rispetto della corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione (dall'inizio del mio mandato) svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni.

Ho acquisito informazioni sui servizi prestati sui quali non ho particolari osservazioni da riferire; ho acquisito inoltre conoscenza sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della A.P.S. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA, ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo – contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e anche al riguardo non ho osservazioni da riferire.

Non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 codice civile.

Non sono stati rilasciati pareri di sorta.

In base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili. Non sono emersi, nel corso dell'attività di vigilanza, fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

➤ **Bilancio d'esercizio**

Ho esaminato il progetto di bilancio, messo a disposizione nei termini previsti. Ho vigilato sull'impostazione dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della contabilità. In particolare, lo Stato Patrimoniale può essere così sintetizzato:

| <b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b> |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Immobilizzazioni Immateriali     | € 13.199,80          |
| Immobilizzazioni Materiali       | € 24.587.031,10      |
| Immobilizzazioni Finanziarie     | € 333.727,31         |
| Rimanenze                        | € 0,00               |
| Crediti esigibili entro 12 mesi  | € 395.476,16         |
| Disponibilità Liquide            | € 708.157,49         |
| Ratei e Risconti                 | € 3.061,43           |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>             | <b>26.040.653,29</b> |

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| Patrimonio Netto  |                       |                      |
| Fondo di dotazione  | €                     | 16.816.014,74        |
| Altre riserve (contributi vincolati e fondi investimenti) | €                     | 6.833.387,47         |
| Utile portato a nuovo                                     | €                     | 0,00                 |
| Utile d'esercizio   | €                     | 60.200,39            |
| Fondi per rischi e oneri                                  | €                     | 241.275,17           |
| Debiti  | €                     | 2.089.725,24         |
| Ratei e Risconti  | €                     | 50,28                |
|   | <b>TOTALE PASSIVO</b> | <b>26.040.653,29</b> |

Il suddetto risultato economico d'esercizio trova inoltre conferma nel Conto Economico riassunto, quanto alle sue componenti principali, come segue:

**CONTO ECONOMICO**

|                              |                          |                  |
|------------------------------|--------------------------|------------------|
| Valore della produzione      | €                        | 2.269.036,76     |
| Costi della produzione       | €                        | -1.957.987,40    |
| Proventi ed oneri finanziari | €                        | - 35.651,00      |
| Imposte                      | €                        | - 215.197,97     |
|                              | <b>UTILE D'ESERCIZIO</b> | <b>60.200,39</b> |

Ho eseguito controlli a campione sulle poste ritenute più significative del conto patrimoniale/economico quali a titolo esemplificativo:

- controllo della corretta capitalizzazione delle immobilizzazioni immateriali;
- controllo della particolare procedura, tipica dell'Azienda, di sterilizzazione degli ammortamenti;
- verifica a campione dei crediti, esame e valutazione del valore di presumibile realizzo e dello stato del credito;
- controllo che l'accantonamento al fondo svalutazione crediti sia congruo ed opportuno per la copertura di potenziali crediti inesigibili;
- controllo che i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri siano stati iscritti nel conto economico rispettando il principio di competenza e prudenza;
- controllo che l'accantonamento al fondo rischi e oneri per la copertura delle perdite della società partecipata sia congruo e opportuno.
- controllo della corretta valutazione e stanziamento al Fondo delle imposte dovute dall'Ente in relazione al proprio patrimonio immobiliare e al proprio reddito;
- analisi delle voci di Patrimonio Netto e, in particolare, della voce Altre Riserve relativamente agli incrementi a seguito di contributi e lasciti e dei decrementi dovuti alla procedura di sterilizzazione degli ammortamenti.

Ho verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sull'andamento della gestione con il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020. A giudizio della scrivente la Relazione è coerente con il citato Bilancio.

➤ **Conclusioni**

Sulla base delle risultanze dell'attività complessivamente svolta dal Revisore Unico si ritiene pertanto che non sussistano motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020 così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Si consiglia di proseguire l'accurato monitoraggio già messo in campo sia:

- della gestione del recupero dei canoni di locazione arretrati sorti a causa della crisi economica conseguenziale alla situazione Covid 19 che si è venuta a creare a livello nazionale
- della situazione relativa alla Società partecipata a maggioranza pubblica Opere Sociali Servizi spa che ha portato ad una perdita d'esercizio per l'anno 2020.

Savona,

Il Revisore Unico  
