

●Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per l'affitto della cantina sita in Savona, Via Verzellino n. 3 sup. 11,7 mq c.a. e uso ripostiglio proprio e privato Fg 79 mapp. 965, sub 39 porzione.

*All' A.S.P. OPERE SOCIALI DI  
N.S. DI MISERICORDIA  
Via Paleocapa, 4  
17100 - SAVONA*

**Il sottoscritto** *(se persona fisica)* \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_;

oppure

**La Ditta/Impresa/Società/Ente** *(se persona giuridica)* \_\_\_\_\_,  
sede legale \_\_\_\_\_,  
numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari \_\_\_\_\_,  
**Legale rappresentante** \_\_\_\_\_,  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_;

Offre per la locazione della cantina sita in Savona, Via Verzellino n. 3, il canone mensile di € \_\_\_\_\_ (in cifre),

dicasi euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: quattro anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto con scadenza automatica.

2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile e di averlo trovato in confacente stato;
3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di restauro, di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pulizia di cui l'immobile necessita o necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta.

Il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative comunali e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda.

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato e rispettare le delibere assembleari riguardanti l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
5. di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
6. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
7. di prendere atto che la locazione è regolata dalle vigenti leggi in materia e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
8. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

(firma per esteso)

---

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA

---

**Da allegare copia documento di identità e cf dell'offerente.**